

Утверждаю:
 Генеральный директор
 Козлова А.А.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Успенская д.4 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "ПКХ" в кв.м. площадь дома в 42895,96 кв.м. 13744,36

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			414 737
2	Содержание лифтового хозяйства			980 284
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			525 895
4	Электроснабжение МОП , ОИ			597 410
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			148 851
	установка стеклопакета в холле 1 этажа	шт	1	10 000
	Замена доводчика	шт	1	1 200
	ремонт и закрытие мусороклапана	шт	1	400
	сварочные работы входная дверь черная лестница	шт	1	400
	крепление анкерами входной дверей	шт	10	500
	ремонт дверей мусорокамеры установка замка и ушек	шт	1	500
		шт	2	
	навеска почтового ящика	шт	1	100
	ремонт подвешного потолка (армстронг)	шт	3	100
	ремонт фасада здания восстановление облицовочной плитки	м2	10	9 500
	установка экрана радиатора	шт	1	400
	демонтаж зеркала в лифте	шт	1	
	покраска труб отопления в подъезде	м.п.	3	400
	ремонт почтового ящика кв 131	шт	1	100
	замена напольной плитки в подъезде	м2	0,9	500
	закраска вандальных надписей	м2	2	800
	замена плитки на полу	м2	0,3	200
	заделка ямы с торца дома 5под	м3	1,5	2 000
	восстановление фасадной плитки	м2	7	6 800
	демонтаж зеркала в лифте	шт	1	
	крепление анкерами входных дверей и черных лестниц	шт	8	400
	замена плитки на полу	м2	0,2	200
	ремонт двери выхода на кровлю (замена личины)	шт	1	400
	ремонт фрамуги холла	шт	1	450
	ремонт входной двери, черная лестница	шт	1	200
	установка доводчика	шт	1	1 200
	ремонт дверей в мусорокамерах установка ушек и замков	шт	шт	6 3
	ремонт решеток тех.этажей после вандальных действий (сварочные работы)	м.п.	15	3 000
	замена навесных замков и проушин после вандальных действий	шт	24	14 400
	замена врезных замков	шт	28	11 200
	Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1476,4	
	Осмотр кровли	шт.	2	

Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	30	
Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500
Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500
Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	29	
Смена замков входы в подвал тех. чердак, мусорокамеры	шт.	22	8 800
Установка дверных пружин.	шт.	107	
Снятие дверных пружин.	шт.	107	
Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	136	
установка дверных ручек	шт.	16	800
Утепление оконных проемов	шт.	15	
Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	5	
замена армированного стекла в дверях переходных лоджий	м2	44	33 000
Осмотр стен фасада	шт.	8	
Осмотр состояния подъездов	шт.	5	
Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	0	
Осмотр мусоропроводов	шт.	5	
Осмотр крылец	шт.	10	
Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	60	6 000
Осмотр и составление акта	шт.		
ремонт врезки полотенцесушителя с заменой вводных вентелей Ø25	шт.	2	972
ремонт полотенцесушителя	шт.	1	200
ремонт врезок полотенцесушителя	шт.	1	200
ремонт лежака ГВС Ø50	шт.	1	200
замена участка стояка отопления Ø20 в квартирах (сварочные работы)	м.	2	1 700
замена вводных шаровых кранов Ø1/2	шт.	1	159
ремонт врезки полотенцесушителя (сварочные работы)	шт.	1	1 200
ремонт стояка ГВС Ø32 с установкой компенсатора	шт.	1	2 800
ремонт полотенцесушителя (сварочные работы)	шт.	1	900
ремонт врезок полотенцесушителя	шт.	2	200
ремонт ливневой канализации	шт.	1	600
ремонт стояка ГВС Ø32 (сварочные работы)	шт.	1	1 200
ремонт лежака Ø40	шт.	1	200
монтаж прибора отопления черная лестница	шт.	1	800
ремонт полотенцесушителя (сварочные работы)	шт.	1	900
Консервация системы центрального отопления	шт.	2	
Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53	
Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53	
Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восстановление по уровню)	шт.	53	
Опрессовка системы отопления	шт.	2	
Промывка системы отопления	шт.	1	
Промывка канализационного лежака	шт.	5	
Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
Очистка подвала после канализационного засора	шт.	6	
Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	5	
Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	6	
Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	850
Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	0	
Разборка, проверка и очистка грязевиков, воздухообросников, компенсаторов	шт.	14	
Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
замена светильников L-18	шт	3	1 500

