

Информация об управляющей организации ООО «Дирекция Эксплуатации Зданий» за 2012 год

Исполнение Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731

1. Общая информация об управляющей организации

а) Фирменное название юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция эксплуатации зданий» (далее ООО «ДЭЗ»)
Генеральный директор Кузнецов Дмитрий Борисович

б) Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица

- основной государственный регистрационный номер № -1075024004978
- дата его присвоения – 16.05.2007 г.
- серия 50 № 010151720
- наименование органа, принявшего решение о регистрации- инспекция Федеральной налоговой службы по г.Красногорску Московской области
- ИНН 5024087930

в) почтовый адрес

- 143400, Московская область, г.Красногорск, ул. Ленина, д. 45
- контактный телефон – 8-495-662-30-31
- официальный сайт в сети Интернет – www.lenina45.ru

г) Режим работы управляющей организации, в том числе часы приема граждан сотрудниками - ООО «ДЭЗ»

начало – 8.30
обед – 13.00-14.00
окончание – 17.30

личный прием Генерального директора граждан – 2;4 вторник месяца с 14.00 – 17.30 по предварительной записи (в некоторых случаях полномочия по приему граждан могут быть переданы главному инженеру управляющей компании или директору департамента клиентских отношений). Записаться на прием можно в Call- центре или по тел. 8-495-662-30-31;

прием жителей в Расчетном центре и Паспортной службе:
будни – 9.00-20.00, суббота – 9.00-14.00.

- диспетчерская аварийная служба – круглосуточно, тел. 8-495-662-30-31(прием экстренных заявок)
- Call - центр ежедневно с 8.00-20.00 , тел. 8-495-662-30-31.

д) перечень многоквартирных домов:

Перечень многоквартирных домов , находящихся в управлении ООО"ДЭЗ" на основе договора управления			
№ п/п	Наименование улицы	№ дома	Оплачиваемая площадь жилого дома кв.м.
1	А.Шишкина	28	170,40
2	А.Шишкина	29	187,90
3	А.Шишкина	30	170,10

4	А.Шишкина	31	172,80
5	А.Шишкина	32	168,50
6	Благовещенская	6	2758,63
7	Благовещенская	8	2644,45
8	Бр. Горожанкиных	2	4088,80
9	Бр. Горожанкиных	4	6204,00
10	Бр. Горожанкиных	6	4115,10
11	Бр. Горожанкиных	10	6185,40
12	Бр. Горожанкиных	14	4095,70
13	Бр. Горожанкиных	15	12453,80
14	Бр. Горожанкиных	16	6221,90
15	Бр. Горожанкиных	18	6357,09
16	Бр. Горожанкиных	20	4070,40
17	Геологов	1	2215,45
18	Геологов	2	1466,80
19	Геологов	4	1474,80
20	Геологов	4а	1607,20
21	Геологов	5	8979,36
22	Геологов	10а	1657,10
23	Геологов	10б	1663,80
24	Геологов	17а	734,50
25	Д/о Опалиха	7	1536,10
26	Карбышева	1	3337,50
27	Карбышева	3	3364,50
28	Карбышева	7	3318,90
29	Карбышева	9	3356,90
30	Карбышева	11	10018,12
31	Карбышева	13	10003,70
32	Карбышева	15	9966,87
33	Кирова	1	2083,80
34	Кирова	2	2305,40
35	Кирова	3	2314,10
36	Кирова	4	3402,50
37	Кирова	5	2569,90
38	Кирова	5а	5598,20
39	Кирова	7	1677,30
40	Кирова	9	2045,40
41	Кирова	11	2062,70
42	Кирова	13	2570,20
43	Кирова	15	2589,30
44	Кирова	17	2589,60
45	Кирова	19	2908,50
46	Кирова	21	3358,90
47	Кирова	26	10027,01
48	Кирова	28	10018,10
49	Кирова	30	10071,00
50	Ленина	22	9127,40
51	Ленина	24	9311,93
52	Ленина	26	3721,04
53	Ленина	26А	3632,50
54	Ленина	28	6189,20
55	Ленина	30	4121,43
56	Ленина	38б	10593,90

57	Лермонтова	1	116,70
58	Лермонтова	3	93,60
59	Лермонтова	4	93,90
60	Лермонтова	8	101,00
61	Лермонтова	9	100,00
62	Лермонтова	10	108,20
63	Лермонтова	11	36,10
64	Лермонтова	13	119,20
65	Лермонтова	15	104,60
66	Лермонтова	16	74,30
67	Лермонтова	17	100,10
68	Лермонтова	18	124,30
69	Лермонтова	19	135,50
70	Лермонтова	20	122,70
71	Лесная	3	7051,30
72	Лесная	4	309,13
73	Лесная	5	6977,70
74	Лесная	6	413,34
75	Лесная	7	251,07
76	Лесная	9	11270,30
77	Маяковского	1	2433,10
78	Маяковского	2	2291,85
79	Н.Московская	62	100,60
80	Н.Московская	66	93,10
81	Н.Московская	70	73,00
82	Н.Московская	72	90,00
83	Н.Московская	76	106,50
84	Некрасова	1	83,40
85	Некрасова	2	110,20
86	Некрасова	3	114,60
87	Некрасова	4	64,80
88	Некрасова	5	73,80
89	Некрасова	6	108,80
90	Некрасова	8	108,70
91	Некрасова	10	87,40
92	Новая	4	50,10
93	Новая	5	32,20
94	Н-Ополчения	1	572,72
95	Н-Ополчения	2	591,08
96	Н-Ополчения	3	576,70
97	Н-Ополчения	4	581,70
98	Н-Ополчения	5	571,75
99	Н-Ополчения	5a	2389,00
100	Н-Ополчения	6	574,73
101	Н-Ополчения	8	585,31
102	Н-Ополчения	9	574,60
103	Н-Ополчения	10	506,59
104	Н-Ополчения	11	570,42
105	Н-Ополчения	12	587,20
106	Н-Ополчения	13	577,41
107	Н-Ополчения	14	581,34
108	Н-Ополчения	16	605,43
109	Н-Ополчения	17	594,86

110	Н-Ополчения	18	595,90
111	Н-Ополчения	19	588,79
112	Н-Ополчения	23	412,92
113	Н-Ополчения	24	408,50
114	Н-Ополчения	25	408,90
115	Н-Ополчения	27	457,93
116	Н-Ополчения	28	453,49
117	Н-Ополчения	29	454,10
118	Н-Ополчения	30	453,25
119	Н-Ополчения	31	454,70
120	Н-Ополчения	32	453,20
121	Н-Ополчения	33	883,18
122	Н-Ополчения	34	1001,35
123	Н-Ополчения	35	1342,87
124	Н-Ополчения	36	1318,00
125	Н-Ополчения	37	994,56
126	Н-Ополчения	38	982,06
127	Октябрьская	1	3805,75
128	Октябрьская	2	5029,08
129	Октябрьская	3	3046,96
130	Октябрьская	5	3358,30
131	Октябрьская	6	3524,10
132	Октябрьская	7	2460,44
133	Октябрьская	9	3550,00
134	Октябрьская	14	2544,26
135	Октябрьская	15	2599,70
136	Ольховая	4	310,30
137	Ольховая	5	501,38
138	Ольховая	6	187,00
139	Опалиха	2	253,10
140	Опалиха	4	110,20
141	Опалиха	6	259,50
142	Опалиха	8	316,40
143	Опалиха	10	253,90
144	Опалиха	14	141,70
145	Опалиха	16	164,50
146	Опалиха	18	209,70
147	Опалиха	20	331,90
148	Опалиха	22	326,80
149	Опалиха	24	297,50
150	Опалиха	26	277,10
151	Опалиха	28	182,30
152	Опалиха	30	177,10
153	Опалиха	32	105,20
154	Опалиха	34	209,30
155	Опалиха	36	259,00
156	Опалиха	38	305,70
157	Оптиков	1	158,20
158	Оптиков	3	74,40
159	Оптиков	4	54,30
160	Оптиков	7	92,10
161	Оптиков	9	88,70
162	Оптиков	10	86,90

