

**Отчет по плану текущего ремонта и содержания домов
инженерного участка "Старый город-2" Ж/У №1
1 квартал 2012 года**

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
I. Содержание жилого фонда				
I. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи, сосулек, мусора, грязи и листьев.				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	37 345	Выполняется в течение всего квартала
II. Санитарная обработка подвалов.				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	23 780	Выполняется в течение всего квартала по необходимости
III. Укрепление водосточных труб,колен,воронок.				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт.		Выполняется в течение всего квартала по необходимости
IV. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещениях и пр. дверей.Установка проушин.				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт.замков шт. проушин	20 40	Выполняется в течение всего квартала
V.Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования.Установка дверных пружин.				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20,	м ² стекла шт. пружин	40 30	Выполняется в течение всего квартала
VI. Тепловой контур (утепление оконных и балконных проемов,проверка исправности и незначительный ремонт слуховых чердачных, подвальных окон и жалюзийных решеток)				

1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала
VII. Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт и утепление				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Крыши				
1. Замена водосточных труб, колен, воронок.				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
II. Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы.				
1.	ул. Пионерская дом 8 (4,5 подъезды) - изготовление и установка козырьков при	шт.	2	январь 2012 года
III. Вентиляция				
1.	ул. Оптический переулок дом 5 восстановление кирпичной кладки вент. шахты	м ²	2	февраль 2012 года
IV. Установка новых почтовых ящиков по участку				
1.	ул. Пионерская дом 7,8 ул. Речная дом 3,4 ул. Оптический переулок дом 1,4,5,6,8			январь - февраль 2012 года
V. Мусоропроводы				
1.	Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов, шиберных устройств и прочих элементов мусоропровода ул Речная дом 7, ул. Оптический переулок дом 3/1, 5/1, 7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Школьная дом 8,10,14,16, ул. Пионерская дом 19.			Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
III. Незапланированные работы по ремонту общедомового имущества				
I. Крыши				
1. Ремонт металлической кровли				
1.	ул. Октябрьская дом 9 над кв. 30,37	м ²	5	март 2012 года
2.	ул. Пионерская дом 10 над кв. 37,38	м ²	5	март 2012 года

2 квартал 2012 года

I. Содержание жилого фонда

	I. Очистка кровель и козырьков от мусора, грязи и листьев			
	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16,	м ²	37 345	Выполняется в течение всего квартала
	II. Очистка подвалов и чердаков от мусора			
1.	ул. Пионерская дом 4 (1-а подъезд) - очистка подвала от строительного и бытового мусора	м2	30	апрель 2012 года
2.	ул. Оптический переулок дом 2 - очистка подвала от строительного и бытового мусора	м2	300	апрель 2012 года
	III. Санитарная обработка подвалов			
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	23 780	Выполняется в течение квартала по мере необходимости
	IV. Укрепление водосточных труб,колен,воронок			
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт.		Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
	V. Проверка целостности и, при необходимости,восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещениях и пр. дверей.Установка проушин			
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт.замков шт.проушин	10 25	Выполняется в течение всего квартала
	VI.Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования.Установка дверных пружин			
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ² стекла шт. пружин	40 10	Выполняется в течение всего квартала
	VII. Тепловой контур (утепление оконных и балконных проемов,проверка исправности и незначительный ремонт слуховых чердачных, подвальных окон и жалюзийных решеток)			
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул.Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
	VIII.Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт и утепление			

