

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Красногорье-ДЭЗ"

Козлова А.А.



**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Игната Титова д.3 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь 248151,4 дома в кв.м. 8508,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			303 923
2	Содержание лифтового хозяйства			487 692
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			385 717
4	Электроснабжение МОП, ОИ			187 449
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			752 440
	Ревизия 3 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	144	
	Ревизия повысительных насосов ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Поверка и замена манометров( снятие и установка)	часов.	8	800
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	27	3 024
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	9 600
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	136	
	Техническое обслуживание ИТП.			348 000
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	132	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Ремонт дверей выхода на кровлю.	шт.	3	
	Ремонт системы отвода ливневых вод на тех.этаже.	м.п.	6	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	15	
	Ремонт примыканий отливов на кровле.	шт.	16	
	Ремонт и покраска входных дверей.	шт.	4	
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	241	81 940
	Замена доводчиков дверей.	шт.	2	1 790
	Уборка тех.помещений.	часов.	15	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	32	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		31 331
	Обслуживание пожарной сигнализации	в течение года		183 456

	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	12	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	48	9 600
	Отладка оборудования повысительных и циркуляционных насосов.	часов	36	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	32	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	12	
	Замена вводных вентилей систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	7	784
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Наладка работы частотных преобразователей повысительных насосов.	часов.	10	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	135	13 500
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	235	2 115
	Замена автоматических выключателей	шт.	2	600
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	23	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	2	
	Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	120	27 000
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	35	24 500
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	120	14 400
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>947 514</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			220 432
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			594 756
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			

	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			72 235
	Аренда помещений			36 535
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			23 555
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>136 288</b>
	ХВС			16 593
	ХВС для нужд ГВС			13 093
	Подогрев			76 916
	Водоотведение			29 686
	<b>всего расходов</b>			<b>3 201 023</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			2 860 135
	<b>Итого:</b>			<b>2 860 135</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>701 565</b>
	<b>охрана</b>			<b>82 308</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 176 878
	<b>Итого:</b>			<b>3 176 878</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>663 076</b>
	<b>охрана</b>			<b>91 228</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			316 743
	Задолженность населения по дому за 2012 год			608 125
	Задолженность населения по дому за 2011 год			906 522
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 197 904</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Игната Титова д.7 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 22666,83

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
-------	----------------------	-------------------	------------------------------------

<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>809 676</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>1 299 253</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>1 027 582</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП , ОИ</b>			<b>499 381</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>1 803 516</b>
	Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замента вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	336	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Техническое обслуживание ИТП.			348 000
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	6	600
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	43	7 600
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	8	9 600
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	112	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	132	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Восстановление системы пожарной сигнализации и дымоудаления.	часов.	120	
	Прокладка кабеля освещения тех.этажа , электропитание двигателей дымоудаления.	м.п.	600	80 000
	Ремонт дверей выхода на кровлю.	шт.	7	
	Ремонт системы отвода ливневых вод на тех.этаже.	м.п.	27	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	1100	1 100 000
	Ремонт замков отливов на кровле.	шт.	37	
	Ремонт и покраска входных групп.	шт.	7	
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	240	81 600
	Замена доводчиков дверей.	шт.	4	3 580
	Уборка тех.помещений.	часов.	15	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	8	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	80	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		71 337
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	17	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	32	9 600
	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	32	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	48	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
	Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	17	1 904

	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	315	31 500
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	495	4 455
	Замена автоматических выключателей	шт.	7	2 100
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	46	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	8	
	Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	214	36 000
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	16	11 200
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	37	4 440
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 524 256</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			587 250
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			1 584 481
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			192 439
	Аренда помещений			97 332
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			62 754
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>350 436</b>
	ХВС			29 963
	ХВС для нужд ГВС			36 389

