

# Отчет по текущему ремонту и содержанию домов жилищно-коммунального хозяйства

## Развитие коммунального хозяйства

### 1 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	
	<b>I. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек</b>		
1.	ул.Карбышева д. 33, 35/69, 33, 33/2, 33/1, ул.Ленина д.65,63,67. ул. Кирова д.26,28,30.	м <sup>2</sup>	10800,00м2
	<b>II. Ремонт теплового контура ( остекление рам на лестничных окнах, навешивание пружин, ремонт слуховых и подвальных окон )</b>		
1.	ул.Карбышева д.33, 33/1, 33/2, 35/69, ул.Ленина д. 65,67,63	м <sup>2</sup> шт. шт. шт.	10,641 10 2 8
	<b>III. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		
1.			
2.	Перевод ливнеотоков	шт	5
	<b>Дополнительно выполненные работы</b>		
1.	ул.Карбышева д. 35/69 , ул.Ленина д.67 ,63 - Смена замков	шт	4
2.	ул.Ленина д. 67 - Частичный ремонт стен, пола	м2	12,7м2
5.	ул.Ленина д.63 - Ремонт парапета	П/М	10
6.	ул.Карбышева д.15,11,13, 33, 33/1, 33/2 ул.Кирова 30,26,28 - рем .загруз.устройств	шт	11
13	ул.Ленина д.67 кв 40,76 - Утепление стены, покраска	м2	5

### 2 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество
	<b>I. Ремонт теплового контура ( остекление рам на лестничных окнах, снятие пружин, ремонт слуховых и подвальных окон )</b>		
	ул.Карбышева д.33,33/1,35/69-33/2, ул.Ленина д.63-67	м <sup>2</sup> шт.	3, 35, 1
1.	<b>II. Текущий ремонт общедомового имущества</b>		
	<b>Ремонт кровли</b>		
	ул.Ленина д.67- 72,108,213,214; ул.Ленина д63 -156,158,185,190,192	м2	150
	<b>Гермитизация швов</b>		
1	ул.Ленина д.67-157; Ленина д 63-129,157,148,149; ул.Карбышева д.33-3;	п/м	100
	<b>Незапланированные работы</b>		
1	ул.Ленина 65,67,33/2, 63 - Замена замков	шт	5

2	ул.Ленина д.63,67,65. ул.Карбышева д.35/69,33,33/1,33/2 - замена дверей на мусорокамерах	шт	19
3	ул.Ленина д. 65 - установка новой двери.	шт	1
4	ул.Ленина д.67, 63, 65, ул.Карбышева д. 33, 35/69, 33/2, 33/1 - очист.козырьков.	м2	5000
5	ул. Карбышева д. 33/3, 33/1, 33 - ремонт ковшей	шт	8
6	ул. Карбышева д.33,33/1, 33/2 - Ремонт скамеек и дет.оборудов	шт	8

### 3 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество
<b>I.Содержание жилого фонда</b>			
<b>1. Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования.Установка дверных пружин.</b>			
1.	ул. Ленина дома: 65, 67 ул. Карбышева дом 33/2 - квартира 96	м <sup>2</sup> -стекла шт. - дверей шт. - окон	3,622 1 4
<b>II. Текущий ремонт мест общего пользования</b>			
<b>I. Крыши</b>			
<b>1. Капитальный ремонт кровли</b>			
1.	улица Ленина дом 63	м <sup>2</sup>	4664
<b>2. Ремонт мягкой кровли</b>			
1.	улица Ленина дом 63 (квартиры: 156, 158, 185, 190, 192)	м <sup>2</sup>	160
<b>3. Ремонт отливов</b>			
1.	улица Карбышева дом 33	п/м	7
<b>II. Герметизация швов</b>			
1.	улица Ленина дом 67 (квартира 157) улица Карбышева дом 33/2 (квартира 3) улица Ленина дом 63 (квартира 48, 129, 148, 157)	п/м	250
<b>III.Оконные и дверные заполнения</b>			
1.	улица Карбышева дом 35/69 - замена дверей в тамбуре	шт.	1
<b>IV. Внутренняя отделка</b>			
1.	улица Кирова дом 28 - лестничная клетка (1, 2, 3, 4 подъезды) - штукатурно - малярные работы	м <sup>2</sup>	996,4
2.	улица Карбышева дом 35/69 (8 этаж) - цементная стяжка пола	м <sup>2</sup>	5,1
3.	улица Ленина дом 67 (5 подъезд) - цементирование пола около входной двери	м <sup>2</sup>	4,3
4.	улица Карбышева дом 33/1 - цементная стяжка крыльца	м <sup>2</sup>	2,4