1.	ул. Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала	
II. Текущий ремонт мест общего пользования					
I. Фундаменты					
1.	ул. Пионерская дом 4 (1,2,3 подъезд с улицы) - штукатурные работы по ремонту стен и ступенек входа в подвал с улицы (предписание жилищной инспекции)	м2	27	май-июнь 2012 года	
2.	ул. Речная дом 3 (1,2,3 подъезды) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	9	май 2012 года	
3.	ул. Речная дом 4 (между 1 и ,2 подъездами) - восстановление приямков	шт.	2	июнь 2012 года	
4.	ул. Речная дом 4 (между 1 и ,2 подъездами) - восстановление отмостки	м2	5	июнь 2012 года	
5.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1 (1 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м.п.	15	май 2012 года	
6.	ул. Оптический переулок дом 3 (1 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	3	апрель 2012 года	
7.	ул. Оптический переулок дом 6 (1,3 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	13	май 2012 года	
II. Стены и фасады					
1.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1 -герметизация межпанельных швов кв. 4,113,116	м.п.	36	июль,август, сентябрь 2012 года	
2.	ул. Оптический переулок дом 5 корпус 1 -герметизация межпанельных швов кв. 59,63	м.п.	12	июль,август, сентябрь 2012 года	
3.	ул. Оптический переулок дом 7 корпус 1 -герметизация межпанельных швов кв. 4	м.п.	6	июль,август, сентябрь 2012 года	
4.	ул. Пионерская дом 4 - ремонт цоколя (предписание жилищной инспекции)	м2	20	май - июнь 2012 года	
5.	ул. Октябрьская дом 7 - штукатурка фасада дома в местах примыкания водосточков (предписание жилищной инспекции)	м2	35	перенесена на 3 квартал 2012 года	
III. Крыши					
1. Ремонт мягкой кровли					
1.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1	м2	200	май 2012 года	
2.	ул. Школьная дом 10	м2	10	июнь 2012 года	
3.	ул. Школьная дом 20	м2	20	май 2012 года	
2. Ремонт шиферной кровли					
1.	ул. Октябрьская дом 1	м2	20	июнь 2012 года	
2.	ул. Октябрьская дом 3 - частично ремонт шиферной кровли	м2	100	подрядной организацией	Не выполнено Перенесено на 3 квартал 2012 года
3.	ул. Октябрьская дом 7 - частично ремонт шиферной кровли	м2	100	подрядной организацией	
3. Ремонт металлической кровли					
1.	ул. Октябрьская дом 5 по периметру дома	м2	40	май 2012 года	
2.	ул. Пионерская дом 15 по периметру дома	м2	20	май 2012 года	
3.	ул. Октябрьская дом 2 по периметру дома	м2	238	май- июнь 2012 года	
4.	ул. Пионерская дом 4 по периметру дома	м2	495	июнь-июль 2012 года	
4. Замена водосточных труб,колен,воронок.					

1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала по необходимости
IV. Лестницы,балконы,крыльца (зонты,козырьки) над входами в подъезды,подвалы.				
2.	ул. Пионерская дом 4 - (1 подъезд) - изготовление и установка нового козырька над входом в подъезд (предписание жилищной инспекции)	шт.	1	май 2012 года
3.	ул. Пионерская дом 4 (2 подъезд) - ремонт козырька при входе в подъезд (оклеивание мягким покрытием)	шт.	1	май 2012 года
4.	ул. Октябрьская дом 7 (1,2,3,4 подъезд) - изготовление и установка козырьков над входами в подъезды	шт.	4	перенесено на 3 квартал 2012 года
5.	ул. Школьная дом 20 кв.8 - штукатурные работы по ремонту балконной плиты	м2	2,4	май 2012 года
6.	ул. Речная дом 4 кв. 38 - штукатурные работы по ремонту балконной плиты	м2	2,4	июнь 2012 года
V. Внутренняя отделка				
1.	ул. Пионерская дом 4 - (1 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя (предписание жилищной инспекции)	м2	450	июнь 2012 года подрядной организацией
2.	ул. Оптический проезд дом 16 - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя (предписание жилищной инспекции)	м2	4 577	
3.	ул. Оптический переулок дом 7 корпус 1 (1,2 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя	м2	5 549	подрядной организацией
4.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1 (1,2 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя	м2	5 549	подрядной организацией
VI. Мусоропроводы				
1.	Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов,шиберных устройств и прочих элементов мусоропровода ул Речная дом 7, ул. Оптический переулок дом 3/1, 5/1, 7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Школьная дом 8,10,14,16, ул. Пионерская дом 19.			Выполняется в течение всего квартала по необходимости
VII. Внешнее благоустройство				
1.	ул. Оптический переулок дом 1 - ремонт забора со сваркой (по письму Администрации г.п.)	м.п.	60	июнь 2012 года
2.	ул. Пионерская дом 4 - установка забора из б/у труб с покраской	м.п.	50	май 2012 года
III. Незапланированные работы по ремонту общедомового имущества				
I. Фундаменты				
1.	ул. Речная дом 5 (2 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	5	апрель 2012 года
2.	ул. Пионерская дом 1 (3,4 подъезды) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	2	май 2012 года
3.	ул. Пионерская дом 19 (6 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	2	апрель 2012 года
4.	ул. Октябрьская дом 1 (1,2,3 подъезды) - штукатурные работы по ремонту ступеней при входе в подъезд с улицы	м2	3	май 2012 года
II. Стены и фасады				
1.	ул. Октябрьская дом 2 (между 2-3 подъездами) - ремонт цоколя	м2	3	май 2012 года
2.	ул. Речная дом 5 кв.31 - ремонт части фасадной стены	м2	1	апрель 2012 года
3.	ул. Пионерская дом 10 - штукатурные работы по ремонту части фасадной стены и части вентшахты с автовышки	м2	6	май 2012 года
4.	ул. Школьная дом 10 - ремонт и окраска цоколя	м2	29,5	июнь 2012 года
III. Крыши				