Подогрев			217 496
Водоотведение			66 588
<b>всего расходов</b>			<b>8 314 101</b>
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			8 805 465
<b>Итого:</b>			<b>8 805 465</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 065 590</b>
<b>охрана</b>			<b>82 308</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			8 835 584
<b>Итого:</b>			<b>8 835 584</b>
<b>Дополнительные услуги</b>			
<b>консьерж</b>			<b>2 065 590</b>
<b>охрана</b>			<b>238 277</b>
Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			30 119
Задолженность населения по дому за 2012 год			315 612
Задолженность населения по дому за 2011 год			822 670
Задолженность населения за 2010 год			1107129
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 215 292</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Егорова д.3 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 13454,6

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			480 608
2	Содержание лифтового хозяйства			771 212
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			609 953
4	Электроснабжение МОП, ОИ			296 423
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 137 380
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	76	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Поверка и замена манометров( снятие и установка)	часов.	8	800
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	36	6 200
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	9 600
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	

	Техническое обслуживание ИТП.			348 000
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	62	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	80	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	30	
	Ремонт дверей выхода на кровлю.	шт.	2	
	Ремонт системы отвода ливневых вод на тех.этаже.	м.п.	18	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	300	300 000
	Ремонт примыканий отливов на кровле.	шт.	24	
	Ремонт входных дверей.	шт.	2	
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	67	22 780
	Замена доводчиков дверей.	шт.	9	8 055
	Уборка тех.помещений.	часов.	15	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	28	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		45 049
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	24	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	48	
	Отладка оборудования повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	54	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	16	
	Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	шт.	8	896
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, отопления.	часов.	24	
	Наладка работы частотных преобразователей повысительных станций.	часов.	10	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	90	9 000
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	70	7 000
	Замена автоматических выключателей	шт.	8	2 400
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	17	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	2	
	Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	160	18 000
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	380	266 000
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	780	93 600
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 498 350</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			348 581
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			940 518
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			114 228
	Аренда помещений			57 775
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			37 249
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>199 547</b>
	ХВС			37 661
	ХВС для нужд ГВС			12 686
	Подогрев			98 853
	Водоотведение			50 347
	<b>всего расходов</b>			<b>4 993 474</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			5 026 479
	<b>Итого:</b>			<b>5 026 479</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>914 665</b>
	<b>охрана</b>			<b>105 600</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			5 017 361
	<b>Итого:</b>			<b>5 017 361</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>807 277</b>
	<b>охрана</b>			<b>107 492</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 118
	Возврат задолжности от населения в 2012 году			247 504
	Задолженность населения по дому за 2011 год			675 050
	Задолженность населения по дому за 2010 год			628 491
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 065 155</b>



**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Егорова д.5 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 13451,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
<b>1</b>	<b>Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества</b>			<b>480 505</b>
<b>2</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			<b>771 046</b>
<b>3</b>	<b>Сбор и вывоз твердых бытовых отходов</b>			<b>609 822</b>
<b>4</b>	<b>Электроснабжение МОП, ОИ</b>			<b>296 359</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)</b>			<b>655 823</b>
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замента вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	76	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Поверка и замена манометров( снятие и установка)	часов.	8	800
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	36	5 400
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	9 600
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
	Техническое обслуживание ИТП.			348 000
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	62	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	80	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	30	
	Ремонт дверей выхода на кровлю.	шт.	2	
	Ремонт системы отвода ливневых вод на тех.этаже.	м.п.	18	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	350	
	Ремонт примыканий отливов на кровле.	шт.	24	
	Ремонт входных дверей.	шт.	2	
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	57	19 380
	Замена доводчиков дверей.	шт.	12	10 740
	Уборка тех.помещений.	часов.	15	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	28	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		