163	Оптиков	14	127,60
164	Оптиков	16	59,90
165	Оптиков	18	100,10
166	Оптиков	20	117,80
167	Оптиков	22	103,70
168	Оптический пер.	1	3673,30
169	Оптический пер.	2	2580,50
170	Оптический пер.	3	3702,30
171	Оптический пер.	3 к.1	7886,20
172	Оптический пер.	4	2967,20
173	Оптический пер.	5	4052,00
174	Оптический пер.	5 к.1	7863,80
175	Оптический пер.	6	2742,80
176	Оптический пер.	7	3853,90
177	Оптический пер.	7 к.1	7851,12
178	Оптический пер.	8	2860,48
179	Оптический п-к	2	72,70
180	Оптический п-к	4	76,50
181	Оптический п-к	6	82,00
182	Оптический пр-д	16	4649,40
183	Оранжерейная	5	9092,87
184	Парковая	1	583,40
185	Парковая	2	582,51
186	Парковая	3	574,21
187	Парковая	4	595,73
188	Парковая	5	598,35
189	Парковая	6	599,73
190	Парковая	7	592,90
191	Парковая	8	587,34
192	Парковая	9	592,50
193	Парковая	10	602,54
194	Парковая	11	602,20
195	Парковая	12	479,21
196	Парковая	13	577,20
197	Первомайская	5	3299,12
198	Первомайская	7	1907,52
199	Первомайская	10	417,80
200	Первомайская	11	3387,63
201	Первомайская	12	3407,80
202	Первомайская	14	2614,09
203	Первомайская	15	2377,70
204	Первомайская	16	2403,90
205	Песочная	7\2	33,00
206	Пионерская	1	2994,65
207	Пионерская	2	3454,67
208	Пионерская	3	1434,28
209	Пионерская	4	4296,56
210	Пионерская	6	4367,05
211	Пионерская	7	2420,90
212	Пионерская	8	4080,45
213	Пионерская	9	2551,30
214	Пионерская	10	3661,12
215	Пионерская	12	2920,61

216	Пионерская	14	3423,19
217	Пионерская	15	4425,30
218	Пионерская	16	3705,06
219	Пионерская	17	4187,10
220	Пионерская	18	3935,80
221	Пионерская	19	11936,80
222	Пионерская	20	2388,50
223	Ремесленная	8	934,36
224	Речная	2	2907,50
225	Речная	3	2699,40
226	Речная	4	3003,30
227	Речная	5	2970,30
228	Речная	6	3678,80
229	Речная	7	2324,12
230	Речная	19	7474,58
231	Свердлова	1	103,30
232	Свердлова	3	87,50
233	Свердлова	4	73,00
234	Свердлова	5	86,00
235	Свердлова	6	86,70
236	Свердлова	7	36,60
237	Свердлова	8	111,20
238	Свердлова	9	96,00
239	Свердлова	10	50,50
240	Свердлова	11	89,20
241	Свердлова	12	88,90
242	Свердлова	13	126,70
243	Свердлова	16	79,70
244	Свердлова	17	140,40
245	Свердлова	18	105,80
246	Свердлова	19	114,80
248	Советская	2	2917,08
249	Тк. фабрика	1А	1014,00
250	Тк. фабрика	2А	1009,80
251	Тк. фабрика	3А	895,76
252	Тк. фабрика	4А	900,10
253	Тк. фабрика	6	103,20
254	Тк. фабрика	7	481,70
255	Тк. фабрика	11	698,20
256	Тк. фабрика	12	286,10
257	Тк. фабрика	13	180,17
258	Тк. фабрика	14	304,30
259	Тк. фабрика	15	122,80
260	Тк. фабрика	24	4230,20
261	Тк. фабрика	27	531,83
262	Физкультурный пер.	1	73,40
263	Физкультурный пер.	2	96,00
264	Физкультурный пер.	3	81,50
265	Физкультурный пер.	4	71,70
266	Физкультурный пер.	5	142,10
267	Физкультурный пер.	6	92,40
268	Физкультурный пер.	7	72,90
269	Физкультурный пер.	9	110,20

270	Центральный пр.	3	579,31
271	Центральный пр.	4	560,71
272	Центральный пр.	5	591,30
273	Центральный пр.	6	583,63
274	Центральный пр.	7	580,74
275	Центральный пр.	9	568,92
276	Центральный пр.	10	594,90
277	Центральный пр.	11	583,09
278	Центральный пр.	13	593,62
279	Центральный пр.	14	583,81
280	Центральный пр.	15	609,49
281	Центральный пр.	16	588,55
282	Центральный пр.	17	579,81
283	Центральный пр.	19	584,80
284	Центральный пр.	20	586,61
285	Центральный пр.	21	570,10
286	Центральный пр.	22	590,20
287	Центральный пр.	23	661,00
288	Центральный пр.	24	586,24
289	Центральный пр.	26	646,20
290	Чапаева	54	113,40
291	Чапаева	58	94,90
292	Чапаева	59	225,50
293	Чапаева	60	76,70
294	Чапаева	67	102,70
295	Чапаева	73	54,40
296	Школьная	8	2350,30
297	Школьная	10	2323,50
298	Школьная	14	2326,20
299	Школьная	16	2314,90
300	Школьная	18	3385,10
301	Школьная	20	3379,93
	Итого		565 225,12

ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая сайт в сети Интернет

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация управляющих компаний в жилищной сфере «Красногорье» , 143409, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62, офис 511,513, тел./факс:495-943-92-68,926-606-42-08
E-mail: npp-gkh-KRASNOGORIYE@list.ru

2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации - ООО «ДЭЗ»

а) годовая бухгалтерская отчетность

- в прилагаемом бухгалтерском балансе

б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами

- отражено в отчете по каждому дому

в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами

- отражено в отчете по каждому дому

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых непосредственно управляющей организацией ООО «ДЭЗ»

а) услуги оказываемые управляющей организацией ООО «ДЭЗ» в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением правительства № 491 от 13.08.2006 г.:

- осмотр общего имущества дома ответственными лицами, обеспечивающими своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества ;
 - освещение помещений общего пользования;
 - обеспечение установленной температуры и влажности в помещениях общего имущества;
 - уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
 - меры пожарной безопасности ;
 - содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящим в состав общего имущества;
 - текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества дома.
- *Перечень и периодичность выполнения работ по текущему ремонту и содержанию жилых домов (Приложение № 1,2,3,4,5,6)

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом

- услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

Все договора пролонгированы

- договор теплоснабжения № 998,346,369 от 01.01.2009 г. ОАО «Красногорская теплосеть»
- договор на поставку природного газа № 1033-09 от 01.03.2009г. ГУП МО «Мособлгаз» «Красногорскмежгаз»
- договор энергоснабжения № 01.06.2007 г. ОАО «Красногорская электрическая сеть»
- договор на поставку воды и водоотведения № 810 от 01.12.2008 г. ОАО «Водоканал»
- услуги по учету собственников помещений в многоквартирном доме:
- договор с ЗАО «Красногорский расчетный центр»

4. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) приложен проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома. Приложен отчет о выполненных работах за 2012 год.