	1. Ремонт мягкой кровли			
	ул. Оптический переулок дом 7 корпус 1 кв. 63 - ремонт кровли	м2	9	июнь 2012 года
	2. Ремонт шиферной кровли			
1.	ул. Речная дом 6 кв.13 - ремонт кровли (вытяжка)	м2	3	июнь 2012 года
2.	ул. Речная дом 5 кв.38 - ремонт кровли	м2	1	июнь 2012 года
	3. Ремонт металлической кровли			
1.	ул. Пионерская дом 8 кв.13 - ремонт кровли	м2	2	апрель 2012 года
2.	ул. Пионерская дом 10 кв.46 - ремонт кровли	м2	10	май 2012 года
	IV. Лестницы,балконы,крыльца (зонты,козырьки) над входами в подъезды,подвалы.			
1.	ул. Речная дом 5 кв.39 - установка отлива и штукатурные работы балконной плиты	м2	2,4	апрель 2012 года
2.	ул.Пионерская дом 6 (2 подъезд) - ремонт козырька подъезда с оклейкой мягким покрытием	шт.	1	май 2012 года
3.	ул. Октябрьская дом 2 (2 подъезд) - ремонт козырька подъезда	шт.	1	май 2012 года
4.	ул. Октябрьская дом 5 (2 подъезд) - ремонт козырька подъезда с оклейкой мягким покрытием	шт.	1	май 2012 года
	V. Внутренняя отделка			
1.	ул. Школьная дом 10 - косметический ремонт подъезда	м2	450	июнь 2012 года
2.	ул. Школьная дом 10 - восстановительный ремонт поврежденных стен в связи с устранением аварийной ситуации по ХВС	м2	0,5	июнь 2012 года
	VI.Мусоропроводы			
1.	ул. Школьная дом 10 - ремонт мусорокамеры (штукатурные работы стен, бетонирование пола,изготовление и установка мусороприемного устройства)	шт.	1	июнь-июль 2012 года
	VII.Внешнее благоустройство			
1.	ул. Речная дом3 (1,3 подъезды) - установка поручня	шт.	2	май 2012 года

3 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
	I. Содержание жилого фонда			
	I. Очистка кровель и козырьков от мусора, грязи и листьев			
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	37 345	Выполняется в течение всего квартала
	II. Санитарная обработка подвалов			
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	23 780	Выполняется в течение всего квартала по необходимости
	III. Укрепление водосточных труб,колен,воронок			

1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт.		Выполняется в течение всего квартала по необходимости
IV. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещениях и пр. дверей. Установка проушин				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт. замков шт. проушин	10 25	Выполняется в течение всего квартала
V. Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования. Установка дверных пружин				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ² стекла шт. пружин	20 10	Выполняется в течение всего квартала
VI. Тепловой контур (утепление оконных и балконных проемов, проверка исправности и незначительный ремонт слуховых чердачных, подвальных окон и жалюзийных решеток)				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала
VII. Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт и утепление				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Понерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Фундаменты				
1.	ул. Пионерская дом 6 (1,3 подъезд) - штукатурные работы по ремонту стен и ступенек входа в подвал с улицы	м2	18	июль-август 2012
2.	ул. Оптический переулок дом 8 (1,3 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек при входе в подъезд	м2	9	июль 2012
3.	ул. Октябрьская дом 3 (2 подъезд) штукатурные работы по ремонту стен и ступенек входа в подвал с улицы	м2	9	сентябрь 2012
4.	ул. Октябрьская дом 5 (1 подъезд с улицы) штукатурные работы по ремонту стен и ступенек входа в подвал с улицы	м2	9	август 2012
II. Стены и фасады				
1.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1 -герметизация межпанельных швов кв. 44,113,116 + (125 дополнительно)	м.п.	36 + 90 доп.	август 2012
2.	ул. Оптический переулок дом 5 корпус 1 -герметизация межпанельных швов кв. 59,63	м.п.	12 +2 доп.	август 2012
3.	ул. Оптический переулок дом 7 корпус 1 -герметизация межпанельных швов кв. 4 + (96,99,103,68,76,80,84,88,92,100,108,112,116,120,124 дополнительно)	м.п.	6 +148 доп.	август 2012