	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		45 049
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	16	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	36	9 600
	Отладка оборудования повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	48	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	36	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	8	
	Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	14	1 568
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, отопления.	часов.	24	
	Наладка работы частотных преобразователей повысительных станций.	часов.	10	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	87	8 700
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	154	1 386
	Замена автоматических выключателей	шт.	4	1 200
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	56	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	1	
	Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	130	18 000
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	168	117 600
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	490	58 800
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 498 028</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			348 505
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			940 315
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			940 315
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			114 204
	Аренда помещений			57 762
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			37 241
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>204 646</b>
	ХВС			22 179
	ХВС для нужд ГВС			17 200
	Подогрев			113 548
	Водоотведение			51 719
	<b>всего расходов</b>			<b>4 516 228</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			5 025 603
	<b>Итого:</b>			<b>5 025 603</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>914 665</b>
	<b>охрана</b>			<b>105 600</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			4 800 058
	<b>Итого:</b>			<b>4 800 058</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>782 126</b>
	<b>охрана</b>			<b>102 841</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			225 545
	Возврат задолжности от населения в 2012 году			6 201
	Задолженность населения по дому за 2011 год			723 362
	Задолженность населения по дому за 2010 год			618 106
	<b>Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения</b>			<b>1 560 812</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.1 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.

площадь  
228512,7 дома в кв.м.

24030,27

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			932 149
2	Содержание лифтового хозяйства			1 495 781
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 183 017
4	Электроснабжение МОП , ОИ			574 918
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 276 318
	Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	432	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	10	1 000
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	15	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	42	4 500
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	6	9 600
	Техническое обслуживание ИТП	часов	64	348 000
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Установка датчиков освещения.	шт.	7	9 000
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Ремонт первого этажа 6,7,1,2 под.	шт.	1	160 000
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	1455,3	494 802
	Ремонт отливов козырьков подъезда.	шт.	4	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	100	
	Замена доводчиков дверей.	шт.	7	6 265
	Уборка тех.помещений.	часов.	25	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
	Восстановление участка канализации	м	15	
	Покраска и ремонт ограждений газонов, МАФов.	часов.	48	
	Восстановление участка ограждения возле дома.	м	25	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		83 227
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	21	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	270	9 600
	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	120	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	76	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	

	Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	32	3 584
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	315	31 500
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	560	5 040
	Замена автоматических выключателей	шт.	5	1 500
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	32	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	15	
	Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	250	63 000
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	55	38 500
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	60	7 200
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 906 081</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			676 079
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			221 548
	Аренда помещений			112 055
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			72 246
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>272 383</b>

	ХВС			52 247
	ХВС для нужд ГВС			43 928
	Подогрев			176 208
	Водоотведение			0
	<b>всего расходов</b>			<b>8 640 647</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			9 125 992
	<b>Итого:</b>			<b>9 125 992</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			2 380 208
	охрана			274 800
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			9 110 460
	<b>Итого:</b>			<b>9 110 460</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			2 190 198
	охрана			276 627
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 532
	Возврат задолжности от населения в 2012 году			189 856
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 133 918
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 083 864
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 043 458</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.3 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 13213,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			472 007
2	Содержание лифтового хозяйства			757 410
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			599 037
4	Электроснабжение МОП, ОИ			291 118
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			774 101
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	76	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Поверка и замена манометров( снятие и установка)	часов.	8	800

Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	36	14 600
Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	9 600
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
Техническое обслуживание ИТП			348 000
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	62	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	80	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	30	
Ремонт дверей выхода на кровлю.	шт.	2	
Ремонт системы отвода ливневых вод на тех.этаже.	м.п.	18	
Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	100	
Ремонт примыканий отливов на кровле.	шт.	24	
Ремонт входных дверей.	шт.	2	
Герметизация межпанельных швов	м.п.	52	17 680
Замена доводчиков дверей.	шт.	8	7 160
Уборка тех.помещений.	часов.	15	
Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
Покраска заборов, МАФов.	часов.	28	
Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		45 049
Обслуживание пожарной сигнализации	в течение года		206 976
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	24	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	48	
Отладка оборудования повысительных и циркуляционных станций.	часов.	36	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	54	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	16	
Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	8	896
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, отопления.	часов.	24	
Наладка работы частотных преобразователей повысительных станций.	часов.	10	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	90	9 000
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	160	1 440
Замена автоматических выключателей	шт.	8	2 400
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	17	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	2	
Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	160	17 500
Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	90	63 000
Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	250	30 000
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 471 534</b>

