

Отчет по текущему ремонту и содержанию домов отделения "Чернево" (жилищный участок №4)

1 квартал 2012 год

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения		Срок выполнения
	I. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек			
1.	ул.Карбышева д. 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 33, 35/69, 33, 33/2, 33/1, ул.Ленина д. 65, 63, 67. ул.Кирова д. 26, 28, 30.	м ²	16800,0 0м2	Выполнено в течение всего 1 квартала
	II. Ремонт теплового контура (остекление рам на лестничных окнах, навешивание пружин, ремонт слуховых и подвальных окон)			
1.	ул.Карбышева д.1, 3, 7, 9, 11, 13, 15, 33, 33/1, 33/2, 35/69, ул.Ленина д.65, 67, 63	м ² шт. шт. шт.	19,641 15 5 8	выполнено в течении 1 квартала
	III. Текущий ремонт общедомового имущества			
1.	ул.Кирова д. 26,28,30 - Замена дверей на мусорокамеры		11	январь - не выполнено,
2.	ул.Кирова д.26,28,30. ул.Ленина д. 63,67 ул.Карбышева д.11,13,15 - перевод ливнеотоков в подвале	шт	54	март- не выполнено, перенесено на
	дополнительно выполненные работы			
1.	ул.Карбышева д.35/69,3, 11 ул.Кирова д. 28,26 ул.Ленина д.67,63 - Смена замков	шт	10	1 кв
2.	ул.Карбышева д. 1, ул.Кирова д.26 - Частичный ремонт стен, пола	м2	25,7м2	1 кв.
3.	ул.Карбышева д.1 - Установка отливов	шт	3	1 кв.
4.	ул.Кирова д.28 26,30 - ремонт дверей на мусорокамерах	шт	5	1 кв.
5.	ул.Ленина д.63 - ремонт парапета	П/М	10	январь
6.	ул.Карбышева д.15,11,13,33, 33/1, 33/2 ул.Кирова д. 30,26,28	шт	17	1 кв.
7.	ул.Карбышева д.3 - очистка подвала	м2	937,0м	1 кв.
8.	ул.Кирова д. 26 - Ремонт и замена почтовых ящиков	шт	9	1 кв.
9.	ул.Кирова д. 28 - очистка л/кл от кгм	м2	331	1 кв.
10	ул.Карбышева д. 11, 1, 15 - Ремонт щитов	шт	3	1 кв.
11	ул.Карбышева д. 15, ул.Кирова д. 28	м2	3	1 кв.
12	ул.Ленина д.386 - Ремонт полов из плитки	м2	2,8	март
13	ул.Ленина д.67 кв 40,76 - Утепление стены, покраска	м2	5	февраль

2 квартал 2012 год

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
	I. Ремонт теплового контура (остекление рам на лестничных окнах, снятие пружин, ремонт слуховых и подвальных окон)			

ул.Карбышева д.1-33/2,Кирова д.26-30. ул.Ленина д63-67	м ² шт. шт. шт.	6 70 3	выполнить в течении 2 квартала
II. Текущий ремонт общедомового имущества			
ул.Кирова д 28	м2	996,4	не выполнено- перенесено на
Ремонт кровли			
ул.Кирова д.28 кв 161, ул.Ленина д.67 - 72, 108 , 213, 214; ул.Карбышева д 13, 1 ул.Ленина д.63 -156, 158, 185, 190, 192	м2	150	апрель-июнь выполнено
Гермитизация швов			
ул. Ленина д.67-157; Ленина д 63-129,157,148,149; ул.Карбышева д.33-3; ул.Кирова д.28-50	п/м	200	не выполн. Перенесено на 3кв
Незапланированные работы			
ул.Карбышева д.1, 3, 7, 11, 65, 33/2 ул.Ленина д.63- Замена замков	шт	10	2кв
ул.Карбышева д.1-53 - замена отливов	шт	3	выполнено в течении 2 квартала
ул.Кирова д.28 - Ремонт парапета	п/м	10	
ул.Ленина д.38Б - Ремонт отмостки и крыльца	м2	2	
ул.Ленина д.63,67,65. ул.Карбышева д.35/69,33,33/1,33/2, ул.Кирова д.30 1п	шт	19	
ул.Ленина д 65 - установка новой двери.	шт	1	
ул.Ленина д.67,63 ,65, ул.Карб.д1,3,7,9,11,13,15, ул.Ленина д.38б	м2	10000	
ул.Карбышева д. 11,13,15, ул.Кирова д.26,28,30, ул.Карбышева д.33/3,33/1,33	шт	8	
Карбышева д.15 - Очистка лест.клеток от кгм	м2	100	
Ремонт скамеек и дет .оборудов.	шт	8	