4.	ул. Октябрьская дом 7 - штукатурка фасада дома в местах примыкания водостоков (предписание жилищной инспекции)	м2	35	июль 2012	
III. Крыши					
1. Ремонт мягкой кровли					
1.	ул. Школьная дом 8	м2	10		перенесено на 4 квартал
2.	ул. Школьная дом 18	м2	80		перенесено на 4 квартал
2. Ремонт шиферной кровли					
1.	ул. Октябрьская дом 1	м2	20		перенесено на 4 квартал
2.	ул. Пионерская дом 1	м2	30		перенесено на 4 квартал
3.	ул. Пионерская дом 3	м2	20	сентябрь 2012	
4.	ул. Оптический переулок дом 3	м2	100		перенесено на 4 квартал
5.	ул. Оптический переулок дом 4	м2	100		перенесено на 4 квартал
6.	ул. Оптический переулок дом 6	м2	100	август 2012	
7.	ул. Оптический переулок дом 7	м2	100	август 2012	
8.	ул. Октябрьская дом 3 - частичный ремонт	м2	100	август 2012	выполнено подрядной организацией
9.	ул. Октябрьская дом 7 - частичный ремонт	м2	100	подрядной организацией	Перенесено с 2 квартала
3. Ремонт металлической кровли					
1	ул. Пионерская дом 4 - ремонт кровли по периметру дома	м2	495	июнь-июль 2012	
2	ул. Пионерская дом 10 - ремонт кровли по периметру дома	м2	357,5	август 2012	
3	ул. Пионерская дом 8 - ремонт кровли по периметру дома	м2	600	подрядной организацией	не выполнено, перенесено на 4-й квартал
4. Замена водосточных труб,колен,воронок.					
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.				Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
5. Изготовление и замена парапетных решеток					
1.	ул. Пионерская дом 9 - изготовление и установка части парапета на шиферной кровле с восстановлением водонепроницаемости места крепления	м.п.	6	сентябрь 2012	
IV. Лестницы,балконы,крыльца (зонты,козырьки) над входами в подъезды,подвалы.					
	ул. Октябрьская дом 7 (1,2,3,4 подъезд) - изготовление и установка козырьков над входами в подъезды	шт.	4	июль-август 2012	Перенесено с 2 квартала
V. Внутренняя отделка					
1.	ул. Оптический переулок дом 7 корпус 1 (1,2 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя	м2	5 549	подрядной организацией	не выполнено
2.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1 (1,2 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя	м2	5 549	подрядной организацией	не выполнено
3.	ул. Оптический переулок дом 6 (3 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя на 1-2 этаже (3,4,5 этажи дополнительно)	м2 м2	130	август,сентябрь 2012	
4.	ул. Оптический переулок дом 8 (1 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя на 1-2 этаже (3,4,5 этажи дополнительно)	м2 м2	130	август-сентябрь 2012	
5.	ул. Октябрьская дом 1 (2 подъезд) - покраска окон	шт.	5	август 2012	
VI. Вентиляция					
1.	ул. Пионерская дом 1 восстановление вентиляционной вытяжки на кровле	шт.	1	август-сентябрь 2012	
VII. Мусоропроводы					