	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			342 342
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			112 184
	Аренда помещений			56 741
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			36 583
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>178 525</b>
	ХВС			19 982
	ХВС для нужд ГВС			14 147
	Подогрев			110 268
	Водоотведение			34 128
	<b>всего расходов</b>			<b>4 543 731</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			5 045 723
	<b>Итого:</b>			<b>5 045 723</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>898 865</b>
	<b>охрана</b>			<b>103 776</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			5 089 357
	<b>Итого:</b>			<b>5 089 357</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>868 086</b>
	<b>охрана</b>			<b>105 770</b>



	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году		43 634
	Задолженность населения по дому за 2012 год		40 268
	Задолженность населения по дому за 2011 год		646 401
	Задолженность населения по дому за 2010 год		551 909
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>		<b>1 194 944</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.5 в 2013 г.**

площадь

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. 248151,4 дома в кв.м. 25228,1

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			901 166
2	Содержание лифтового хозяйства			1 446 064
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 143 696
4	Электроснабжение МОП, ОИ			555 809
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 069 018
	Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	432	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	12	1 200
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	25	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	42	11 200
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	6	9 600
	Техническое обслуживание ИТП	часов	64	348 000
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Установка датчиков освещения.	шт.	7	9 000
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Ремонт первого этажа 1 под.	шт.	1	49 000
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	1207,4	410 516
	Ремонт отливов козырьков подъезда.	шт.	4	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	100	

Замена доводчиков дверей.	шт.	7	6 265
Уборка тех.помещений.	часов.	25	
Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
Восстановление участка канализации	м	12	
Покраска и ремонт ограждений газонов, МАФов.	часов.	48	
Восстановление участка ограждения возле дома.	м	7	
Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		79 853
Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м	36	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	160	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	132	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	76	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	8	
Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	12	1 344
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	301	31 500
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	543	5 040
Замена автоматических выключателей	шт.	7	1 500
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	24	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	7	
Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	240	54 000
Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	60	42 000
Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	75	9 000
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 809 488</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			653 607
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			

	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			1 763 521
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			214 184
	Аренда помещений			108 330
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			69 845
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>409 595</b>
	ХВС			64 401
	ХВС для нужд ГВС			28 421
	Подогрев			204 071
	Водоотведение			112 702
	<b>всего расходов</b>			<b>8 334 836</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			9 301 500
	<b>Итого:</b>			<b>9 301 500</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>1 895 253</b>
	<b>охрана</b>			<b>254 825</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			9 256 794
	<b>Итого:</b>			<b>9 256 794</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>1 746 719</b>
	<b>охрана</b>			<b>256 443</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			44 706
	Возврат задолжности от населения в 2012 году			44 085
	Задолжность населения за 2011 год			760 563
	Задолжность населения за 2010 год			1 492 888
	<b>Итого за все периоды общая задолжность по дому от населения</b>			<b>2 254 072</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Павшинский бульвар д.7 в 2013 г.**

площадь

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. 248151,4 дома в кв.м. 19273

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			688 446
2	Содержание лифтового хозяйства			1 104 720
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			873 726
4	Электроснабжение МОП, ОИ			424 610
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			721 678
	Ревизия 4 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замента вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	180	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	36	
	Переврезка радиаторов отопления в квартирах.	часов.	7	
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	13	1 300
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	24	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	36	11 500
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	8	9 600
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	120	
	Техническое обслуживание ИТП.			348 000
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	80	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Восстановление системы пожарной сигнализации и дымоудаления.	часов.	120	
	Прокладка кабеля освещения тех.этажа , электропитание двигателей дымоудаления.	м.п.	600	106 800
	Ремонт дверей выхода на кровлю.	шт.	4	
	Ремонт системы отвода ливневых вод на тех.этаже.	м.п.	12	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	100	
	Ремонт замков отливов на кровле.	шт.	20	
	Частичный ремонт входных групп.	шт.	4	
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	329	111 860