3 квартал 2012 год

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количес тво	Срок выполнения
I. Содержание жилого фонда				
1. Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования. Установка дверных пружин.				
1.	улица Кирова дома: 26, 28 улица Ленина дома: 38 "б" улица Карбышева дом 15	м ² -стекла шт. - дверей	27,21 3 7	Выполнено 26.09.2012 года
2. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей. Установка проушин, петель для навесных замков				

1.	улица Кирова дома: 26, 28, 30 улица Карбышева дома: 11, 15	шт. - замков	18	Выполнено 21.09.2012 года
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Крыши				
1. Ремонт мягкой кровли				
1.	улица Кирова дом 28 (квартира 161) улица Кирова дом 26 - машинное отделение	м ²	40	Выполнено 02.07.2012 года
II. Герметизация швов				
1.	улица Карбышева дом 15 (квартира 50)	п/м	50	Выполнено
III. Оконные и дверные заполнения				
1.	улица Кирова дома 26, 28, 30 - замена дверей на мусорокамеры	шт.	11	Не выполнено
IV. Внутренняя отделка				
1.	улица Кирова дом 28 - лестничная клетка (1, 2, 3, 4 подъезды) - штукатурно - малярные работы	м ²	996,4	Не выполнено
2.	улица Ленина дом 38 "б" (1, 2 подъезд) - цементная стяжка ступеней	м ²	10,2	Выполнено 21.08.2012 года
3.	улица Кирова дом 26 (3 подъезд) - цементирование пола	м ²	1,7	Выполнено
4.	улица Карбышева дом 1 (1 подъезд) - заделать отверстие после устранение аварии по сантехнике	м ²	2,3	Выполнено 17.08.2012 года
5.	улица Кирова дом 26 (подвал) улица Карбышева дом 1 - цементирование отверстия в стене	м ²	8,3	Выполнено 17.09.2012 года
6.	улица Карбышева дом 9 (1 подъезд) - частичный ремонт стены	м ²	6,7	Выполнено

Незапланированные работы

I. Содержание жилого фонда				
1. Очистка кровли, козырьков от мусора, грязи и листьев				
1.	улица Ленина дом 38 "б"	м ²	80	Выполнено
2. Прочие работы				
1.	улица Кирова дом 30 (3 подъезд) - установить пандус	п/м	6	Выполнено
2.	улица Карбышева дома: 13, 15 улица Кирова дома: 26, 28 улица Ленина дом 26 - ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	10	Выполнено 29.08.2012 года
3.	улица Кирова дома: 26, 28, 30 - ремонт детского оборудования	шт.	9	Выполнено 20.09.2012 года
4.	улица Карбышева дом 3 - распил упавших деревьев	шт.	1	Выполнено
5.	улица Кирова дома: 26, 28 улица Карбышева дома: 1, 7, 9 - ремонт лавочки на детской площадке	шт.	12	Выполнено 30.09.2012 года
6.	улица Карбышева дома: 1, 3, 7, 9 - очистка выходов в чердачное помещение, закрыть слуховые окна	м ² шт.	10 8	Выполнено 28.09.2012 года
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Оконные и дверные заполнения				
1.	улица Кирова дома: 28, 30 - ремонт подвальных слуховых окон	шт.	2	Выполнено
2.	улица Кирова дом 28 - открыть и закрыть оконные рамы для мытья окон	шт.	9	Выполнено 30.08.2012 года
II. Крыши				
1. Ремонт мягкой кровли				
1.	улица Кирова дома: 28, 30 - ремонт парапета на мягкой кровле	м ²	40	Выполнено 21.09.2012 года
III. Система газоснабжения				