замена ламп L-18 по заявкам жителей	шт	45	1 800
техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	864	
выключатель	шт.	4	
техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	864	
замена ламп L-18	шт.	61	2 440
дроссель	шт.	28	7 000
стартер S1	шт.	20	400
техническое обслуживание наружного освещения	шт.	5	
замена энергосберегающих ламп E-27	шт.	13	1 300
техническое обслуживание подвала	шт.	3	
замена ламп накаливания E-27	шт.	32	256
техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
замена ламп накаливания E-27	шт.	3	24
техническое обслуживание УЭРМ	шт.	864	
техническое обслуживание щитовой №1, №2.	шт.	2	
автомат 63А	шт.	1	1 100
6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			1 722 012
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			155 844
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			246 437
Аренда помещений			0
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			144 980
7 Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			775 784
ХВС			82 902
ХВС для нужд ГВС			172 800
Подогрев			0
Водоотведение			520 082
всего расходов			5 164 974
Доходы			
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			5 798 415

Прочие доходы			82 574
Итого:			5 848 063
Дополнительные услуги			
Антенна			70 196
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			5 534 954
Прочие доходы			29 442
Итого:			5 564 396
Дополнительные услуги			
Антенна			66 967
Задолженность населения по дому за 2013 год			283 667
Задолженность населения по дому за 2012 год			360 570
Возврат задолженности от населения в 2011 году			14 386
Задолженность населения по дому за 2010 год			49 341
Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			679 192

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Успенская д.6 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "РКХ" в кв.м.

площадь дома в
42895,96 кв.м.

20842,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			628 930
2	Содержание лифтового хозяйства			1 486 557
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			797 496
4	Электроснабжение МОП, ОИ			905 945
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 214 217
	косметический ремонт 1 этажа 1 подъезда		1	105 000
	Ремонт мягкой кровли 7,6,5 подъезд	м2	980	980 000
	монтаж новых почтовых ящиков	шт	8	12 100
	ремонт решетки тех.этажа после вандажных действий	м.п.	2	1 300
	установка доводчика	шт	1	1 200
	ремонт окон на тех.этаже	шт	2	800
	ремонт решетки тех.этажа после вандажных действий	м.п.	2	1 300
	монтаж подоконника	м	2,5	
	ремонт окон на тех.этаже	шт	2	800
	укладка напольной плитки	м2	0,6	250
	ремонт фасада монтаж облицовочной плитки	м2	8	7 400
	ремонт решетки тех.этажа после вандажных действий	м.п.	2	1 300
	укладка напольной плитки	м2	0,5	200
	укладка напольной плитки	м2	1	400