Замена доводчиков дверей.	шт.	4	3 580
Уборка тех.помещений.	часов.	17	
Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	8	
Покраска заборов, МАФов.	часов.	60	
Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		47 558
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	480	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	м.п.	24	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	86	
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	36	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	56	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	70	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	32	
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	180	18 000
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	320	2 880
Замена автоматических выключателей	шт.	8	2 400
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	32	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	4	
Ремонт переходных этажных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	312	36 000
Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	24	16 800
Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	45	5 400
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>2 146 307</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			499 323
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			

	диспетчерское обслуживание			1 347 242
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			163 626
	Аренда помещений			82 759
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			53 358
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>133 131</b>
	ХВС			641
	ХВС для нужд ГВС			19 881
	Подогрев			111 339
	Водоотведение			1 270
	<b>всего расходов</b>			<b>6 092 619</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			7 514 113
	<b>Итого:</b>			<b>7 514 113</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			1 375 722
	охрана			79 030
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			7 376 259
	<b>Итого:</b>			<b>7 376 259</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			1 167 685
	охрана			86 293
	<b>Задолженность населения по дому за 2013 год</b>			<b>137 854</b>
	<b>Задолженность населения по дому за 2012 год</b>			<b>522 659</b>
	<b>Задолженность населения по дому за 2011 год</b>			<b>1 376 492</b>
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>2 037 005</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Подмосковский бульвар д11 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 38292,7

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			1 367 844
2	Содержание лифтового хозяйства			2 194 922
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 735 969
4	Электроснабжение МОП, ОИ			843 640
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			1 398 393
	Ревизия 7 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	336	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Теплоизоляция участка лежача отопления.	м.	25	8 700
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	11	1 100
	Техническое обслуживание ИТП			348 000
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	12	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	36	9 800
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	112	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
	Ремонт первого этажа 6 под.	шт.	1	87 000
	Ремонт первого этажа 7 под.	шт.	1	36 000
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	1057	359 380
	Ремонт отливов козырьков подъезда.	шт.	4	
	Ремонт и покраска входных групп.	шт.	7	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	300	300 000
	Замена доводчиков дверей.	шт.	4	3 580
	Уборка тех.помещений.	часов.	15	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	8	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	80	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		99 256
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	21	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	270	9 600
	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	120	

	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	76	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
	Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	32	3 584
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	294	29 400
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	420	553
	Замена автоматических выключателей	шт.	5	1 500
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	32	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	15	
	Ремонт переходных балконных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	730	63 500
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	48	33 600
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	32	3 840
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>4 264 407</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			992 084
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			2 676 777
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			325 101



	Аренда помещений			164 430
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			106 014
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>607 363</b>
	ХВС			36 048
	ХВС для нужд ГВС			59 733
	Подогрев			415 800
	Водоотведение			95 782
	<b>всего расходов</b>			<b>12 412 536</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			14 536 877
	<b>Итого:</b>			<b>14 536 877</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>2 025 892</b>
	<b>охрана</b>			<b>195 816</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			14 326 251
	<b>Итого:</b>			<b>14 326 251</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>1 744 202</b>
	<b>охрана</b>			<b>194 099</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			210 626
	Задолженность населения по дому за 2012 год			785 866
	Задолженность населения по дому за 2011 год			2 441 485
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>3 437 977</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.4 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.                                  <sup>площадь</sup> 248151,4 дома в кв.м.                                  30744,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			1 098 231
2	Содержание лифтового хозяйства			1 762 285
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 393 795
4	Электроснабжение МОП, ОИ			677 351
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			827 251