- План работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2013 год
Цель плана - обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, противопожарной системы, дератизации, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей до входных элементов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных тарифов за ремонт и техническое содержание многоквартирного дома и бесперебойного предоставления коммунальных услуг населению.

Содержание статей плана работ:

1. Проведение технических осмотров и обследований:

- отдельных элементов и помещений дома
- состояние строительных конструкций и инженерного оборудования дома
- санитарное состояние лестничных клеток, мусоропроводов, придомовой территории, подвалов, чердачных помещений
- проверка исправности канализационных вытяжек
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах
- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

2. Техническое обслуживание дома (текущий ремонт)

- наладка и ремонт инженерного оборудования общего имущества дома
- наладка и ремонт электрооборудования общего имущества дома
- устранение аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов общего имущества дома
- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода (смена запорной арматуры на вводах в квартиру)
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)
- прочистка канализационного лежачка в общем имуществе дома
- ликвидация последствий протечек и других нарушений произошедших не по вине владельца жилого помещения

3. Проведение работ по подготовке домов к эксплуатации в осеннее – зимний период

- ремонт, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях общего имущества дома
- остекление и закрытие чердачных слуховых окон
- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях
- установка пружин и доводчиков на входных дверях в подъезды
- ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов в общем имуществе дома
- ремонт наружной ливневой канализации в общем имуществе дома
- устранение подтапливание подвальных помещений дома

4. Санитарное содержание общего имущества дома:

а) придомовая территория дома,

уборка в зимний период

- подметание свежеснежавшего снега
 - подметание территории в дни без снегопада
 - посыпка территории противогололедными средствами
 - вывоз снега с территории по фактической необходимости
 - очистка урн от мусора
 - уборка контейнерных площадок
- Уборка и работы в теплый период

- подметание территорий в любую погоду
- уборка газонов от случайного мусора
- выкашивание газонов
- полив газонов
- очистка урн
- уборка контейнерных площадок
- стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев
- протирка номерных показателей домов
- посадка цветов на клумбах и уход за ними
- б)уборка лестничных клеток
 - влажное подметание лестничных клеток
 - мытье лестничных клеток, лифтовых кабин
 - влажная протирка стен, дверей , плафонов, потолков кабин лифтов
 - мытье окон
 - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков
 - обметание потолков от пыли
- в) содержание и уборка мусоропровода
 - удаление мусора из мусороприемных камер,
 - уборка мусороприемных камер
 - мойка сменных мусоросборников
 - затаривание мусора в контейнеры
 - мойка нижней части ствола и шабера мусоропровода
 - очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода , мусоросборников
 - устранение засоров по фактическому возникновению
- г) дезинсекция и дератизация подвалов и чердачных помещений общего имущества дома
- 5) планово- предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности
- 6) проведение работ по пожарной безопасности
- 7) работы аварийно – диспетчерской службы утвержденные управляющей организацией в соответствии с перечнем установленным российским законодательством.
- 8) работы по управлению многоквартирным домом
 - общее руководство управляющей организацией (организация трудового процесса, общий контроль над расходованием финансовых средств, решение вопросов со сторонними организациями и др.)
 - ведение бухгалтерского учета
 - ведение экономической работы
 - работа по ведению и координированию клиентских отношений.
 - и др.
- 9) Проведение текущего и капитального ремонта по конкретным адресам. Сведения в приложенном отчете о выполненных работах за 2012 год.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за отчетный год.

п/п	Услуга ненадлежащего качества	Дата	Номера дома, квартир, в отношении которых выявлены нарушения	Период оказания услуги ненадлежащего качества	Сумма перерасчета (руб.)
1	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	01.09.12	ул. Кирова, дом 15, кв. 18	сентябрь	107,70
2	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего	01.12.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 10, кв. №	с сентября по октябрь 2012	8 535,48

	пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества		34,37,38,35,36,33,31,20,27,28,15,16,39,40,57,46,106,116,19,10,4,45	года	
3	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	01.12.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 16, кв. № 13	с сентября по ноябрь 2012 года	457,44
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	01.12.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 4, кв. 111	декабрь 2012 года	122,13
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества	01.09.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 4, кв. 111	август-сентябрь 2012 года	244,00
Итого:					9466.75

6. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за отчетный год.

№ п/п	Услуга ненадлежащего качества	Дата	Номера дома, квартир, в отношении которых выявлены нарушения	Период оказания услуги ненадлежащего качества
1	Отопление	15.01.12	ул. Ленина, дома № 22, 26, 26А	15.01.12-16.01.12
2	Горячее водоснабжение	04.01.12	ул. Оптический переулок, дом 5 корп. 1, кв. № 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37,41,45,49,53,57,61	04.01.12-05.01.12
3	Горячее водоснабжение	01.01.12	ул. Кирова, дом 26, кв.№ 109,115,121,127,133,139,145,151,157	01.01.12-02.01.12
4	Горячее водоснабжение	15.01.12	ул. Ленина, дом 28, кв. № 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38	15.01.12-16.01.12
5	Холодное водоснабжение	08.01.12	ул. Лесная, дом 3, кв. № 1,2,7,8,13,14,19,20,25,26,31,32,37,38,43,44,49,50	08.01.12-09.01.12
6	Холодное водоснабжение	17.01.12	ул. Октябрьская, дом 9	17.01.12
7	Горячее водоснабжение	14.02.12	ул. Карбышева, дом 1, кв. 36,39,42,45,48	14.02.12-17.02.12
8	Горячее водоснабжение	12.02.12	ул. Карбышева, дом 15, кв. 112,118,124,130,136,142,148,154,160	13.02.12-14.02.12
9	Горячее водоснабжение	12.02.12	ул. Ленина, дом 38 корп. Б, кв. № 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87	12.02.12 / 21.02.12-22.02.12
10	Холодное водоснабжение	12.02.12	ул. Первомайская, дом 14, кв. № 1,2,3,7,8,9,13,14,15,19,20,21,25,26,27,31,32,33,37,38,39,43,44,45,49,50,51	12.02.12-13.02.12
11	Холодное водоснабжение	15.02.12	ул. Оптический переулок, дом 8, кв. № 1,5,9,13,17,20	15.02.12-16.02.12
12	Холодное водоснабжение	12.02.12	ул. Ленина, дом 38 корп. Б, кв. № 51,55,59,63,67,71,75,79,83,87	12.02.12/ 21.02.12-22.02.12
13	Отопление	13.03.12	ул. Центральный проезд, дом 23/ ул. Парковая, дом 13/ ул. Народного Ополчения дом 10,11,12,13,14,16,17/ ул. Ремесленная, дом 8	13.03.12/ 16.03.12
14	Горячее водоснабжение	14.03.12	ул. Ленина, дом 24, кв.№ 37,41,45,49,53,57,61,65,69	14.03.12
15	Горячее водоснабжение	13.03.12	ул. Ленина, дом 28	13.03.12/ 19.03.12
16	Холодное водоснабжение	28.02.12	ул. Речная, дом 2, кв. № 23,27,31,35,39	28.02.12-01.03.12
17	Холодное водоснабжение	22.03.12	ул. Оранжевая, дом 5, кв. № 63,79,95,111,127,143	22.03.12-23.03.12
18	Холодное водоснабжение	13.03.12	ул. Ленина, дом 28	13.03.12/19.03.12
19	Горячее водоснабжение	04.04.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 6, кв. № 41,45,49,53,57,61,65,69,73,77	04.04.12-05.04.12
20	Горячее водоснабжение	21.04.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 16, кв. № 81,85,89,93,97,101,105,109,113,117	21.04.12-22.04.12
21	Горячее водоснабжение	21.04.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 15, кв. № 56,60,64,68,72,76,80,84,88,92,96,100,104,108	21.04.12-22.04.12