1.	улица Карбышева дома: 1, 3, 7, 9, 11, 13, 15 улица Кирова дома 28, 30 улица Ленина дом 38 "б" - окраска газовых вводов	п/м	58	Выполнено 22.09.2012 года
IV. Мусоропроводы				
1.	улица Карбышева дома: 13, 15 улица Кирова дома: 26, 28, 30 - ремонт загрузочного ковша мусоросборника	шт.	22	Выполнено 06.09.2012 года

4 квартал

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
I. Содержание жилого фонда				
I. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей. Установка проушин, шпингалетов и петель для навесных замков				
1.	улица Карбышева дома 13 улица Кирова дома 26, 28 улица Ленина дом 38 "б"	шт. - замков шт. - петель	8 2 1	Выполнено 05.12.2012 года
II. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек				
1.	улица Карбышева дома 1, 3, 7, 9	м ²	4856,4	Выполнено
III. Ремонт и укрепление входных дверей, окон, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования. Установка и укрепление дверных пружин.				
1.	улица Ленина дома 38 "б" улица Карбышева дома 1, 7, 9, 13, 15 улица Кирова дома 26, 28	м ² - стекла шт. - дверей	8,184 5 1 4	Выполнено 17.12.2012 года
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Оконные и дверные заполнения				
1.	улица Кирова дома 26, 28, 30 - замена дверей на мусорокамеры	шт.	11	Выполнено
II. Внутренняя отделка				
1.	улица Карбышева дом 15 - лестничная клетка (1, 2, 3, 4 подъезды) - штукатурно - малярные работы	м ²	996,4	Не выполнено
2.	улица Карбышева дом 3 - 2 подъезд (1 этаж) - кирпичная кладка и штукатурка стен после аварии по сантехнике	м ² м ³	1,8 0,022	Выполнено 26.10.2012 года
3.	улица Кирова дома 28, 30 улица Карбышева дом 13 - заделка выбоин в бетонных полах отдельными местами	м ²	2,08	Выполнено 09.11.2012 года
4.	улица Ленина дом 38 "б" - 1 подъезд (1 этаж) - штукатурно - малярные работы стен и потолка	м ²	111,32	Выполнено 22.11.2012 года

5.	улица Карбышева дом 9 - 3 подъезд (электрощитовая) - кирпичная кладка и ремонт штукатурки стен	м ² м ³	0,36 0, 0045	Выполнено 23.11.2012 года
----	--	----------------------------------	-----------------	------------------------------