Ревизия 9 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замента вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	432	
Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
Ревизия клапанов и расширительных баков ХВС.	часов.	8	
Проверка манометров( снятие и установка)	часов.	8	800
Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	15	
Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	42	23 500
Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	6	9 600
Техническое обслуживание ИТП	часов	64	348 000
Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	90	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	115	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	70	
Ремонт первого этажа 2 под.	шт.	1	65 000
Герметизация межпанельных швов	м.п.	315	107 100
Ремонт отливов козырьков подъезда.	шт.	4	
Ремонт и покраска входных групп.	шт.	9	
Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	150	
Замена доводчиков дверей.	шт.	9	
Уборка тех.помещений.	часов.	25	
Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
Восстановление участка ограждения возле дома.	м	35	
Покраска и ремонт ограждений газонов, МАФов.	часов.	48	
Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		101 291
Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	21	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	270	9 600
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	52	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	120	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	76	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	24	
Замена вводных вентилей систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	32	3 584
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	396	39 600
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	564	5 076
Замена автоматических выключателей	шт.	5	1 500
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	32	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	15	

	Ремонт переходных балконных дверей.(установка пружин, замков, стекло, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	730	81 000
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	40	28 000
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	30	3 600
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>3 423 858</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			796 536
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			2 149 163
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			261 021
	Аренда помещений			132 020
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			85 118
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>550 686</b>
	ХВС			72 765
	ХВС для нужд ГВС			47 123
	Подогрев			310 911
	Водоотведение			119 887
	<b>всего расходов</b>			<b>9 733 457</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			11 585 180
	<b>Итого:</b>			<b>11 585 180</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	<b>консьерж</b>			<b>2 752 656</b>

	охрана			318 250
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			11 285 037
	<b>Итого:</b>			<b>11 285 037</b>
	<b>Дополнительные услуги</b>			
	консьерж			2 628 814
	охрана			318 312
	Задолженность населения по дому за 2013 год			300 143
	Задолженность населения по дому за 2012 год			369 666
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 643 058
	Задолженность населения по дому за 2010 год			1 743 010
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>4 055 877</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.6 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 9823,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			350 896
2	Содержание лифтового хозяйства			563 068
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			445 331
4	Электроснабжение МОП, ОИ			216 420
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			643 467
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	96	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Техническое обслуживание ИТП.			348 000
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	7	700
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	8	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	26	3 900
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	

Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
Косметический ремонт лестничных клеток.	шт.	16	
Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	25	
Замена доводчиков дверей.	шт.	3	2 685
Уборка тех.помещений.	часов.	25	
Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
Покраска заборов, МАФов.	часов.	24	
Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
Обслуживание пожарной сигнализации	в течение года		194 869
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	320	9 600
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	96	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	16	
Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	28	3 136
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	86	8 600
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	142	1 278
Замена автоматических выключателей	шт.	3	900
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	17	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	8	
Ремонт переходных балконных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	730	24 000
Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	27	18 900
Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	26	3 120
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 093 956</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			254 501
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат,надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			686 679
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			83 399
	Аренда помещений			42 182
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 196
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>301 205</b>
	ХВС			44 358
	ХВС для нужд ГВС			28 944
	Подогрев			154 601
	Водоотведение			73 302
	<b>всего расходов</b>			<b>3 614 343</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			3 821 882
	<b>Итого:</b>			<b>3 821 882</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			2 859 674
	<b>Итого:</b>			<b>2 859 674</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			962 208
	Задолженность населения по дому за 2012 год			286 603
	Задолженность населения по дому за 2011 год			511 429
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>1 760 240</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.8 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м.

площадь  
248151,4 дома в кв.м.

9825,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			350 963
2	Содержание лифтового хозяйства			563 176
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			445 418
4	Электроснабжение МОП, ОИ			216 462
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			463 991
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	96	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Техническое обслуживание ИТП			348 000
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	12	1 200
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	8	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	26	2 912
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
	Косметический ремонт лестничных клеток.	шт.	16	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	25	
	Замена доводчиков дверей.	шт.	3	2 685
	Уборка тех.помещений.	часов.	25	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	24	
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
	Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
	Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
	Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	320	4 850
	Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
	Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	96	
	Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
	Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	14	
	Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	16	1 792
	Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	

	Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
	Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11W G23(OSRAM)	шт.	75	7 500
	Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	117	1 053
	Замена автоматических выключателей	шт.	4	1 200
	Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	28	
	Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	1	
	Ремонт переходных балконных дверей.(установка пружин, замков, стекло, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	716	23 500
	Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	34	23 800
	Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	181	21 720
<b>6</b>	<b>Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 094 168</b>
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			254 550
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			83 415
	Аренда помещений			42 190
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 201
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>202 720</b>
	ХВС			5 076
	ХВС для нужд ГВС			25 860
	Подогрев			140 848



Водоотведение			30 936
<b>всего расходов</b>			<b>3 336 899</b>
<b>Доходы</b>			
<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
Ремонт и содержание			3 785 719
<b>Итого:</b>			<b>3 785 719</b>
<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
Ремонт и содержание			3 708 253
<b>Итого:</b>			<b>3 708 253</b>
Задолженность населения по дому за 2013 год			77 466
Задолженность населения по дому за 2012 год			156 708
Задолженность населения по дому за 2011 год			479 069
<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>713 243</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.10 в 2013 г.**

площадь

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. 248151,4 дома в кв.м. 9797,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			349 985
2	Содержание лифтового хозяйства			561 606
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			444 175
4	Электроснабжение МОП, ОИ			215 859
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			483 374
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	96	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Техническое обслуживание ИТП			348 000
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	9	900
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	8	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	26	4 300
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	9 600

Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
Косметический ремонт лестничных клеток.	шт.	16	
Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	18	
Замена доводчиков дверей.	шт.	3	2 685
Уборка тех.помещений.	часов.	25	
Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
Покраска заборов, МАФов.	часов.	24	
Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		
Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	320	4 850
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов	48	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	96	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	14	
Замена вводных вентилей систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	16	1 792
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	92	9 200
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	112	1 008
Замена автоматических выключателей	шт.	2	600
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	22	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	2	
Ремонт переходных балконных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	716	29 500
Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	54	37 800
Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	78	9 360
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 091 117</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			253 840
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			

	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			684 896
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			83 182
	Аренда помещений			42 072
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 125
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>186 845</b>
	ХВС			35 651
	ХВС для нужд ГВС			13 819
	Подогрев			87 906
	Водоотведение			49 469
	<b>всего расходов</b>			<b>3 332 960</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			3 901 867
	<b>Итого:</b>			<b>3 901 867</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 610 024
	<b>Итого:</b>			<b>3 610 024</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			291 843
	Задолженность населения по дому за 2012 год			617 454
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>909 297</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Спасская д.12 в 2013 г.**

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Красногорье-ДЭЗ" в кв.м. площадь  
248151,4 дома в кв.м. 9840,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			351 524
2	Содержание лифтового хозяйства			564 076
3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			446 129
4	Электроснабжение МОП, ОИ			216 808
5	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			601 328
	Ревизия 2 тепловых узлов( прочистка фильтров, ревизия задвижек, замена вышедшей из строя арматуры, прочистка отстойников)	часов.	96	
	Ревизия повысительных станций ХВС (смазка"замена" подшипников, замена прокладок)	часов.	72	
	Техническое обслуживание оборудования ИТП.	часов.	64	348 000
	Поверка манометров( снятие и установка)	часов.	6	720
	Промывка обратного трубопровода систем ХВС, ГВС.	часов.	8	
	Замена вышедшей из строя в результате эксплуатации арматуры систем ГВС, ХВС и отопления.	часов.	13	
	Очистка дренажных приемков и проверка работоспособности дренажных насосов.	часов.	4	
	частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов.	м	30	
	Сезонная подготовка систем ХВС, ГВС, отопления к зимнему сезону( закупорка подвальных отдушин, опрессовка, пробный запуск системы отопления) Подготовка документации по готовности дома к отопительному сезону.	часов.	132	
	Техническое обслуживание электрощитовых и общедомовых электро сетей (протяжка болтовых соединений).	часов.	24	
	Техническое обслуживание этажных электро шкафов.	часов.	35	
	Техническое обслуживание электро сетей подвалов и тех.этажей.	часов.	24	
	Косметический ремонт лестничных клеток.	шт.	13	
	Ремонт кровельного покрытия.	м.кв.	25	
	Замена доводчиков дверей.	шт.	3	2 685
	Уборка тех.помещений.	часов.	25	
	Ремонт отливов шахты приточной вентиляции..	часов.	2	
	Покраска заборов, МАФов.	часов.	24	
	Восстановление участка ограждения возле дома.	м	40	
	Ремонт входных групп первых этажей.	шт.	2	127 000
	Уборка подъездов и придомовой территории	ежедневно		
	Проведение осмотров,ремонтов и освидетельствование лифтов.	по графику		23 779
	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	ежемесячно		