22	Холодное водоснабжение	04.04.12	ул. Кирова, дом 28, кв. 59,65,71,77,83,89,95,101,107	04.04.12-05.04.12
23	Холодное водоснабжение	08.04.12	ул. Кирова, дом 30, кв. № 167,173,179,185,191,197,203,209,215	08.04.12-09.04.12
24	Холодное водоснабжение	21.04.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 16, кв. № 81,85,89,93,97,101,105,109,113,117	21.04.12-22.04.12
25	Горячее водоснабжение	19.05.12	ул. Кирова, дом 5 корп. А, кв. № 96,104,112,120,128	19.05.12-21.05.12
26	Горячее водоснабжение	23.04.12	ул. Карбышева, дом 3, кв. № 22,25,28,31,34	23.04.12-24.04.12
27	Горячее водоснабжение	02.05.12	ул. Карбышева, дом 15	02.05.12
28	Горячее водоснабжение	22.05.12	ул. Братьев Горожанкиных, дом 6	22.05.12
29	Холодное водоснабжение	05.05.12	ул. Пионерская, дом 17, кв. № 21,25,29,33,37	05.05.12
30	Холодное водоснабжение	20.05.12	ул. Оптический переулок, дом 7 корп. 1, кв. 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55,59,63	20.05.12-21.05.12
31	Холодное водоснабжение	14.05.12	ул. Оптический переулок, дом 7 корп. 1	14.05.12-15.05.12
32	Холодное водоснабжение	19.05.12	ул. Кирова, дом 5 корп. А, кв. № 96,104,112,120,128	19.05.12-21.05.12
33	Горячее водоснабжение	18.06.12	ул. Лесная дома № 3,5,9, ул. Речная дом № 19	18.06.12-26.06.12
34	Горячее водоснабжение	18.06.12	ул. Первомайская дома № 14,15,16, ул. Октябрьская дома № 1,3,5,9, ул. Школьная дома № 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дома № 4,6,15,19	18.06.12-26.06.12
35	Горячее водоснабжение	14.07.12	ул. Лесная, дом 9, кв. № 40,44,46,50,54,58,66,70,74	14.07.12-15.07.12
36	Горячее водоснабжение	18.06.12	ул. Речная дом № 7	18.06.12-03.07.12
37	Горячее водоснабжение	27.06.12	ул. Школьная дом № 10	27.06.12
38	Горячее водоснабжение	27.06.12	ул. Школьная дом № 10, кв. № 6,12,18,24,30,36,42,48,54	09.06.12
39	Горячее водоснабжение	05.06.12	ул. Октябрьская, дом № 3, ул. Пионерская дом № 4	05.06.12-27.06.12
40	Горячее водоснабжение	18.06.12	ул. Оптический проезд дом № 16, ул. Оптический переулок дома № 3 корп. 1, 5 корп. 1, 7 корп. 1	18.06.12-03.07.12
41	Горячее водоснабжение	08.07.12	ул. Оптический проезд дом № 16	08.07.12-09.07.12
42	Горячее водоснабжение	28.05.12	ул. Оранжевой дом № 5, ул. Кирова дома № 1,2,3,4,5А,26,28,30, ул. Карбышева дома № 1,3,7,9,11,13,15, ул. Ленина дома № 38 Б,22,24,26,26А,28,30, ул. Братьев Горожанкиных дома № 2,4,6,10,14,16,18,20,15	28.05.12-07.06.12
43	Горячее водоснабжение	08.07.12	ул. Кирова дом 26, кв. № 166,172,178,184,190,196,202,208,214	08.07.12-09.07.12
44	Горячее водоснабжение	02.07.12	ул. Кирова дом 28, кв. № 4,10,16,22,28,34,40,46,52	02.07.12-03.07.12
45	Горячее водоснабжение	12.07.12	ул. Кирова дом 30 кв. № 163,169,175,181,187,193,199,205,211	12.07.12-13.07.12
46	Горячее водоснабжение	20.06.12	ул. Карбышева дома № 7,9,11,13,15	20.06.12
47	Горячее водоснабжение	26.06.12	ул. Карбышева дом № 7	26.06.12-27.06.12
48	Горячее водоснабжение	28.06.12	ул. Карбышева дом № 7	28.06.12-29.06.12
49	Горячее водоснабжение	28.06.12	ул. Карбышева дом № 13,15,11,9	28.06.12-29.06.12
50	Горячее водоснабжение	15.07.12	ул. Карбышева дом 13 кв. № 55,61,67,73,79,85,91,97	15.07.12-16.07.12
51	Горячее водоснабжение	09.07.12	ул. Ленина дома № 22,24,26,26А,28,30, ул. Братьев Горожанкиных дома № 2,4,6,10	09.07.12-13.07.12
52	Горячее водоснабжение	28.06.12	ул. Ленина дом 28 кв. № 1,5,9,13,17,21,25,29,33,37	28.06.12-29.06.12
53	Горячее водоснабжение	14.06.12	ул. Ленина дом 30 кв. № 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	14.06.12
54	Горячее водоснабжение	25.06.12	ул. Братьев Горожанкиных дома 2,4,6,10	25.06.12-26.06.12
55	Горячее водоснабжение	23.06.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 16 кв. № 84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	23.06.12-25.06.12
56	Горячее водоснабжение	18.06.12	ул. Братьев Горожанкиных дом № 15	18.06.12-03.07.12
57	Горячее водоснабжение	01.07.12	ул. Благовещенская дома № 6,8, ул. Ткацкой фабрики дома № 3А,4А,7,15,24	01.07.12-15.07.12
58	Горячее водоснабжение	28.05.12	ул. Геологов дома № 4А,5,10А,10Б,17А	28.05.12-30.05.12
59	Холодное водоснабжение	21.06.12	ул. Пионерская дом 19 кв. № 146,150,154,158,162,166,17,174,178	21.06.12-22.06.12

