

Утверждаю:
 Генеральный директор
 ООО "Аларм-Сервис"
 Козлова А.А.



Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.2 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м.

3050,37 дома в кв.м.

101,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			9 788
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			5 376
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			9 200
	остекление подъездов	м2	4	1 600
	дополнительная установка дверных пружин.	шт.	8	1 600
	ремонт кровли	м2	3	1 200
	ремонт входных дверей	шт	4	1 200
	Ремонт дверных коробок	шт	4	600
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	1	300
	Замена дверных петель	шт	6	1 200
	ремонт фасада	м2	2	1 500
	Осмотр крылец	в течение года	2	
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			14 833
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			2 247
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			

контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			9 250
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 150
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			187
всего расходов			39 198
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			18335
субсидия			9823
Прочие доходы			0
Итого:			28158
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			20846
субсидия			9823
Прочие доходы			199
Итого:			30868
Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			2710

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.3 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. дома в
3050,37 кв.м. 109,3

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			10 561
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			5 801
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			7 250
	остекление подъездов	м2	3	1 200
	установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	ремонт кровли	м2	2	800
	ремонт входных дверей	шт	2	600
	Ремонт дверных коробок	шт	2	300
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	2	600
	Замена дверных петель	шт	8	1 600
	ремонт фасада	м2	1	750
	Замена дверных ручек	шт	1	200
	Осмотр крылец	в течение года	2	

4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			16 005
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			2 424
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			9 980
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			3 399
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			202
	всего расходов			39 617
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			22 100
	субсидии			10 599
	Прочие доходы			2
	Итого:			32 701
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			21 957
	субсидии			10 599
	Прочие доходы			6
	Итого:			32 562
	Задолженность населения по дому за 2013 год			139

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.4 в 2013 г.

дома в
7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. 3050,37 кв.м. 47,87

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			4 625
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			2 541
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			7 400
	остекление подъездов	м2	6	2 400
	установка дверных пружин.	шт.	4	800
	ремонт кровли	м2	4	1 600
	ремонт входных дверей	шт	2	600
	Ремонт дверных коробок	шт	2	300
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	1	150
	Замена дверных петель	шт	3	600
	ремонт фасада	м2	1	750
	Замена дверных ручек	шт	1	200
	Осмотр крылец	шт.	2	
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			7 010
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			1 062
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			

организация поставки коммунальных ресурсов			
диспетчерское обслуживание			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
ФОТ и налоги			4 371
Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			1 488
Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			88
всего расходов			21 576
Начисления оплаты населению за год по дому			
Ремонт и содержание			8 171
субсидии			4 642
Прочие доходы			89
Итого:			12 902
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			9 481
субсидии			4 642
Прочие доходы			89
Итого:			14 212
Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			1310

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.6 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. дома в 3050,37 кв.м. 269,2

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества		26 011
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		14 288

3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			7 450
	остекление подъездов	м2	7	2 800
	установка дверных пружин.	шт.	3	600
	ремонт кровли	м2	2	800
	ремонт входных дверей	шт	2	600
	Ремонт дверных коробок	шт	3	450
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	2	600
	Замена дверных петель	шт	4	800
	ремонт фасада	м2	2	600
	Замена дверных ручек	шт	1	200
	Осмотр крылец	в течение года	2	
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			39 419
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			5 970
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			24 581
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			8 371
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			497
	всего расходов			87 167
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			54 432
	субсидии			26 105
	Прочие доходы			2 324
	Итого:			82 861
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			56 217
	субсидии			26 105
	Прочие доходы			2 025
	Итого:			84 347

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.7 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. дома в 3050,37 кв.м. 455,64

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			44 025
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			24 183
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			56 450
	остекление подъездов	м2	8	3 200
	установка дверных пружин.	шт.	7	1 400
	ремонт кровли	м2	2	800
	ремонт входных дверей	шт	3	900
	Ремонт дверных коробок	шт	5	750
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	3	900
	Замена дверных петель	шт	4	800
	Замена дверных ручек	шт	2	400
	Замена запорной арматуры до Ду-32мм	шт	8	3 000
	Замена труб ХВС до Ду-32мм	м.п.	64	32 600
	Замена труб ЦО до Ду-50мм	м.п.	3	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	6 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	2	2 500
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			66 720
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			10 105
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			

	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			41 605
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			14 168
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			842
	всего расходов			191 377
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			96 828
	субсидии			44 185
	Прочие доходы			2 344
	Итого:			143 357
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			90 176
	субсидии			44 185
	Прочие доходы			1 661
	Итого:			136 022
	Задолженность населения по дому за 2013 год			7 335

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.8 в 2013 г.

дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. 3050,37 кв.м. 483,18

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
-------	----------------------	-------------------	------------------------------------

1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			46 686
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			25 644
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			59 700
	остекление подъездов	м2	9	3 600
	установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	ремонт кровли	м2	4	1 600
	ремонт входных дверей	шт	4	1 200
	Ремонт дверных коробок	шт	4	600
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	2	600
	Замена дверных петель	шт	5	1 000
	Восстановление и ремонт деревянного забора	м.п.	6	1 800
	Замена дверных ручек	шт	4	800
	Осмотр крылец	в течение года	2	
	Замена запорной арматуры до Ду-32мм	шт	8	3 000
	Замена труб ХВС до Ду-32мм	м.п.	64	32 600
	Замена труб ЦО до Ду-50мм	м.п.	3	2 800
	Замена радиаторов	шт	2	6 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	2	2 500
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			70 752
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			10 716
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			44 120
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			15 024
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			892
	всего расходов			202 782
	Начисления оплаты населению за год по дому			

Ремонт и содержание			97 065
субсидии			46 856
Прочие доходы			13 071
Итого:			156 992
Фактическая оплата населения по дому за год			
Ремонт и содержание			98 651
субсидии			46 856
Прочие доходы			4 411
Итого:			149 918
Задолженность населения по дому за 2013 год			7 074

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.10 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. дома в 3050,37 кв.м. 170,8

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			16 503
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			9 065
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			17 450
	остекление подъездов	м2	3	1 200
	установка дверных пружин.	шт.	2	400
	ремонт кровли	м2	1	400
	ремонт входных дверей	шт	2	600
	Ремонт дверных коробок	шт	3	450
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	1	300
	Замена дверных петель	шт	2	400
	Замена дверных ручек	шт	1	200
	Замена запорной арматуры до Ду-32мм	шт	6	2 000
	Замена труб ХВС до Ду-32мм	м.п.	4	2 800
	Замена труб ЦО до Ду-50мм	м.п.	2	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	3 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	2	2 500
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			25 010
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			

	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			3 788
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			15 596
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			5 311
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			315
	всего расходов			68 028
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			34 536
	субсидии			16 563
	Прочие доходы			7 526
	Итого:			58 625
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			22 155
	субсидии			16 563
	Прочие доходы			303
	Итого:			39 021
	Задолженность населения по дому за 2013 год			19 604

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.11 в 2013 г.

площадь
дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. 3050,37 кв.м. 457,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			44 243
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			24 303
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			26 200
	остекление подъездов	м2	5	2 000
	установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	ремонт кровли	м2	2	800
	ремонт входных дверей	шт	5	1 500
	Ремонт дверных коробок	шт	2	300
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	2	600
	Замена дверных петель	шт	5	1 000
	Замена дверных ручек	шт	2	400
	Замена запорной арматуры до Ду-32мм	шт	6	2 600
	Замена труб ХВС до Ду-32мм	м.п.	6	2 600
	Замена труб ЦО до Ду-50мм	м.п.	1,5	1 800
	Замена радиаторов	шт	3	8 900
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	2	2 500
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			67 051
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			10 155
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			

	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			41 811
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			14 238
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			846
	всего расходов			161 796
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			92 588
	субсидии			44 404
	Прочие доходы			1 217
	Итого:			138 209
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			87 079
	субсидии			44 404
	Прочие доходы			1 071
	Итого:			132 554
	Задолженность населения по дому за 2013 год			5 655

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.12 в 2013 г.