демонтаж перил возле входа в подъезд	шт	1	500	
укладка напольной плитки	м2	0,5	200	
замена плитки на полу	м2	0,3	150	
амена замка почтового ящика	шт	1	100	
очистка козырьков подъезда от отслоившейся штукатурки	м2	21		
монтаж перил возле входа в подъезд (кирпичная кладка) с облицовкой	шт	шт м2	50 3 3	4 000
ремонт фасада монтаж облицовочной плитки	м2	8	7 400	
замена плитки на полу	м2	1	450	
ремонт решеток тех.этажей после вандажных действий	м.п.	2	1 300	
ремонт двери выхода на кровлю	шт	1	400	
ремонт окон на тех.этаже	шт	2	800	
укладка тротуарной плитки	шт	2	100	
укладка тротуарной плитки	шт	2	100	
ремонт решеток тех.этажей после вандажных действий	м.п.	12	4 600	
замена навесных замков после вандажных действий	шт	26	10 400	
замена врезных замков	шт	29	11 600	
Дератизация (мыши, крысы) и дезинфекция в местах общего пользования: подвал, мусорокамеры	м2	1476,4		
Осмотр кровли	шт.	2		
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек	м2	45		
Очистка кровли от мусора (ветки, листья, песок и т.д.) с выносом в бункер	шт.	1	1 500	
Очистка подвального помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500	
Очистка чердачного помещения от мусора с выносом в бункер	шт.	1	1 500	
Проверка целостности запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей.	шт.	37		
Смена личинок входы в подвал тех.чердак	шт.	23	4 600	
Установка дверных пружин.	шт.	114		
Снятие дверных пружин.	шт.	114		
Проверка механизмов и открывающихся элементов дверей	шт.	151		
установка дверных ручек	шт.	23	1 150	
Утепление оконных проемов	шт.	21		
Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	7		
замена армированного стекла в дверях переходных лоджий	м2	32	24 000	
Осмотр стен фасада	шт.	8		
Осмотр состояния подъездов	шт.	7		
Закрытие окон на лестничных клетках (подготовка к зимнему периоду)	шт.	0		
Осмотр мусоропроводов	шт.	7		
Осмотр крылец	шт.	14		
Прочистка и проверка вентиляционных каналов	шт.	84	8 400	
Осмотр и составление акта	шт.	6		
ремонт ливневой канализации на тех.этаже	шт.	4	500	
замена шаровых вводных вентелей на полотенцесушителе Ø25	шт.	2	772	
замена вводных шаровых кранов Ø1/2	шт.	2	318	
ремонт прибора отопления черная лестница	шт.	1	200	
ремонт врезок полотенцесушителя	шт.	2	200	
ремонт врезок полотенцесушителя (сварочные работы)	шт.	1	1 200	
ремонт врезок полотенцесушителя (сварочные работы)	шт.	1	1 200	
ремонт лежачка Ø100	шт.	1	200	
замена шарового крана Ø32 ХВС по стояку кв 150	шт.	1	297	
замена вводных шаровых кранов Ø1/2	шт.	2	318	
замена вводных шаровых кранов Ø1/2	шт.	1	159	
замена шарового крана Ø32 ХВС	шт.	1	297	
замена шарового крана Ø32 ХВС	шт.	2	594	
Консервация системы центрального отопления	шт.	2		
Осмотр подвала на предмет утечек	шт.	53		
Ревизия запорной арматуры системы ГВС	шт.	53		

Расконсервация системы центрального отопления	шт.	2	
Ревизия канализационного стояка (прочистка ревизок, осмотр мест соединения, восстановление по уровню)	шт.	53	
Опрессовка системы отопления	шт.	2	
Промывка системы отопления	шт.	1	
Промывка канализационного лежачка	шт.	7	
Ревизия запорной арматуры системы ХВС	шт.	53	
Ревизия запорной арматуры системы отопления	шт.	53	
Очистка подвала после канализационного засора	шт.	6	
Прочистка внутренней ливневой трубы	шт.	7	
Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	шт.	8	
Покраска узлов центрального отопления	шт.	1	1 150
Испытание регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их Теплоснабжающей организации.	шт.	0	
Разборка, проверка и очистка грязевиков, воздухобросников, компенсаторов	шт.	18	
Уплотнение соединений и укрепление трубопроводов	шт.	6	
замена светильников L-18	шт	1	500
замена ламп L-18 по заявкам жителей	шт	55	2 200
техническое обслуживание освещения межквартирных коридоров	шт.	1080	
выключатель	шт.	4	
техническое обслуживание освещения лифтовых холлов	шт.	1080	
замена ламп L-18	шт.	133	5 320
стартер S1	шт.	18	360
техническое обслуживание наружного освещения	шт.	7	
замена энергосберегающих ламп E-27	шт.	7	700
техническое обслуживание подвала	шт.	3	
замена ламп накаливания E-27	шт.	19	152
техническое обслуживание технического чердака	шт.	3	
замена ламп накаливания E-27	шт.	10	80
техническое обслуживание УЭРМ	шт.	1080	
техническое обслуживание щитовой №1, №2, №3	шт.	3	
пускатель	шт.	1	700
6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			2 611 353
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			236 331
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			1 781 456
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			373 710
	Аренда помещений			0
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			219 856
7	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			307 253
	ХВС			21 436
	ХВС для нужд ГВС			264 381
	Подогрев			0
	Водоотведение			21 436
	всего расходов			7 951 752
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			7 619 102
	Прочие доходы			63 016
	Итого:			7 682 118
	Иные услуги			
	Антенна			300 245
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			7 482 073
	Прочие доходы			48 481
	Итого:			7 530 554
	Иные услуги			
	Антенна			290 909
	Задолженность населения по дому за 2013 год			151 564
	Задолженность населения по дому за 2012 год			68 282
	Задолженность населения по дому за 2011 год			105 470
	Задолженность населения по дому за 2010 год			12 663
	Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения			337 979

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.3 А в 2013 г.

площадь дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "РКХ" в кв.м.

42895,96 кв.м.