60	Холодное водоснабжение	12.07.12	ул. Речная дом 4 кв. № 2,6,10,14,18	12.07.12-14.07.12
61	Холодное водоснабжение	02.06.12	ул. Школьная дом 8 кв. № 4,10,16,22,28,34,40,46,52	02.06.12-03.06.12
62	Холодное водоснабжение	07.06.12	ул. Школьная дом 10, кв. № 6,12,18,24,30,36,42,48,54	07.06.12-09.06.12
63	Холодное водоснабжение	12.07.12	ул. Кирова дом 30 кв. № 163,169,175,181,187,193,199,204,210,216	12.07.12-13.07.12
64	Холодное водоснабжение	11.06.12	ул. Карбышева дом 15 кв. № 168,174,180,186,192,198,204,210,216	11.06.12-13.06.12
65	Холодное водоснабжение	28.07.12	ул. Ленина дом 38Б кв. № 5(офис),10,15,20,25,30,35,40,45,47	28.07.12-30.07.12
66	Холодное водоснабжение	22.06.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 16 кв. № 84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	22.06.12-25.06.12
67	Горячее водоснабжение	25.08.12	ул. Октябрьская дом № 1	25.08.12-26.08.12
68	Горячее водоснабжение	01.09.12	ул. Карбышева дом 1 кв. № 38,41,44,47,50	01.09.12
69	Горячее водоснабжение	02.09.12	ул. Школьная дома № 16,18,20	02.09.12
70	Горячее водоснабжение	05.09.12	ул. Школьная дома № 8,10,14	05.09.12 10.09.12
71	Горячее водоснабжение	06.09.12	ул. Кирова дома № 26,28	06.09.12-10.09.12
72	Горячее водоснабжение	08.09.12	ул. Оранжевая дом 5 кв. № 36,52,68,84,100,116,132,148,160	08.09.12
73	Горячее водоснабжение	07.09.12	ул. Первомайская дома № 14,16	07.09.12 12.09.12
74	Горячее водоснабжение	16.09.12	ул. Лесная дом 9 кв. № 160,164,168,172,176,180,184,186,190,194	16.09.12
75	Горячее водоснабжение	18.09.12	ул. Кирова дом 1 кв. № 3,9,15,21,27,33,39,45	18.09.12-19.09.12
76	Горячее водоснабжение	19.09.12	ул. Речная дом 19 кв. № 116,120,124,128	19.09.12
77	Горячее водоснабжение	04.08.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 15 кв. № 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55	04.08.12-18.08.12
78	Холодное водоснабжение	25.08.12	ул. Октябрьская дом № 1	25.08.12-26.08.12
79	Холодное водоснабжение	29.08.12	ул. Речная дом 4 кв. № 23,27,31,35,39	29.08.12
80	Холодное водоснабжение	29.08.12	ул. Речная дом № 19	29.08.12
81	Холодное водоснабжение	30.08.12	ул. Речная дом 19 кв. № 138,139,130,131,134,135,142,143	30.08.12-31.08.12
82	Холодное водоснабжение	05.09.12	ул. Оптический переулок дом 7 кв. № 21,25,29,33,37	05.09.12-11.09.12
83	Холодное водоснабжение	12.09.12	ул. Пионерская дом 6 кв. № 4,5,1,8,9,12,13,16,17	12.09.12-19.09.12
84	Холодное водоснабжение	13.09.12	ул. Кирова дом 21 кв. № 23,27,31,35,39	13.09.12
85	Холодное водоснабжение	14.09.12	ул. Кирова дом 30 кв. № 168,174,180,186,192,198,204,210,216	14.09.12-19.09.12
86	Холодное водоснабжение	16.09.12	ул. Оптический проезд дом 16 кв. № 4,11,18,25,32,39,46,53,60,67,74,81,88,94	16.09.12
87	Холодное водоснабжение	18.09.12	ул. Кирова дом 1 кв. № 3,9,15,21,27,33,39,45	18.09.12-19.09.12
88	Холодное водоснабжение	20.09.12	ул. Школьная дом 18 кв. № 1,7,13,19,25,31,37,43,49	20.09.12
89	Холодное водоснабжение	21.09.12	ул. Кирова дом 19 кв. № 1,5,9,13,17	21.09.12
90	Холодное водоснабжение	04.08.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 15 кв. № 3,7,11,15,19,23,27,31,35,39,43,47,51,55	04.08.12-05.08.12
91	Холодное водоснабжение	15.09.12	ул. Кирова дом 5А кв. № 47,57,77,87	15.09.12-19.09.12
92	Холодное водоснабжение	05.10.12	ул. Лесная дом 3 кв. № 3,9,15,21,27,33,39,45,51	05.10.12
93	Холодное водоснабжение	06.10.12	ул. Кирова дом 15 кв. № 20,24,28,32	06.10.12-08.10.12
94	Холодное водоснабжение	06.10.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 10	06.10.12 17.10.12
95	Холодное водоснабжение	11.10.12	ул. Ленина дом 38 Б кв. № 4,9,14,19,24,29,34,39,44,46	11.10.12 15.10.12
96	Горячее водоснабжение	21.09.12	ул. Октябрьская дома № 1,3,5, ул. Пионерская дома № 4,6,15	21.09.12-24.09.12
97	Горячее водоснабжение	24.09.12	ул. Геологов дома № 4А,5,10А,10Б,17А	24.09.12