### Незапланированные работы

<b>I.Содержание жилого фонда</b>			
<b>1. Прочие работы</b>			
1.	улица Карбышева дом 33/1 улица Ленина дом 67 (5 подъезд), (122, 186 квартиры) - ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	4
2.	улица Ленина дом 63 - ремонт детского оборудования (песочница 2 шт.)	шт.	2

	<b>II. Текущий ремонт мест общего пользования</b>		
	<b>I. Оконные и дверные заполнения</b>		
1.	улица Ленина дом 63 - ремонт подвальных слуховых окон	шт.	1
	<b>II. Крыши</b>		
	<b>1. Ремонт мягкой кровли</b>		
1.	улица Карбышева дома: 33, 33/2 улица Ленина дом 67 - ремонт парапета на мягкой кровле	м <sup>2</sup>	60
	<b>III. Ремонт ливневых канализаций</b>		
1.	улица Ленина дом 63 (6 подъезд)	шт.	3
	<b>IV. Система газоснабжения</b>		
1.	улица Карбышева дома: 33, 33/1, 33/2, 35/69 улица Ленина дома: 65, 67- окраска газовых вводов	п/м	42
	<b>V. Мусоропроводы</b>		
1.	улица Карбышева дома: 33/1 - ремонт загрузочного ковша мусоросборника	шт.	5

#### 4 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество
	<b>I. Содержание жилого фонда</b>		
	<b>I. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей. Установка проушин, шпингалетов и петель для навесных замков</b>		
1.	улица Карбышева дом 33/2 улица Ленина дома: 65, 67	шт. - замков шт. - проушин шт. - петель	2 2 2
	<b>II. Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек</b>		
1.	улица Ленина дом 63 (квартиры 29, 160, 224, 5 подъезд - машинное от.)	м <sup>2</sup>	65
	<b>III. Ремонт и укрепление входных дверей, окон, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования. Установка и укрепление дверных пружин.</b>		
1.	улица Ленина дома 63, 65, 67 улица Карбышева дома 33/1, 33/2, 35/69	м <sup>2</sup> -стекла шт. - дверей шт. - пружин шт. - окон	23,22 2 9 2
	<b>II. Текущий ремонт мест общего пользования</b>		

	<b>I. Крыши</b>		
	<b>1. Капитальный ремонт кровли</b>		
1.	улица Ленина дом 63	м <sup>2</sup>	4664
	<b>2. Ремонт отливов</b>		
1.	улица Карбышева дом 33	п/м	7
	<b>II. Оконные и дверные заполнения</b>		
1.	улица Карбышева дом 35/69 - замена дверей в тамбуре	шт.	1
	<b>III. Внутренняя отделка</b>		
1.	улица Ленина дом 63 (квартира 156) - частичный ремонт потолка после протечки с кровли	м <sup>2</sup>	1,8
2.	улица Ленина дом 67 - 5 подъезд (5 этаж) - частичный ремонт стен в подъезде	м <sup>2</sup>	12,1
5.	улица Ленина дом 63 - заделка выбоин в бетонных полах отдельными местами	м <sup>2</sup>	1
6.	улица Ленина дом 65 (1 этаж) - частичное окрашивание стен вододисперсионной краской с добавлением колера	м <sup>2</sup>	1
7.	улица Ленина дом 67 (квартира 214) - ремонт жилой комнаты S <sub>1</sub> = 17,2 м <sup>2</sup> после протечки с кровли (окрасить потолок вододисперсионной краской -17,2 м <sup>2</sup> , оклейка стен обоями - 37,83 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup>	