3674,4

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
-------	----------------------	-------------------	------------------------------------

1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			110 875
2	Содержание лифтового хозяйства			262 068
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			140 592
4	Электроснабжение МОП , ОИ			159 711
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			16 580
	Восстановление плитки на крыльце со ступенями при входе в подъезд	м2	3,04 1,6	1 500
	Устранение засоров канализации	шт.	2	
	Ремонт светильников	шт.	3	900
	Замена кранов на стояках ГВС, ЦО, ХВС	шт.	4 2	4 800
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт.	2	
	Очистка козырьков от мусора и снега	м2	20	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, технических помещений и пр. дверей.	шт.	12	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	12	
	Установка доводчиков	шт.	2	6 680
	Осмотр крылец	шт.	12	
	Проверка вентиляционных каналов	шт.	1	
	Осмотр и составление акта	шт.	4	
	Консервация системы ЦО	шт.	1	
	Ремонт домофонной системы	шт.	5	2 700
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	
	Осмотр элементов и помещений: открытая электропроводка	шт.	3	
	Осмотр элементов и помещений: скрытая электропроводка	шт.	6	
	Осмотр элементов и помещений: светильники	шт.	12	
	Осмотр элементов и помещений: внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	
	Аварийные выезды по заявкам	шт.	9	
6	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			460 360
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			41 663
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			314 056
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			

	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			65 882
	Аренда помещений			0
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			38 759
7	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			3 239
	ХВС			629
	ХВС для нужд ГВС			1 305
	Подогрев			0
	Водоотведение			1 305
	всего расходов			1 153 426
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			1 295 023
	Прочие доходы			12 543
	Итого:			1 307 566
	Иные услуги			
	Антенна			0
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			1 172 957
	Прочие доходы			9 877
	Итого:			1 182 834
	Иные услуги			
	Антенна			0
	Задолженность населения по дому за 2013 год			124 732
	Возврат задолжности от населения в 2012 году			56 681
	Задолженность населения по дому за 2011 год			72 716
	Задолженность населения по дому за 2010 год			81 125
	Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения			335 254

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.3 Б в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "РКХ" в кв.м. площадь дома в
42895,96 кв.м. 3657,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
-------	----------------------	-------------------	------------------------------------

1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			91 961
2	Содержание лифтового хозяйства			91 428
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			116 608
4	Электроснабжение МОП , ОИ			132 466
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			2 540
	Ремонт плитки (тротуарной на крыльце)	м2	1	440
	Ремонт светильников	шт.	4	1 200
	Осмотр кровли, парапетных ограждений, вентиляционных зонтов и флюгарок на кровле	шт.	2	
	Очистка козырьков от мусора и снега	м2	20	
	Проверка целостности запорных устройств на подвалах, технических помещений и пр. дверей.	шт.	10	
	Проверка механизмов и открывающихся элементов подъездных окон	шт.	1	
	Осмотр стен фасада	шт.	2	
	Осмотр состояния подъездов	шт.	10	
	Осмотр крылец	шт.	10	
	Проверка вентиляционных каналов	шт.	1	
	Осмотр и составление акта	шт.	4	
	Консервация системы ЦО	шт.	1	
	Ремонт домофонной системы	шт.	1	900
	Осмотр технического состояния электросетей дома	шт.	1	
	Осмотр элементов и помещений: открытая электропроводка	шт.	2	
	Осмотр элементов и помещений: скрытая электропроводка	шт.	4	
	Осмотр элементов и помещений: светильники	шт.	10	
	Осмотр элементов и помещений: внутридомовое оборудование (шкафы, щитки)	шт.	3	
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	1	
	Аварийные выезды по заявкам	шт.	4	
6	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			404 477
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			34 556
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			260 481

	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			54 643
	Аренда помещений			0
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			32 147
7	Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией			0
	ХВС			0
	ХВС для нужд ГВС			0
	Подогрев			0
	Водоотведение			0
	всего расходов			839 480
	Доходы			
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			648 168
	Прочие доходы			9 132
	Итого:			657 300
	Иные услуги			
	Антенна			0
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			420 933
	Прочие доходы			2 152
	Итого:			423 085
	Иные услуги			
	Антенна			0
	Задолженность населения по дому за 2013 год			234 215

Согласовано:

Генеральный Директор ООО "Велес"

Главный Инженер ООО "РКХ"



Касумов А.Б.

Кашкин В.П.