Незапланированные работы

И.Содержание жилого фонда				
И.Очистка кровли, козырьков от мусора, грязи и листьев				
1.	улица Ленина дома 38 "б"	м ²	450	Выполнено
II. Прочие работы				
1.	улица Карбышева дом 13 (1 подъезд) - заделать выбоину перед входом в лифт оцинкованным железом	м ²	0,2	Выполнено 03.10.2012 года
2.	улица Кирова дом 28 улица Карбышева дом 3 - закрыть оконные рамы на лестничных клетках	шт.	14	Выполнено 26.10.2012 года
3.	улица Карбышева дома 1, 3, 7, 9 - очистка выходов в чердачное помещение, закрыть слуховые окна	м ² шт.	10 8	Выполнено 02.11.2012 года
4.	улица Кирова дом 30 (4 подъезд) - изготовление, окраска и установка пандуса для детских колясок	шт.	1	Выполнено 21.11.2012 года
5.	улица Кирова дома 26, 28, 30 - ремонт мусорных баков	шт.	5	Выполнено
6.	улица Кирова дом 30 - ремонт детского оборудования (скамейка -1 шт.)	шт.	1	Выполнено 28.11.2012 года
7.	улица Карбышева дом 3 - открыть продухи в чердачном помещении	шт.	5	Выполнено 04.12.2012 года
8.	улица Кирова дома 26, 28, 30 улица Карбышева дома 11, 13 улица Ленина дом 45 "ДЭЗ" - ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	13	Выполнено 06.12.2012 года
9.	улица Карбышева дом 13 - 4 подъезд (тамбур) - смена дверной ручки на входной двери	шт.	1	Выполнено 07.12.2012 года
10.	улица Карбышева дом 19"а" (мастерская)- изготовление хоз. инвентаря (швабры для мытья полов, насадить черенки на скребки для льда, сделать рукоятку для мусорного совка)	шт.	13	Выполнено 12.12.2012 года
11.	улица Карбышева дом 13 - 4 подъезд (4 этаж) - ремонт дверцы электрощитка	шт.	1	Выполнено 18.12.2012 года
12.	улица Карбышева дома 1, 13, 15 улица Кирова дома 26, 28, 30 - ремонт почтовых ящиков	шт.	19	Выполнено 18.12.2012 года
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
И.Мусоропроводы				
1.	улица Кирова дома 28, 30 улица Карбышева дом 15 - ремонт ствола мусоропровода	шт.	10	Выполнено 03.12.2012 года
2.	улица Карбышева дом 15 (3 подъезд) улица Кирова дом 30 (2 подъезд) улица Карбышева дом 13 (3 подъезд) - ремонт крышек	шт.	4	Выполнено 18.12.2012 года
II.Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей				
1.	улица Кирова дом 28 - укрепление металлического оконного ограждения	шт.	13	Выполнено 18.10.2012 года
III.Оконные и дверные заполнения				
1.	улица Кирова дом 28 (1 подъезд, 2-я вх. дверь) - окрашивание дверей пинотексом с двух сторон	м ²	6,62	Выполнено 19.10.2012 года

2.	улица Ленина дом 38 "б" - 1 подъезд (1 этаж) - окрашивание входных дверей масляной краской с двух сторон	м ²	15,87	Выполнено 26.11.2012 года
IV. Замена и ремонт отдельных участков покрытия полов				
1.	улица Ленина дом 38 "б" (1 подъезд) - ремонт напольной керамической плитки	м ²	1,5	Выполнено 30.10.2012 года
2.	улица Кирова дом 30 (3, 4 подъезды) - замена линолеума в лифтах	шт. м ²	2 2	Выполнено 12.12.2012 года
V. Крыши				
1. Ремонт мягкой кровли				
1.	Кирова дом 30 - укрепить парапет из оцинкованного железа	п/м	10	Выполнено
2.	улица Карбышева дома 13 (квартира 216) улица Карбышева дом 15 (квартиры: 103, 106) улица Карбышева дом 11 (квартира 104) улица Кирова дом 28 (квартиры: 103, 105) улица Кирова дом 30 (квартира 53) - частичный ремонт мягкой	м ²	17	Выполнено 20.11.2012 года
2. Ремонт, очистка ливневых канализаций				
1.	улица Карбышева дома 7, 9 - закрыть ливневые канализации оцинкованным железом	шт.	2	Выполнено 17.10.2012 года
2.	улица Кирова дома 26, 28, 30 улица Карбышева дома 11, 13, 15 - очистка ливневок от снега и наледи	шт.	50	Выполнено 14.12.2012 года
VI. Ремонт слуховых окон и выходов на крыши				
1.	улица Карбышева дом 11 - забить слуховое окно фанерой	шт.	1	Выполнено
VI. Вентиляция				
1.	улица Карбышева дом 9 (4 подъезд) - восстановить разрушенную оголовку кирпичной кладки вент. канала	м ³	0,0105	Выполнено 01.11.2012 года
VII. Стены и фасады				
1.	улица Кирова дом 26 (2 подъезд) улица Карбышева дом 9 (2 подъезд) - кирпичная кладка стен (заделать подвальные окна)	м ³	0,015	Выполнено 23.11.2012 года
САНТЕХНИК				
1.	улица Кирова дом 30 - капитальный ремонт стояков ХВС, ГВС и канализации			
2.	улица Карбышева дом 11 - капитальный ремонт труб Ц.О. по подвалу			
3.	улица Кирова дома: 26, 28, 30 улица Карбышева дома: 11, 13, 15 улица Ленина дома: 63, 67 - перевод ливневок в подвал			