1.	Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов, шибберных устройств и прочих элементов мусоропровода ул Речная дом 7, ул. Оптический переулок дом 3/1, 5/1, 7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Школьная дом 8,10,14,16, ул. Пионерская дом 19.			Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
VIII. Капитальный ремонт				
1.	ул. Речная дом 4 - ремонт шиферной кровли	м2	710	капремонт не начат
2.	ул. Речная дом 5 - ремонт шиферной кровли	м2	710	капремонт не начат
3.	ул. Речная дом 6 - ремонт шиферной кровли	м2	970	капремонт не начат
4.	ул. Оптический переулок дом 1 - ремонт шиферной кровли	м2	970	октябрь-ноябрь
5.	ул. Оптический переулок дом 2 - ремонт шиферной кровли	м2	710	капремонт не начат
III. Незапланированные работы по ремонту общедомового имущества				
I. Фундаменты				
1.	ул. Оптический переулок дом 1 (2 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	2	июль 2012
2.	ул. Оптический переулок дом 4 (2,3 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	8	июль 2012
3.	ул. Оптический переулок дом 5 (1-2 подъезд) - ремонт отмостки	м2	1,5	июль 2012
4.	ул. Оптический переулок дом 5 (1-2 подъезд) - восстановление и наращивание прямиков	шт.	6	июль 2012
5.	ул. Пионерская дом 1 (1,2,3,4 подъезды) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	10	июль 2012
6.	ул. Пионерская дом 1 - штукатурные работы по ремонту прямиков	шт.	8	июль 2012
7.	ул. Пионерская дом 7 - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2		сентябрь 2012
8.	ул. Пионерская дом 10 (1,3 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	5	июль 2012
9.	ул. Пионерская дом 17 (1,2,3,4,5 подъезды) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	7	июль 2012
10.	ул. Пионерская дом 19 (5 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	1	июль 2012
11.	ул. Октябрьская дом 2 (3 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	3	июль 2012
12.	Речная дом 6 (1,2,3,4 подъезд) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	3,5	сентябрь 2012
13.	ул. Школьная дом 8 - штукатурные работы по ремонту ступенек (вход в мусорокамеру с улицы) с установкой металлического уголка	м2	2	сентябрь 2012
14.	ул. Школьная дом 20 (1,2,3,4 подъезды) - штукатурные работы по ремонту ступенек с улицы	м2	12	сентябрь 2012
II. Стены и фасады				
1.	ул. Пионерская дом 1 - штукатурные работы по ремонту цоколя	м2	3	июль 2012
2.	ул. Пионерская дом 8 - штукатурные работы по ремонту фасада здания	м2	6	июль 2012
3.	ул. Пионерская дом 10 - штукатурные работы по ремонту фасада здания	м2	10	июль-август 2012
4.	ул. Пионерская дом 10 - штукатурные работы по ремонту цоколя	м2	25	август-сентябрь 2012
5.	ул. Октябрьская дом 6 - штукатурные работы по ремонту фасада здания	м2	67	август 2012
6.	ул. Октябрьская дом 7 - штукатурные работы по ремонту цоколя	м2	9	июль 2012
7.	ул. Речная дом 5 - штукатурные работы по ремонту цоколя с торца дома, рядом с входом к арендатору "АПМ"	м2	5	сентябрь 2012
III. Крыши				
1. Ремонт шиферной кровли				
1.	ул. Пионерская дом 7 - ремонт кровли в местах расположения вентиляционных вытяжек (оклеивание примыкания)	шт.	5	сентябрь 2012