Выполнение обходов и осмотров общедомовых систем водоснабжения, водоотведения и отопления с целью контроля предоставляемых услуг.	часов.	548	
Прочистка и восстановление поврежденных в результате засоров участков сети К1 системы канализации.	шт.	5	
Откачка воды в результате подтопления подвалов грунтовыми водами и после засоров канализации.	часов.	320	4 850
Отладка оборудования автоматики повысительных и циркуляционных станций.	часов.	48	
Аварийные выходы сантехнической службы по заявкам жителей.	часов.	96	
Обходы квартир с целью выявления некачественного монтажа внутриквартирных систем ГВС, ХВС, канализации и отопления.	часов.	52	
Восстановление герметичности стыков труб и сливов ливневой канализации.	часов.	14	
Замена вводных вентилях систем ГВС, ХВС, по результатам проведенных осмотров.	часов.	19	2 128
Съем показаний счетчиков ХВС, ГВС, теплосчетчиков.	часов.	24	
Наладка работы программируемого блока РМУ 2000 автоматики повысительных станций.	часов.	16	
Замена ламп вышедших из строя(лифтовой, квартирный холл, аварийные лестницы) Лампы DULUX S 11 W G23(OSRAM)	шт.	112	11 200
Замена ламп вышедших из строя(технический этаж, подвал) Лампа ЛН220 В 60 Вт.	шт.	134	1 206
Замена автоматических выключателей	шт.	2	600
Аварийные выходы электриков по заявкам жителей.	часов.	22	
Оформление актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по заявлениям жителей.	часов.	2	
Ремонт переходных балконных дверей.(установка пружин, замков, стекол, дверных ручек, петель, шпингалетов)	часов.	716	32 000
Ремонт и восстановление напольного покрытия(плитка керамическая)	м.кв.	54	37 800
Ремонт и восстановление настенного покрытия с последующей покраской.	м.кв.	78	9 360
<b>6 Оказание услуг по управлению многоквартирным домом</b>			<b>1 095 916</b>
расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
регистрационный учет граждан			
начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			254 957
Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			
административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
Повышение квалификации, обучение персонала			
организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			687 909
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			

	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			83 548
	Аренда помещений			42 257
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			27 245
<b>7</b>	<b>Расходы по оплате ОДН понесенные управляющей компанией</b>			<b>144 274</b>
	ХВС			27 332
	ХВС для нужд ГВС			6 946
	Подогрев			75 718
	Водоотведение			34 278
	<b>всего расходов</b>			<b>3 420 057</b>
	<b>Доходы</b>			
	<b>Начисления оплаты населению за год по дому</b>			
	Ремонт и содержание			3 824 269
	<b>Итого:</b>			<b>3 824 269</b>
	<b>Фактическая оплата населения по дому за год</b>			
	Ремонт и содержание			3 771 691
	<b>Итого:</b>			<b>3 771 691</b>
	Задолженность населения по дому за 2013 год			52 578
	Задолженность населения по дому за 2012 год			755 280
	<b>Итого за все периоды общая задолженность по дому от населения</b>			<b>807 858</b>

Согласовано:

Исполнительный директор ООО "Красногорье ДЭЗ"

Главный инженер ООО "Красногорье ДЭЗ"

Генеральный директор ЗАО "КРЦ"

Терещенко А.А.

Шержуков А.Н.

Бурлакова О.Ю.