#### Незапланированные работы

	<b>I. Содержание жилого фонда</b>		
	<b>I. Очистка кровли, козырьков от мусора, грязи и листьев</b>		
1.	улица Ленина дом 63	м <sup>2</sup>	331.01
	<b>II. Прочие работы</b>		
1.	улица Карбышева дом 33/2 - закрыть двери в чердачное помещение	шт.	1
2.	улица Ленина дом 67 (3 подъезд) - спилить сухие деревья	шт.	3
3.	улица Карбышева дома 33/2 - закрыть оконные рамы на лестничных клетках	шт.	3
4.	улица Карбышева дом 33 - ремонт детского оборудования (горка -1шт.)	шт.	1
5.	улица Карбышева дома: 33/1, 35/69 улица Ленина дом 67 - ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	3
6.	улица Карбышева дома: 33, 33/1 улица Ленина дом 63 - ремонт почтовых ящиков	шт.	3
	<b>II. Текущий ремонт мест общего пользования</b>		
	<b>I. Мусоропроводы</b>		
1.	улица Карбышева дом 33/1 - ремонт ствола мусоропровода	шт.	1
2.	улица Карбышева дом 33 (2 подъезд) улица Ленина дом 67 (3 подъезд) - ремонт крышек мусороприемных клапанов	шт.	2
	<b>II. Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>		
1.	улица Ленина дом 67 - 3, 5 подъезды - частичное цементирование ступеней при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	1,75

2.	улица Карбышева дом 33/2 - укрепление металлического оконного ограждения	шт.	1
3.	улица Ленина дом 65 - ремонт цементной стяжки пандуса	м <sup>2</sup>	2
<b>III. Замена и ремонт отдельных участков покрытия полов</b>			
1.	улица Ленина дом 63 (5, 6 подъезды) - замена линолеума в лифтах	шт. м <sup>2</sup>	2 2
<b>IV. Крыши</b>			
<b>1. Ремонт мягкой кровли</b>			
1.	улица Ленина дома 65, 67 - укрепить парапет из оцинкованного железа	п/м	22,09
2.	улица Ленина дом 65 (квартира 98) - частичный ремонт мягкой кровли отдельными местами	м <sup>2</sup>	5
<b>2. Ремонт, очистка ливневых канализаций</b>			
2.	улица Карбышева дома 33, 33/1, 33/2. 35/69 улица Ленина дома 63, 65, 67 - очистка ливневок от снега и наледи	шт.	36
<b>V. Внешнее благоустройство</b>			
1.	улица Ленина дом 63 (на против 2-го подъезда) - цементирование выбоины на проезжей дороге	м <sup>2</sup>	0,25

## ищного участка

<b>Срок выполнения</b>
Выполнено в течение всего 1 квартала
выполнено в течении 1 квартала
<b>март - не выполнено, перенесено на 2квартал</b>
1 кв
1 кв.
январь
1 кв.
февраль

<b>Срок выполнения</b>
выполнить в течении 2 квартала
апрель-июнь выполнено
не выполн. Перенесено на 3 кв
выполнено в течении 2 квартала


<b>Срок выполнения</b>
Выполнено 04.09.2012 года
Не выполнено
Выполнено 02.07.2012 года
Не выполнено
Выполнено 24.08.2012 года
Не выполнено
Не выполнено
Выполнено 02.07.2012 года
Выполнено 27.07.2012 года
Выполнено 21.08.2012 года

Выполнено 21.09.2012 года
Выполнено 21.08.2012 года

Выполнено 21.08.2012 года
Выполнено 24.09.2012 года
Выполнено 26.07.2012 года
Выполнено 22.09.2012 года
Выполнено 06.09.2012 года

Срок выполнения
Выполнено 14.11.2012 года
Выполнено 29.12.2012 года
Выполнено 24.12.2012 года



Не выполнено
Не выполнено
Выполнено 02.10.2012 года
Выполнено 18.10.2012 года
Выполнено 23.10.2012 года
Выполнено 23.10.2012 года
Выполнено 20.11.2012 года
Выполнено 11.12.2012 года

Выполнено 13.11.2012 года
Выполнено 12.10.2012 года
Выполнено 24.10.2012 года
Выполнено 26.10.2012 года
Выполнено 28.11.2012 года
Выполнено 06.12.2012 года
Выполнено 28.11.2012 года
Выполнено 03.12.2012 года
Выполнено 18.12.2012 года
Выполнено 15.10.2012 года

Выполнено 18.10.2012 года
Выполнено 29.10.2012 года
Выполнено 30.10.2012 года
Выполнено 02.11.2012 года
Выполнено 19.11.2012 года
Выполнено 14.12.2012 года
Выполнено 16.11.2012 года