2.	ул. Пионерская дом 9 - ремонт кровли (частичная замена шифера) в месте расположения общедомовой антенны и вентиляционных вытяжек, оклеивание примыкания вытяжек и фановых труб.	м2 шт. шт.	15 12 6	сентябрь 2012	
2. Ремонт металлической кровли					
	ул. Пионерская дом 15 - установка продухов над канализационными вытяжками с восстановлением водонепроницаемости в месте установки.	шт.	12	сентябрь 2012	
III. Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы.					
1	ул. Речная дом 3 кв. 19 - штукатурные работы балконной плиты	м2	2,4	август 2012	
2.	ул. Оптический переулок дом 3 квартиры 6,8,10,17,18,19,20,37,57,78,79 - ремонт балконных плит	шт.	11	сентябрь-октябрь 2012	в работе подрядной организацией ООО РСУ ДЭЗ
3.	ул. Оптический переулок дом 5/1 квартира 63 - гидроизоляция балконной плиты технического этажа	м2	10	сентябрь 2012	
IV. Внутренняя отделка					
1.	ул. Школьная дом 8 кв. 39 - заделка отверстия и части стены кирпичом после аварийных работ по установке хомута на стояке ХВС	м2	1,5	сентябрь 2012	
2.	ул. Школьная дом 14 квартира 42 - заделка части стены кирпичом с восстановлением кафельной плитки после аварийных работ по сварке стояка ХВС	м2	1	август 2012	
3.	ул. Пионерская дом 1 (1,2,3,4 подъезды) - косметический ремонт	м2		июль-август 2012	
4.	ул. Пионерская дом 9 (1 подъезд) - заделка отверстия после замены части канализационного стояка из квартиры № 5 в квартиру № 1	м2	3	сентябрь 2012	
5.	ул. Пионерская дом 15 (2 подъезд) - изготовление и установка оконной рамы на 5-м этаже.	шт.	1	сентябрь 2012	
6.	ул. Пионерская дом 17 (арендатор Мирские судьи) - заделка отверстий в перекрытии между подвалом и 1-м этажом (капитальный ремонт по замене отопления по подвалу с выводом на 1-й этаж в 2010 году)	шт.	8	июль 2012	
7.	ул. Пионерская дом 17 (арендатор Мирские судьи) - заделка отверстий в перекрытии между подвалом и 1-м этажом, между 1 и 2 этажом, восстановление облицовки после выполнения работ по замене части стояка канализации ,ХВС и отопления.	шт. м2	2 4	август сентябрь 2012	
8.	ул. Пионерская дом 17 квартира № 35 - заделка отверстия в перекрытии между арендатором "Мирские судьи" и восстановление части стены (с заменой кафельной плитки) после выполнения работ по замене части стояка канализации ,ХВС и отопления.	шт. м2	1 1,5	август 2012	
9.	ул. Октябрьская дом 2 квартира 50 - заделка отверстия и штукатурные работы потолка после замены стояка ХВС	шт. м2	1 1,0	август 2012	
10.	ул. Октябрьская дом 5 - переустройство входа в подвал с подъезда	шт.	1	сентябрь 2012	
11.	ул. Оптический переулок дом 3 корпус 1 (1 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту окрасочного слоя лестничной клетки 1-го этажа (тамбура)	м2	82	август 2012	
12.	ул. Оптический переулок дом 1 квартира 23 - заделка отверстия и части стены кирпичом с восстановлением кафельной плитки после аварийных работ по замене части канализационного стояка	м2	1,5	сентябрь 2012	
13.	ул. Оптический переулок дом 5 корпус 1 кв. 65 - заделка отверстия в стене, рядом с мусорокамерой с улицы и в подъезде	м2	1	сентябрь 2012	
V. Установка новых почтовых ящиков					
1.	ул. Пионерская дом 9 (1,2,3 подъезд)	шт.		сентябрь 2012	
2.	ул. Октябрьская дом 5 (1 подъезд)	шт.		сентябрь 2012	
VI. Внешнее благоустройство					
1.	Ремонт и демонтаж оборудования детских площадок (МАФов) по участку : ул. Школьная дом 16,20; Октябрьская дом 1,3,9; Речная дом 2, Оптический 3,5,8,16, Пионерская дом 4-6			июль 2012	
2.	ул. Пионерская дома 4-6 - ремонт оборудования детской площадки	шт.	2	июль 2012	
3.	ул. Пионерская дом 19 (6 подъезд) - демонтаж старого, изготовление и установка нового пандуса для съезда колясок в подъезде и на улице	шт.	2	июль 2012	

4.	ул. Оптический переулок дом 1 - ремонт лавочек у подъезда (изготовление и установка нового бруса)	шт.	2	июль 2012
5.	ул. Оптический переулок дом 4 - ремонт лавочки у подъезда (изготовление и установка нового бруса)	шт.	1	июль 2012
6.	ул. Оптический переулок дом 8 (1 подъезд) - ремонт лавочки у подъезда (изготовление и установка нового бруса)	шт.	1	июль 2012
7.	ул. Оптический проезд дом 16 - восстановление асфальтового покрытия проезжей части и пешеходной дорожки после аварийных раскопок канализационной трассы	м2	6	июль 2012
8.	ул. Оптический проезд дом 16 - штукатурные работы по ремонту ступеней у котельной (между домами Оптический проезд дом 1 и Оптический переулок дом 16)	м2		сентябрь 2012
9.	ул. Оптический переулок дом 1, ул. Пионерская дом 17 - опиловка веток, спил сухостоя и аварийных деревьев	шт.	5	август 2012
10.	ул. Пионерская дом 9 - опил веток тополя мешающих обслуживанию кровли			сентябрь 2012

