

План работ на участке "Чернево-2" на I полугодие 2013 г. по ремонту и содержанию ж/ф

№№ п/п	Адрес	Ед. изм.	Кол- во	Срок
Текущий ремонт				
I. Ремонт кровли (мягкая)				
	Ленина д.24, кв.144, Ленина д.26"А", кв.67, Ленина д.30, кв.39, Успенская д.4, кв.232,280, Бр.Горожанкиных д.18, кв.79, Ленина д.30, кв.37,	кв.м	150	июнь
II. Ремонт межпанельных швов				
	Ленина 22, кв.13, Бр.Горожанкиных 6, кв.57, Ленина д.30, кв.36, Ленина д.24, кв.180, Ленина д.30, кв.64, Ленина д.28, кв.64, Бр.Горожанкиных д.6, кв.28, Бр.Горожанкиных д.10, кв.92, Ленина д.28, кв.44, Ленина д.24, кв.96, Ленина д.22, кв.16, Ленина д.30, кв.44, Ленина д.26, кв.57, Бр.Горожанкиных д.10, кв.9, Бр.Горожанкиных д.18,56, Бр.Горожанкиных д.6, кв.40, Ленина д.24, кв.112, Ленина д.26, кв.58, Ленина д.30, кв.37, Бр.Горожанкиных д.2, кв.79, Ленина д.22, кв.9, Ленина д.26, кв.69, Ленина д.28, кв.116, Бр.Горожанкиных 18, кв.73, Ленина д.24, кв.144, Ленина д.22, кв.164	п.м.	900	апрель-июнь
III. Ремонт фасадов				
	все подъезды - окраска входной группы	кв.м.	250	апрель
IV. Ремонт лестничных клеток				
	бр.Гор 20 /1 под косм.ремонт (жил.инсп)	кв.м	100	январь
	бр.Гор 18 /1 под косм.ремонт	эт	10	март
	Успенская д.6, кв.102, Успенская д.4, кв.216, Успенская д.4, кв.129, утепление стены	кв.м	60	март
	Ленина 24/5 под косм.рем	эт	10	январь
V. Ремонт общедомового электрооборудования				
	восстановление освещения в подвалах и тех. этажах все дома	шт	14/14	год
	Лен 22-2хп 24,26,		3	янв-март
	Лен 26а,28,30, Бр.Гр.2,		4	апрель-июнь
	Бр.Гр. 4,6,10,14,		4	июль-сентябрь
	Бр.Гр. 16,18,20		3	октябрь-декабрь
	текущий ремонт щитовых все дома			год
	Лен 22,24,		4	янв-март
	Лен 26,26а,28,30		4	апрель-июнь
	Бр.Гр. 2,4,6,10		4	июль-сентябрь
	Бр.Гр.14,16,18,20		4	октябрь-декабрь
VI.Ремонт СТС				
	Ленина 22 налаживание системы канализации в подвале	п.м.	40	апрель-июнь
	Бр.Горожанкиных 18, налаживание ГВС	п.м.	100	март-апрель
	Ленина 30 налаживание ГВС			
	Бр.Горожанкиных 16 налаживание ГВС (установка циркуляционного насоса)	шт.	1	январь-начало февраля
	все дома частичная замена запорной арматуры от 32 до 150	32Øшт. 50Øшт.. 80Øшт. 100Øшт 150Øшт	100 30 2 2 1	май-сентябрь
VII.Незапланированные работы				
				1/2 года

	IX. штрафы, обучение персонала			1/2 года
<i>Содержание ж/ф</i>				
VIII. Эксплуатация в осенне-зимний период				
	Очистка кровель и козырьков от снега и наледи			
	Успенка 4,6	м2		я-ф-м
	Опалиха - все дома	м2		я-ф-м
	Очистка подвалов и чердаков			1/2 года
	сан.обработка подвалов			1/2 года
	Обслуживание домофонов			
				1/2 года
	Мелкий ремонт, остекление, навеска пружин, замков			
				1/2 года

Начальник участка