

*В подлиннику. [подпись]*

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1 тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

*г. му. Садовникова  
07.06.2014*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-19-00966-15-2014  
по делу об административном правонарушении**

« 3 » *августа* 2014 г. г. Химки Московской области

Руководитель (заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Сущенко Э.П.

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-19-00966-15-2014 от « 06 » 02. 2014  
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22  
Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении  
ООО «ДЭЗ» ✓  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: МО, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 45, 143408 ✓

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540210102556 К/С 30101810400000000225

Банк: Красногорское отделение № 7808 СБ РФ

БИК 044525225 ИНН 5024087930

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения: \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

ООО «ДЭЗ»  
Вх. № 558  
06.30.05.2014

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

*с участием А.В. Садовникова (директор ООО «ДЭЗ»)*

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

06.02.2014 года в ходе проведения внеплановой, выездной проверки установлено, что ООО «ДЭЗ» не приняты меры по обслуживанию и ремонту дома 26а, ул. Ленина, г. Красногорск, Московской области выразившиеся в следующем: не работает вытяжная вентиляция в квартире № 1 (п.5.7.1.), в подвале дома выявлены следы подтопления канализационных стоков (п.5.8.3), чем нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

ООО «ДЭЗ» является лицом ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано исполнять требования Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт нарушения подтверждается актом проверки, протоколом, пояснением представителя ООО «ДЭЗ».

п.5.7.1 «... вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из жилого помещения...».

п.5.8.3 «...организация по обслуживанию должна обеспечивать устранение утечек, протечек, закупорок инженерного оборудования... своевременно устранять неисправности канализации...».

Таким образом, ООО «ДЭЗ» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Однако, в данном случае, при формальном наличии всех признаков состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст.7.22 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях имеются обстоятельства, свидетельствующие о том, что обслуживающей организацией приняты все меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, а именно: в доме 26а, ул. Ленина, г. Красногорск, Московской области в квартире № 1 восстановлена вытяжная вентиляция в полном объеме, подвальное помещение соответствует требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

Принимая во внимание, что предписание выполнено в полном объеме и учитывая малозначительность совершенного административного правонарушения, на основании ст. 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, считаю возможным освободить ООО «ДЭЗ» от административной ответственности ограничившись устным замечанием.

Смягчающие вину обстоятельства всего лишь оговорены в описании  
предметов работ, выполненных.

Отягчающие вину обстоятельства не оговорены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** ООО «ДЭЗ»

(наименование лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере \_\_\_\_\_

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям 1, 5, 245 КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_

« 14 » \_\_\_\_\_

2009 г.

**Начальник (заместитель начальника)**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ 1-19-22637-7-2013**

по делу об административном правонарушении

20 14 г.

г. Химки Московской области  
(место вынесения постановления)

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол № 1-19-22637-7-2013 от «04» марта 2014 года

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью

«Дирекция эксплуатации зданий» ✓

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: 143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 45 ✓

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк Красногорское отделение № 7808 СБ РФ в Сбербанке РФ (ОАО) г. Москва

РС № 40702810540210102556 К/С № 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 5024087930

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:** \_\_\_\_\_

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_



место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: с участием А.Б. Кошурова (референт)

сф. 3.03.2014г. Л.К/А

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

в ходе проведения внеплановой проверки 04.03.2014 г. установлено, что обществом с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий» не приняты меры по обслуживанию и ремонту жилого дома № 15 по ул. Братьев Горожанкиных г. Красногорска Московской области, а именно: на внутренней части фасадной стены комнаты в кв. № 148 имеется трещина округлой формы размером приблизительно 70х60 мм, вокруг трещины имеются старые сухие следы плесени, с наружной стороны стены в районе кв. № 148 частично разрушен герметизирующий слой стыковых соединений, чем нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

-п. 4.2.1.14. «Организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом...»

-п. 4.2.1.7. «Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности...»

Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий», являясь лицом, ответственным за соблюдением установленных требований, действующих норм и правил, было обязано исполнить требования, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 04.03.2014 г., актом проверки от 04.03.2014г., объяснениями представителя юридического лица.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства: нет

Отягчающие вину обстоятельства: нет

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** общество с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Сорок тысяч

Штраф в сумме 40000 рублей со скидкой

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Постановление вступает в законную силу « 12 » \_\_\_\_\_ 20 14 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть) Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)  


**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)
2. Потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции)  
Потерпевшему « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_ (дата, номер квитанции) \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)

## ИЗВЛЕЧЕНИЕ

### КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

#### Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

#### Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

#### Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г.Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

Продолжение постановления  
№ 1-19-22637-7-2013  
от «28» сентября 20 14 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1-19-22637-7-2013 от «28» сентября 20 14 года по делу об административном правонарушении» **извещает:**

общество с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий»  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д.45  
(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)

что на общество с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физического лица)

наложен штраф в размере \_\_\_\_\_

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 2 Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области».