дома в

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. 3050,37 кв.м. 471,28

№ п/п	Направление расходов	единица измерения	Фактические расходы по дому (руб.)
-------	----------------------	-------------------	------------------------------------

1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			45 536
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			25 013
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			26 950
	Замена запорной арматуры до Ду-32мм	шт	8	3 000
	Замена труб ХВС до Ду-32мм	м.п.	6	2 800
	Замена труб ЦО до Ду-50мм	м.п.	4	3 100
	Замена радиаторов	шт	2	6 400
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	2	2 500
	остекление подъездов	м2	5	2 000
	установка дверных пружин.	шт.	4	800
	ремонт кровли	м2	2	800
	ремонт входных дверей	шт	5	1 500
	Ремонт дверных коробок	шт	3	450
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	2	600
	Замена дверных петель	шт	4	800
	Замена дверных ручек	шт	2	400
	Ремонт фасада	м2	3	1 800
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			69 010
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			
	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолжности			10 452
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			43 033
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			14 654
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			870
	всего расходов			166 509
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			98 815

	субсидии			45 702
	Прочие доходы			613
	Итого:			145 130
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			93 349
	субсидии			45 702
	Прочие доходы			671
	Итого:			139 722
	Задолженность населения по дому за 2013 год			5 408

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. МПС Павшино д.13 в 2013 г.

7 Эксплуатируемая площадь ООО "Аларм-сервис" в кв.м. дома в
3050,37 кв.м. 483,9

№ п/п	Направление расходов	единица измерения		Фактические расходы по дому (руб.)
1	Уборка и санитарно гигиеническая очистка помещений общего пользования в т.ч. Земельного участка входящего в состав общего имущества			46 755
2	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			25 683
3	Текущий ремонт и содержание жилого фонда (сантехническое, электротехническое, теплотехническое обслуживание)			24 150
	остекление подъездов	м2	8	3 200
	установка дверных пружин.	шт.	6	1 200
	ремонт кровли	м2	3	1 200
	ремонт входных дверей	шт	3	900
	Ремонт дверных коробок	шт	5	750
	Ремонт чердачных окон и продухов	шт	1	300
	Замена дверных петель	шт	3	600
	Замена дверных ручек	шт	3	600
	Ремонт фасада	м2	2	1 300
	Замена запорной арматуры до Ду-32мм	шт	4	2 800
	Замена труб ХВС до Ду-32мм	м.п.	8	2 900
	Замена труб ЦО до Ду-50мм	м.п.	4	2 800
	Замена радиаторов	шт	1	3 100
	Замена канализ. Труб до Ду-100мм	м.п.	2	2 500
4	Оказание услуг по управлению многоквартирным домом			70 858
	расчетно-кассовое обслуживание, сбор и взыскание платежей			
	регистрационный учет граждан			

	начисление и сбор платы за содержание и ремонт ОИ МКД и коммунальные услуги собственникам жилых и нежилых помещений в МКД			
	Сбор платы за оказание дополнительных и иных услуг (например содержание охраны территории дома, коллективная антенна и др.)			
	Контроль установленного порядка оплаты собственниками помещений жилищных и коммунальных услуг, в том числе и взыскание задолженности			10 732
	административно-хозяйственные расходы в том числе: почтово-телеграфные и телефонные, на содержание вычислительной техники, приобретение канцелярских товаров, информационные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги			
	взаимодействие с государственными органами и учреждениями (ОМС, полиция, военкомат, надзорными органами и др. органами) по вопросам управления и эксплуатации ОИ в МКД			
	Проведение общих собраний собственников, взаимодействие с советом МКД			
	Повышение квалификации, обучение персонала			
	организация работ по технической эксплуатации и санитарному содержанию дома в соответствии с действующими требованиями			
	организация поставки коммунальных ресурсов			
	диспетчерское обслуживание			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями нормативных требований			
	проведение ежегодной оценки состояния общего имущества			
	планирование расходов и доходов на содержание и ремонт (текущий и капитальный) МКД			
	заключение и контроль договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов			
	заключение и контроль договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД			
	контроль соблюдения собственниками и нанимателями помещений правил пользования жилыми и нежилыми помещениями и общим имуществом			
	организация эксплуатации внутридомовых сетей и инженерного оборудования			
	ФОТ и налоги			44 185
	Бухгалтерское, юридическое, кадровое обслуживание, техническое обслуживание			15 047
	Комиссия агента, уплата по кредитам и займам, банковские услуги			894
	всего расходов			167 446
	Начисления оплаты населению за год по дому			
	Ремонт и содержание			97 845
	субсидии			46 926
	Прочие доходы			1 173
	Итого:			145 944
	Фактическая оплата населения по дому за год			
	Ремонт и содержание			95 536
	субсидии			46 926
	Прочие доходы			1 244
	Итого:			143 706
	Задолженность населения по дому за 2013 год			2 238