4 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
I. Содержание жилого фонда				
I. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи, сосулек, мусора, грязи и листьев				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	37 345	Выполняется в течение всего квартала
II. Санитарная обработка подвалов				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ²	23 780	Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
III. Укрепление водосточных труб,колен,воронок				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт.		Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
IV. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещениях и пр. дверей. Установка проушин				
1.	ул Речная дом 2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	шт. замков шт. проушин	30 60	Выполняется в течение всего квартала
V. Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования. Установка дверных пружин				

1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.	м ² стекла шт. пружин	80 100	Выполняется в течение всего квартала
VI. Тепловой контур (утепление оконных и балконных проемов, проверка исправности и незначительный ремонт слуховых чердачных, подвальных окон и жалюзийных решеток)				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала
VII. Проверка состояния продухов в цоколях зданий, их ремонт и утепление				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Крыши				
1. Замена водосточных труб, колен, воронок.				
1.	ул Речная дом2,3,4,5,6,7, ул. Оптический переулок дом 1,2,3,4,5,6,7,8,3/1,5/1,7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Октябрьская дом 1,2,3,5,6,7,9, ул. Школьная дом 8,10,14,16,18,20, ул. Пионерская дом 1,2,3,4,6,7,8,9,10,15,17,19.			Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
2. Ремонт шиферной кровли				
1.	ул. Октябрьская дом 7 - частичный ремонт	м2		подрядной организацией
VIII. Мусоропроводы				
1.	Восстановление работоспособности мусороприемных клапанов, шибберных устройств и прочих элементов мусоропровода ул Речная дом 7, ул. Оптический переулок дом 3/1, 5/1, 7/1, ул. Оптический проезд 16, ул. Школьная дом 8,10,14,16, ул. Пионерская дом 19.			Выполняется в течение всего квартала по мере необходимости
IX. Капитальный ремонт				
	ул. Оптический переулок дом 1 - ремонт шиферной кровли	м2	970	октябрь-ноябрь-декабрь 2012
III. Незапланированные работы по ремонту общедомового имущества				
I. Фундаменты				
1.	ул. Пионерская дом 8 (между 3-4 подъездами) - бетонирование отмостки	м2	3	ноябрь 2012
II. Стены и фасады				
1.	ул. Октябрьская дом 2 (1 подъезд) с торца дома - штукатурные работы по ремонту нижнего карниза	м2	7	октябрь 2012
2.	ул. Школьная дом 20 кв. 22 - штукатурные работы фасада дома	м2	0,1	октябрь 2012
3.	ул. Пионерская дом 3 - штукатурные работы цоколя и входной группы 2-го подъезда	м2	3	октябрь 2012
4.	ул. Оптический переулок дом 16 - штукатурка межпанельного шва на 8-м этаже	м2	0,5	ноябрь 2012