98	Горячее водоснабжение	24.09.12	ул. Школьная дом № 10	24.09.12-25.09.12
99	Горячее водоснабжение	24.09.12	ул. Карбышева дом 11 кв. с 1 по 54	24.09.12 30.09.12
100	Горячее водоснабжение	30.09.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 16 кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36,40	30.09.12-02.10.12
101	Горячее водоснабжение	02.10.12	ул. Оптический проезд дом № 16	02.10.2012 03.10.2012 12.10.12
102	Горячее водоснабжение	03.10.12	ул. Школьная дома № 8,10,14,16,18,20, ул. Октябрьская дома № 1,3,5,9, ул. Пионерская дома № 15,19	03.10.12 15.10.12
103	Горячее водоснабжение	02.10.12	ул. Октябрьская дома № 1,3,5, ул. Пионерская дома № 4,6,15	02.10.12-03.10.12
104	Горячее водоснабжение	02.10.12	ул. Кирова дом 1 кв. № 5,11,17,23,29,35,41,47	02.10.12-03.10.12
105	Горячее водоснабжение	11.09.12	ул. Школьная дома № 8,10,14	11.09.12-10.10.12
106	Горячее водоснабжение	11.09.12	ул. Пионерская дома № 4,6,15	11.09.12-24.09.12
107	Горячее водоснабжение	15.10.12	ул. Ленина дом 38 Б кв. № 4,9,14,24,29,34,39,44,46	15.10.12
108	Отопление	16.10.12	ул. Центральный проезд дом № 14	16.10.12-17.10.12
109	Отопление	18.10.12	ул. Кирова дом № 2	18.10.12-19.10.12
110	Отопление	04.10.12	ул. Оптический переулок дом 5 кв. № 3,7,11,15,19	04.10.12-10.10.12
111	Отопление	04.10.12	ул. Школьная дом 14 кв. № 1,7,13,19,25,31,37,43,49	04.10.12-13.10.12
112	Отопление	04.10.12	ул. Ленина дом 38 Б кв. №94,129,114	04.10.12-17.10.12
113	Отопление	04.10.12	ул. Карбышева дом 15 кв. № 170	04.10.12-07.10.12
114	Отопление	04.10.12	ул. Кирова дом 19 кв. № 49,53,57,61	04.10.12-13.10.12
115	Отопление	04.10.12	ул. Школьная дома № 8,10,14,16,18,20, ул. Лесная дома № 3,5,4,6,7, ул. Октябрьская дома № 2,14, ул. Пионерская дом № 2, ул. Речная дом № 19	04.10.12-10.10.12
116	Отопление	07.10.12	ул. Народного Ополчения дома № 35,36	07.10.12-09.10.12
117	Отопление	04.10.12	ул. Братьев Горожанкиных дом 18 кв. № 85	04.10.12-14.10.12
118	Горячее водоснабжение	22.10.12	ул. Речная дома № 7,19, ул. Лесная дома № 3,5,9	22.10.12 24.10.12 25.10.12
119	Горячее водоснабжение	22.10.12	ул. Первомайская дома № 14,15,16	22.10.12 23.10.12 24.10.12 25.10.12
120	Горячее водоснабжение	23.10.12	ул. Школьная дом № 10	23.10.12 26.10.12- 29.10.12
121	Горячее водоснабжение	24.10.12	ул. Октябрьская дома № 1,3, ул. Пионерская дом № 4	24.10.12
122	Горячее водоснабжение	26.10.12	ул. Кирова дом № 2	26.10.12 31.10.12
123	Горячее водоснабжение	02.11.12	ул. Карбышева дом 11 кв. № с 1 по 54 (вкл.)	02.11.12
124	Горячее водоснабжение	03.11.12	ул. Карбышева дом 11 кв. №4,5,6,10,11,16,17,18,22,23,24,28,29,30,34,35,36,40,42,46,47,48,52,53,54	03.11.12
125	Горячее водоснабжение	07.11.12	ул. Кирова дом № 28	07.11.12-08.11.12
126	Горячее водоснабжение	11.11.12	ул. Кирова дом № 26	11.11.12-12.11.12
127	Горячее водоснабжение	10.11.12	10.11.12-11.11.12	
128	Горячее водоснабжение	12.11.12	ул. Октябрьская дома № 1,3,5, ул. Пионерская дома № 4,6,15	12.11.12 13.11.12 16.11.12 19.11.12 20.11.12 21.11.12
129	Горячее водоснабжение	13.11.12	ул. Первомайская дом 14 кв. № 9,11,13,15	13.11.12-15.11.12
130	Горячее водоснабжение	14.11.12	ул. Кирова дом 30 кв. № 60,66,72,78,84,90,96,102,108	14.11.12
131	Отопление	12.11.12	ул. Пионерская дом 16 кв. № 18,20,22,22А,с 24 по 39 квл., 28А,29А	12.11.12 13.11.12
132	Холодное водоснабжение	22.10.12	ул. Первомайская дом 11 кв. № 40,42,44,46	22.10.12-23.10.12
133	Холодное водоснабжение	29.10.12	ул. Речная дом 19 кв. № 114,118,122,126	29.10.12-30.10.12
134	Холодное водоснабжение	30.10.12	ул. Школьная дом 16 кв. № 2,8,14,20,26,32,38,44,50	30.10.12-31.10.12
135	Холодное водоснабжение	17.11.12	ул. Народного Ополчения дом № 29	17.11.12-18.11.12

136	Холодное водоснабжение	30.10.12	ул. Оптический переулок дома № 3 корп. 1, 5 корп. 1, 7 корп. 1	30.10.12
137	Горячее водоснабжение	23.11.12	ул. Лесная дом 9 кв. № 159,163,167,171,175,179,183,187,191,195	23.11.12
138	Горячее водоснабжение	26.11.12	ул. Лесная дом 9 кв. № 93	26.11.12
139	Горячее водоснабжение	23.11.12	ул. Октябрьская дома № 1,3, ул. Пионерская дома № 4,6,15	23.11.12 24.11.12-26.11.12
140	Горячее водоснабжение	08.12.12	ул. Октябрьская дома № 1,3, ул. Пионерская дома № 4,6,15	08.12.12-11.12.12 11.12.12-13.12.12
141	Горячее водоснабжение	28.11.12	ул. Ленина дом № 38 Б	28.11.12 29.11.12-30.11.12
142	Горячее водоснабжение	29.11.12	ул. Оранжевая дом 5 кв. № 33,49,65,81,97,113,139,145	29.11.12
143	Горячее водоснабжение	19.12.12	ул. Оранжевая дом 5 кв. № 11,17,23,29,45,61,77,93,109,125,141,157	19.12.12-20.12.12
144	Горячее водоснабжение	29.11.12	ул. Кирова дом 5А кв. № 40,56,72,88,104,120,136,152,164	29.11.12-03.12.12
145	Горячее водоснабжение	06.12.12	ул. Школьная дома № 8,10,14	06.12.12-12.12.12
146	Горячее водоснабжение	23.11.12	ул. Октябрьская дом № 5	23.11.12 24.11.12-26.11.12
147	Горячее водоснабжение	10.12.12	ул. Лесная дом 5 кв. № 113, 119,125,131,137,143,149,155,161	10.12.12-12.12.12
148	Холодное водоснабжение	05.12.12	Пионерская дом 6 кв. 35,30,25,20	05.12.12-06.12.12

7. Привлечение управляющей организации в 2012 году к административной ответственности за нарушение в сфере управления многоквартирными домами:

№ п/п	Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Количество выявленных нарушений	Дата наложения штрафа	Наименование, номер и копия документа	Сумма штрафа (руб.)
1	ГУМО "Государственная жилищная инспекция"	1	1	11.01.12	1-19-11538-7-2011	40 000,00
2	ГУМО "Государственная жилищная инспекция"	2	1	13.01.12	1-19-8644-7-2011 \ 1-19-8644-7-2011	14 000,00
3	ГУМО "Государственная жилищная инспекция"	1	1	22.02.12	1-19-01675-7-2012	30 000,00
4	ГУМО "Государственная жилищная инспекция"	1	1	03.12.12	С3-00215-7-2012/1	5 000,00
5	ГУМО "Государственная жилищная инспекция"	1	1	11.12.12	1-19-12329-7-2012	4 000,00
6	ГУМО "Государственная жилищная инспекция"	1	1	12.12.12	С3-00215-7-2012/1	5 000,00

8. 1. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в 2012 году.