Административный штраф в размере Сорок тысяч рублей со скидкой должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 1-19-22637-7-2013 от «28» сентября 20 14 года на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/501801001**

**Банк получателя: отделение 1**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК 044583001**

**Код БК РФ 81711690040040000140**

**ОКТМ 46734000**

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Сушенко Э.П.  
(Ф.И.О.)

Извещение № 1-19-22637-7-2013 от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Получено « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

1400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-19-06179-15-2014  
по делу об административном правонарушении

«07» апреля 2014 г.

г. Химки Московской области

Руководитель (заместитель руководителя) Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Сущенко Э.П.  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-19-06179-15-2014 от «07» апреля 2014 года  
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении  
ООО «ДЭЗ» ✓  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: МО, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 45, 143408 ✓

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540210102556 К/С 30101810400000000225

Банк: Красногорское отделение № 7808 СБ РФ

БИК 044525225 ИНН 5024087930

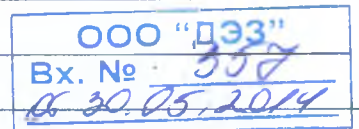
2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения:

паспортные данные

место работы

адрес



с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении:

с участием А.Р. Каюмова (зав. № 19/05-04.05.2014)

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: 07.04.2014 года в ходе проведения внеплановой, выездной проверки установлено, что ООО «ДЭЗ» не приняты меры по обслуживанию и ремонту дома 1, ул. Геологов, микрорайон Опалиха, г. Красногорск, Московской области выразившиеся в следующем: во втором подъезде частично повреждены ограждения лестничных маршей (4.8.1.), на стене во втором подъезде имеются надписи, на потолках и стенах на лестничных площадках во всем доме имеется частичное отслоение окрасочного слоя и штукатурки (3.2.8.), цоколь дома сырой и оброс мхом (4.2.1.4.), в подъездах незакрыты шкафы с электросчетчиками и незакрыты электромонтажные ниши (3.2.18.), в подъездах частично отсутствуют лампочки и плафоны (5.6.2.), на придомовой территории имеется мусор (3.6.1.) чем нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170.

ООО «ДЭЗ» является лицом ответственным за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано исполнять требования Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Факт нарушения подтверждается актом проверки, протоколом, пояснением представителя ООО «ДЭЗ».

п. 4.8.1. «Неисправное состояние лестниц (...повреждение перил...) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения».

п. 3.2.8. «Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными безводными составами. ...Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки. ....».

п. 4.2.1.4. «Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом. ....».

п. 3.2.18. «Располагаемые в лестничных клетках шкафы с электросчетками и электроизмерительными приборами, а также электромонтажные ниши должны быть всегда закрыты».

п. 5.6.2. «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию:.... осветительных установок общедомовых помещений с коммуникационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах....».

п. 3.6.1. «Уборка... дворов, тротуаров...должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда ».

Таким образом, ООО «ДЭЗ» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Смягчающие вину обстоятельства

*не определяются*

Отягчающие вину обстоятельства

*не определяются*

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** ООО «ДЭЗ»  
(наименование лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Сорок тысяч рублей со штрафом

Штраф в сумме 40000 рублей со штрафа

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям [подпись] КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 12 » июня 2004 г.

**Начальник (заместитель начальника)**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

[подпись]  
(подпись)

[подпись]  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции) (подпись должностного лица, направившего копию)

Продолжение постановления  
№ 1-19-06179-15-2014  
от «28» августа 2014 г.

Главное управление Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»  
ул. Ленинградская, д.1, г. Химки,  
Московская область, 141400  
тел. 8(495) 730-80-51

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ  
ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1-19-06179-15-2014 от «28» августа 2014 г. по делу об административном правонарушении» **извещает:**

ООО «ДЭЗ», Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 45  
5024087930/502401001  
(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

(адрес, почтовый индекс, телефон предприятия, учреждения, организации, физического лица)  
что на ООО «ДЭЗ»  
(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере Сорок тысяч рублей со скидкой  
за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере 40000 рублей со скидкой  
должен быть внесен не позднее 30 (тридцати) дней с момента вступления в законную силу ПОСТАНОВЛЕНИЯ по делу об административном правонарушении № 1-19-06179-15-2014 от «28» августа 2014 г. на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

ИНН/КПП 5018092629/501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690040040000140

ОКТМО 46734000

В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)

Начальник (заместитель начальника)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

(Ф.И.О.)