5.	ул. Оптический переулок дом 3 к-с 1 квартира № 63,62.61 - герметизация межпанельного шва технического этажа герметиком	м.п.	50	ноябрь 2012
6.	ул. Оптический переулок дом 5 к-с 1 квартира № 65 - герметизация межпанельного шва монтажной пеной и раствором	м.п.	4	ноябрь 2012
7.	ул. Оптический переулок дом 7 к-с 1 квартира № 63 - герметизация межпанельного шва технического этажа герметиком	м.п.	7	ноябрь 2012
III. Крыши				
1. Ремонт мягкой кровли				
1.	ул. Школьная дом 8	м2	70	ноябрь-декабрь 2012
2. Ремонт шиферной кровли				
1.	ул. Октябрьская дом 1 - замена фановой трубы с восстановлением водонепроницаемости кровли.	м2	20	ноябрь 2012
2.	ул. Октябрьская дом 7 над 3 подъездом и квартирой 24,32	м2	4	ноябрь 2012
3.	ул. Пионерская дом 1	м2	30	октябрь 2012
4.	ул. Речная дом 6	м2 м2	20 10	октябрь декабрь 2012
5.	ул. Оптический 4	м2	8	октябрь 2012
6.	ул. Оптический 7 квартира № 38	м2	0,5	октябрь 2012
3. Ремонт металлической кровли				
1.	ул. Пионерская дом 8	м2	90	октябрь-ноябрь 2012
2.	ул. Пионерская дом 15 квартира № 80	м2	2	декабрь 2012
3.	ул. Октябрьская дом 9 квартира 15,24	м2	10	декабрь 2012
IV. Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы.				
1.	ул. Оптический переулок дом 5/1 квартира 64 - гидроизоляция балконной плиты технического этажа	м2	10	октябрь 2012
2.	ул. Оптический переулок дом 7/1 квартира 63 - гидроизоляция эркерной плиты технического этажа	м2	10	октябрь 2012
2.	ул. Оптический переулок дом 3 квартиры 5,6,7,8,10,19,25,28,37,78,79 - ремонт балконных плит	шт.	11	сентябрь-ноябрь 2012
V. Внутренняя отделка				
1.	ул. Школьная дом 10 - заделка отверстия и части стены кирпичом после аварийных работ по ремонту стояка канализации по квартирам № 1,7,13 со штукатуркой и восстановлением окрасочного слоя	м2	1,5	октябрь 2012
2.	ул. Пионерская дом 3 подъезд № 2 - окраска окон и хола первого этажа	окна шт. м2	3 15	октябрь 2012
3.	ул. Школьная дом 10 - восстановлением окрасочного слоя на 1 этаже дома после проведения аварийных работ по замене части канализационного стояка	м2	2	ноябрь 2012
4.	ул. Школьная дом 18 3 подъезд - штукатурные работы с восстановлением окрасочного слоя	м2	0,3	ноябрь 2012
5.	ул. Школьная дом 20 3 подъезд - штукатурные работы с восстановлением окрасочного слоя	м2	0,5	ноябрь 2012
6.	ул. Оптический переулок дом 1 (3 подъезд) - малярно-штукатурные работы по ремонту части потолка с покраской	м2	0,5	ноябрь 2012
7.	ул. Оптический переулок дом 7 арендатор "Совет ветеранов" - демонтаж с последующим восстановлением стен для выполнения аварийных работ по запуску отопления	м2	2	декабрь 2012
8.	ул. Речная дом 3 арендатор "Искатель" - демонтаж и малярно-штукатурные работы по ремонту стены для выполнения аварийных работ по запуску отопления	м2	2	декабрь 2012
VI. Оконные и дверные заполнения				
1.	ул. Оптический проезд дом 16 - смена, восстановление отдельные элементы, частичная замена дверных заполнения, относящихся к общедомовому имуществу.(установка двойных дверей на переходных лоджиях с покраской).	ремонт шт. устан. шт.	8 6	октябрь 2012
2.	ул. Октябрьская дом 7 - изготовление и установка новых подоконников из оцинкованной стали на подъездные окна	шт.	12	ноябрь 2012

	VII. Установка новых почтовых ящиков			
1.	ул. Октябрьская дом 5 (1,2 подъезд)	шт.	42	октябрь 2012
2.	ул. Пионерская дом 2 (3 подъезд)	шт.	20	октябрь 2012
	VIII. Вентиляция			
1.	ул. Пионерская дом 8- восстановление кирпичной кладки вентиляционной вытяжки на кровле со штукатуркой	шт.	1	октябрь 2012
2.	ул. Пионерская дом 8 квартира 13 - изготовление и установка флюгарки над канализационной вытяжкой	шт.	1	декабрь 2012
3.	ул. Пионерская дом 15 квартира № 53 - установка продуха на кровле	шт.	1	декабрь 2012
4.	ул. Октябрьская дом 7 - восстановление кирпичной кладки вентиляционной вытяжки на кровле со штукатуркой	шт.	2	ноябрь 2012
	IX. Мусоропроводы			
1.	ул. Школьная дом 8 - ремонт мусорокамеры (штукатурные работы стен, бетонирование пола, изготовление и установка мусороприемного устройства)	м2	6	октябрь 2012
	X. Внешнее благоустройство			
1.	ул. Школьная дом 16,18 - опил сухих деревьев	шт.	13	ноябрь 2012