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая компания закупает у ресурсоснабжающих организаций

Перечень коммунальных ресурсов	Конкретный поставщик	Цена на закупаемый ресурс (с учетом НДС)	Прим.
Водоснабжение	ОАО «Водоканал»	15,28 руб./куб.м.	
Водоотведение	ОАО «Водоканал»	20,02 руб./куб.м.	
Отопление	ОАО «Красногорская теплосеть»	1508,63 руб./Гкал.	
Горячее водоснабжение	ОАО «Красногорская теплосеть»	1508,63 руб./Гкал	
Отопление	ЗАО «Никольское»	1319,12руб./Гкал	

Горячее водоснабжение	ЗАО «Никольское»	1319,12руб./Гкал	
Газ	ГУП Мособлгаз «Красногорскмежрайгаз»		
Электроэнергия	ОАО «Красногорская электросеть»	3,38 руб./кВт. ч	

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций

В приложенном файле

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей

В приложенном файле

8.2. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы в 2013 году

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая компания закупает у ресурсоснабжающих организаций

Перечень коммунальных ресурсов	Конкретный поставщик	Цена накупаемый ресурс (с учетом НДС)	Прим.
Водоснабжение	ОАО «Водоканал»	17,84 руб./куб.м.	
Водоотведение	ОАО «Водоканал»	22,84 руб./куб.м.	
Отопление	ОАО «Красногорская теплосеть»	1663,21 руб./Гкал.	
Горячее водоснабжение	ОАО «Красногорская теплосеть»	1663,21 руб./Гкал	
Отопление	ЗАО «Никольское»	1440,07 руб./Гкал	
Горячее водоснабжение	ЗАО «Никольское»	1440,07 руб./Гкал	
Газ	ГУП Мособлгаз «Красногорскмежрайгаз»		
Электроэнергия	ОАО «Красногорская электросеть»	3,58 руб./кВт. ч	

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций,

в приложенном файле

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей

в приложенном файле

Приложение 1

Перечень периодичности работ и услуг по текущему ремонту и содержанию жилых домов

п/п	Наименование видов работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту	Периодичность выполнения
1.	<i>Работы, выполняемые при проведении осмотров (плановых и внеплановых)</i>	1 раз в год по графику
1.1.	Устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления, горячего водоснабжения внутридомовых систем, откачка фекальных вод в подвале из-за засоров канализационной системы.	
2.	<i>Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период</i>	1 раз в год по графику
2.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок, устранение засоров ливневой канализации, проверка состояния и крепления водосточных труб, колен, воронок, проверка состояния, расконсервирования и ремонт поливочной системы, снятие пружин на входных дверях, проверка механизмов и открывающихся элементов окон, ворот, дверей и др, уборка мусора с чердаков и подвалов, укрепление флагодержателей, номерных знаков, консервация деревянных общественных туалетов (очистка, дезинфекция, промывка оборудования, покраска).	
2.2.	Консервация системы центрального отопления (снятие или установка заглушек на задвижках вводов)	
2.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции чердаков. Осмотр кровель фасадов и полов в подвалах работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляции на чердаках, контроль за исправным состоянием швов и соединений металлических конструкций, стыков железобетонных конструкций и др. несущих и ограждающих конструкций, выявление возможных повреждений в результате атмосферных и др. воздействий.	
3.	<i>Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</i>	1 раз в год по графику
3.1.	Утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, бойлеров, ремонт чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, укрепление и ремонт парапетных ограждений, остекление, замена и закрытие чердачных слуховых окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках и в подвалах домов, ремонт утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, ремонт и установка пружин на входные двери, проверка состояния желобов и водостоков, ремонт и укрепление входных дверей, контроль за состоянием кровли и устройств по отводу атмосферных осадков и талых вод с крыши, очистка кровли от мусора, грязи.	
3.2.	Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления	
3.3.	Заделка продухов в цоколях и вентиляции на чердаках зданий	
3.4.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок	
4.	<i>Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов:</i>	1 раз в год по графику
4.1.	Фундаменты и стены подвальных помещений	
4.1.1.	Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений,	

	цоколей.	
4.2.	<i>Стены</i>	1 раз в год по графику
4.2.1.	Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и переделка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2м ²	
4.2.2.	Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен	
4.2.3.	Восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов	
4.2.4.	Постановка на раствор отдельных выпавших камней	
4.2.5.	Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств	
4.2.6.	Герметизация швов панельных стен отдельными местами.	
4.3.	<i>Перекрытия</i>	1 раз в год по графику
4.3.1.	Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины.	
4.3.2.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытия чердачных помещений	
4.4.	<i>Крыши</i>	1 раз в год по графику
4.4.1.	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр. места проходов через кровлю, стояков и т.д.	
4.4.2.	Укрепление , замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио-и телеантенн и др.	
4.5.	<i>Оконные и дверные заполнения , светопрозрачные конструкции</i>	1 раз в год по графику
4.5.1.	Смена оконных и дверных приборов в местах общего пользования	
4.5.2.	Замена разбитых стекол, стеклоблоков в местах общего пользования	
4.6.	<i>Перегородки</i>	1 раз в год по графику
4.6.1.	Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок в местах общего пользования	
4.6.2.	Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков в местах общего пользования	
4.7.	<i>Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей</i>	1 раз в год по графику
4.7.1.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	
4.7.2.	Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков	
4.7.3.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей	
4.7.4.	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур)	
4.8.	<i>Полы</i>	1 раз в год по графику
4.8.1.	Замена отдельных участков покрытия полов в местах общего пользования	
4.8.2.	Замена (устройство) гидроизоляции полов в общественных санитарных узлах с полной сменой покрытия	
4.10.	<i>Внутренняя и наружная отделка</i>	1 раз в 5-7 лет
4.10.1.	Штукатурно-малярные работы во всех помещениях, кроме жилых, в которых они производятся нанимателем	

4.10.2.	Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей, восстановление	
4.11.	<i>Центральное отопление, вентиляция, водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутридомовые системы)</i>	1 раз в год по графику
4.11.1.	Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры, замена вводов по холодной, горячей воде и систем отопления, замена сальных радиаторов при течи в местах общего пользования	
4.11.2.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции	
4.11.3.	Гидравлическое испытание и промывка системы (регулирующих диафрагм с увеличением или уменьшением входных отверстий для предъявления их теплоснабжающим организациям, разборка, очистка и проверка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов) в местах общего пользования.	
4.11.4.	Ремонт и наладка систем автоматического пожаротушения, дымоудаления	
4.11.5.	Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров, прочистка дворовой канализации, дренажа	
4.11.6.	Замена внутренних пожарных кранов	
4.11.7.	Ремонт и замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности	
4.11.8.	Прочистка дворовой канализации, дренажа	
4.11.9.	Ремонт или замена регулирующей арматуры	
4.11.10.	Промывка систем водопровода, канализации, устранение засоров во внутриквартирной канализации, в стояках, лежаках, на выходах из дома в канализационный колодец.	
4.11.	<i>Электротехнические и слаботочные устройства</i>	1 раз в год по графику
4.11.1.	Замена неисправных участков электрической сети здания. Замена поврежденных участков внутриквартирной групповой линии питания стационарных электроплит, замена неисправных участков эл. сети здания, осмотр изоляции проводов, распаячных коробок, паяк кабелей и проводов, устранение провеса проводов и кабелей, ремонт линий Эл. питания освещения подвального помещения, замена светильников, ламп, выключателей, розеток, поврежденных участков линий электропитания стационарных электроплит, прокладка электротехнических труб пластиковых с затягиванием проводов в общем имуществе дома.	
4.11.2.	Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей водно-распределительных устройств, щитов, электроплит, выявление и устранение неисправностей: проверка болтовых соединений, проверка наконечников эл. проводов, проверка изоляции эл. проводов, замена отдельных деталей, узлов, агрегатов, проверка прочности крепления мест присоединения контура повторного заземления, перетягивание, ремонт или смена отдельных участков эл. сетей, проверка исправности штепсельных розеток выключателей, предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, вставок. При выходе из строя – замена. Ревизия понижающих трансформаторов, восстановление нарушенной маркировки и одноименных схем эл. питания, опрессовка прогоревших наконечников, проверка схем учета эл. энергии, наладка и регулировка фотодатчиков и электромеханических часов, проверка болтовых	

	<p>соединений, прочности контактов в сжимах, изоляции Эл. провода, схем учета эл. энергии, исправности автоматических выключателей, пакетных переключателей, приборов учета Эл. энергии, пробочных предохранителей – при выходе из строя их замена. Защита квартирных электросетей от перенапряжения (разделение нулевого проводника на каждую квартиру), выявление несанкционированных подключений дополнительных линий электропитания, установки дополнительных автоматических выключателей, переделки эл. щитов без оформления документации и согласования, проверка и ремонт конструкций для кабеля и провода.</p>	
--	--	--

Приложение 2

Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов

Элементы и помещения здания и объекта	Периодичность Осмотров, год.	Периодичность
Крыши	2 раза	-
Деревянные конструкции и столярные изделия	2 раза	-
Каменные конструкции	2 раза	-
Железобетонные конструкции	2 раза	-
Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	2 раза	-
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3г.	Осмотры проводятся путем вскрытия 5-6 узлов
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 15 лет, затем через каждые 3г.	-
Печи, кухонные очаги, дымоходы, дымовые трубы	2 раза	Осмотр и прочистка проводится перед началом и в течение отопительного сезона
Газоходы	2 раза	-
Вентиляционные каналы	2 раза	-
То же в помещениях, где установлены газовые приборы	2 раза	-
Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток	6	-
Системы центрального отопления:		
На чердаках, подвалах (подпольных), на лестницах	2	-
Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование	2	-
мусоропроводы	ежемесячно	-
Электрооборудование:		
Открытая электропроводка	3	-
Скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах	6	-
Кухонные электроплиты	6	-
Светильники во вспомогательных помещениях (лестничные клетки, вестибюли и пр.)	ежемесячно	-
Системы дымоудаления и пожаротушения	ежемесячно	-
Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС	3	-
Электрооборудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов	2	-
Лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и пр. вспомогательные помещения объектов коммунального	12	-

Приложение 3

Перечень работ аварийного характера

№ п/п	Наименование работ	Предельные сроки выполнения
1.	<i>Сантехнические работы</i>	
1.1.	Устранение засоров канализационных стояков и лежаков в подвальном помещении	12 час.
1.2.	Устранение засоров трубопроводов теплоснабжения	3 час.
1.3.	Устранение засоров трубопроводов водоснабжения	12 час.
1.4.	Устранение порывов трубопроводов теплоснабжения, канализации и приборов отопления в местах общего пользования и жилых помещениях	3 час.
1.5.	Устранение возникшей течи на соединениях трубопроводов и запорной арматуры, трубопроводов, приборов отопления в местах общего пользования	3 час.
1.6.	Очистка грязевиков	1 сут.
1.7.	Развоздушивание отопительных приборов в местах общего пользования	1 сут.
2.	<i>Электротехнические работы</i>	
2.1.	Замена предохранителей в электрощитовых	3 час.
2.2.	Замена выключателей и патронов в местах общего пользования	1 сут.
2.3.	Замена автоматических и пакетных выключателей по мере выхода из строя в местах общего пользования	12 час.
2.4.	Замена электроламп в местах общего пользования, очистка светильников от грязи и пыли, проверка работоспособности светильников.	1 сут.
2.5.	Устранение замыканий в местах общего пользования	3 час.
2.6.	Ремонт проводки в местах общего пользования	3 час.
3.	<i>Общестроительные работы</i>	
3.1.	Обеспечение замкнутого теплового контура в местах общего пользования	
3.1.1.	Устранение пружин на входные двери в подъезде дома	1 сут.
3.1.2.	Остекление оконных и дверных проемов в местах общего пользования	1 сут.
3.1.3.	Укрепление дверных полотен и оконных переплетов в местах общего пользования	1 сут.
3.1.4.	Замена навесов на входные двери в подъездах дома	1 сут.
3.2.	Устранение протечек в отдельных местах кровли	1 сут.
3.3.	Укрепление листов кровли и обшивки стен	3 сут.

Примечание:

Срок исполнения аварийных заявок корректируется в зависимости от климатических условий

И характера аварийной ситуации

Приложение 4

Санитарное содержание прилегающей территории (дворник)

Вид работ	Периодичность выполнения работ
1. холодный период	
1.1. подметание свежесвыпавшего снега 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
1.2. сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной более 2 см	Через 3 часа во время снегопада
1.3. посыпка территории противогололедными мат-ми	1 раз в сутки во время гололеда
1.4.очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда
1.5. подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 дня
1.6. уборка контейнерных площадок	1 раз в день
1.7. сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
1.8.очистка урн от мусора	1 раз в сутки
1.9.промывка урн	1 раз в месяц
1.10.протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период
2. теплый период	
2.1. подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 дня
2.2. уборка газонов	1 раз в 2 дня
2.3. выкашивание газонов	2 раза в летний период
2.4. поливка газонов, зеленых насаждений (в случае жаркой погоды без дождя более 7 дней)	1 раз в 2 дня
2.5. уборка контейнерных площадок	1 раз в день
2.6. подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
2.7.частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в 2 суток (50% территории)
2.8.очистка урн от мусора	1 раз в сутки
2.9.промывка урн	2 раза в месяц
2.10.протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период

Приложение 5

Перечень и периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов

Вид работ	Периодичность
Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз в месяц
Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
Уборка бункеров (контейнеров)	1 раз в месяц
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
Устранение засора	По мере необходимости

Приложение 6

Периодичность работ по уборке лестничных клеток

Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках			
	Оборудование отсутствует	Мусоропровод	Лифт	Лифт и мусоропровод
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	ежедневно	ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	ежедневно	ежедневно		
Мытье пола кабины лифта	-	-	3 раза в неделю	
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков	2 раза в год	-	2 раза в год	2 раза в год
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1 раз в месяц		
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1 раз в месяц		
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год		
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в месяц	2 раза в месяц		
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год		