

г. Москва

«28» июня 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТЭК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Яковлева И.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Красногорье-ДЭЗ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Макарова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставлять Покупателю тепловую энергию в виде горячей воды (далее теплоноситель) путем передачи теплоносителя по тепловой сети, расположенной в Павшинской пойме Красногорского района Московской области, до входных задвижек индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах, необходимых для обеспечения тепловой энергией многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Спасская г. Красногорска Московской области на нужды отопления и горячего водоснабжения, а Покупатель - принимать и своевременно оплачивать тепловую энергию (далее энергия).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Поставлять Покупателю энергию в виде теплоносителя в количестве, установленном в Приложении №1, исходя из технической возможности источника тепла теплогенерирующей организации.

2.1.2. Осуществлять подачу энергии в течение всего срока действия договора, за исключением периода остановки источника тепловой энергии для проведения ремонтных работ.

2.1.3. Уведомлять письменно Покупателя об изменении стоимости энергии не позднее, чем за 2 дня до ее изменения.

2.1.4. Поддерживать температуру воды в подающих сетях в соответствии с пуско-наладочным режимом и согласованным температурным графиком.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять совместно с уполномоченными представителями Покупателя проверку состояния теплопотребляющих установок Покупателя и мощности фактически установленного теплоэнергетического оборудования в целях контроля использования Покупателем энергии.

2.2.2. В случае неисправности оборудования тепловых пунктов совместно с Покупателем устанавливать максимальный расход сетевой воды регулятором расхода и задвижкой, не уменьшая количества тепловой энергии, необходимой для поддержания в зданиях и строениях температуры согласно принятым санитарным нормам.

2.2.3. Прекращать полностью или частично подачу энергии Покупателю по истечении пяти дней после предупреждения:

- за расточительное и незаконное потребление энергии;
- за допущение утечек и загрязнение сетевой воды;
- других случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Покупатель обязуется:

2.2.4. Принимать и оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора поставляемую Поставщиком энергию в течение всего срока действия договора, за исключением перерывов, предусмотренных договором, либо иным соглашением Сторон, составленным в письменной форме.

2.3.3. Поручать обслуживание тепловых сетей и вводов только работникам, прошедшим обучение соответствующим программам и имеющим соответствующее удостоверение.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее состояние и безопасность эксплуатируемого оборудования в

соответствии с действующей нормативно-технической документацией, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, а также незамедлительно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.

2.4 Покупатель имеет право:

2.4.1. Получать тепловую энергию сверх установленных в Приложении №1 объемов.

2.4.2. Незамедлительно заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.3. Подключать дополнительные теплоснабжающие установки при получении письменного разрешения от Поставщика.

3. СТОИМОСТЬ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. На момент заключения настоящего Договора стороны пришли к соглашению об использовании для взаиморасчетов стоимости 1 (Одной) Гкал тепловой энергии, потребляемой Покупателем, устанавливается в размере 1164,19 (Одна тысяча сто шестьдесят четыре и 19/100) руб., включая НДС 18% - 177,59 (Сто семьдесят семь и 59/100) руб., при этом стоимость 1 (Одной) Гкал тепловой энергии, приобретенной Поставщиком у теплогенерирующей организации для нужд Покупателя, составляет 923,00 (Девятьсот двадцать три и 00/100) руб., включая НДС 18% - 140,80 (Сто сорок и 80/100) руб., затраты Поставщика по передаче 1 (Одной) Гкал тепловой энергии для нужд Покупателя составляют 241,19 (Двести сорок один и 19/100) руб., включая НДС 18% - 36,79 (Тридцать шесть и 79/100) руб.

3.2. Учет поставляемой энергии производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии, указанных в Приложении №3.

3.2.1. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии или их неработоспособности количество тепловой энергии, отпущенной Покупателю в отчетном периоде, определяется расчетным путем по проектным тепловым нагрузкам в пересчете на фактические среднемесячные температуры наружного воздуха. Предварительный расчет количества тепловой энергии, необходимой для нужд теплоснабжения присоединенных объектов Покупателю является Договорной величиной потребления тепловой энергии и определен в соответствии с проектными нагрузками (Приложение №1) в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

3.2.2. Стороны ежемесячно в 10-00 часов первого числа месяца, следующего за истекшим, фиксируют показания приборов учета тепловой энергии в соответствующих журналах учета, о чем составляют соответствующий двусторонний Акт. На основании данного Акта Поставщиком выставляются счета в соответствии с разделом 4 настоящего договора. В случае неприбытия представителя Покупателя отметки в соответствующих журналах производятся представителем Поставщика самостоятельно. В случае не подписания двустороннего Акта до 03 числа месяца, следующего за истекшим, Продавец выставляет счета в соответствии с разделом 4 настоящего договора на основании данных соответствующих журналов учета.

3.3. Начало поставки тепловой энергии Покупателю, объемах, установленных в Приложении №1, оформляется двусторонним актом.

3.4. Об изменении стоимости тепловой энергии в период действия договора стороны подписывают дополнительное соглашение.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Поставщик выставляет (передает) Покупателю:

- акт и счет-фактуру на всю сумму фактически поставленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

- до 05-го числа месяца, следующего за расчетным, счет на сумму фактически поставленной в расчетном месяце тепловой энергии.

4.2. Оплата поставляемой Покупателю в расчетном месяце тепловой энергии производится на

основании счетов, выставяемых Поставщиком.

4.3. Покупатель производит оплату до 10-го числа текущего месяца, следующего за расчетным.

4.4. Не поступление счетов от Поставщика не освобождает Покупателя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребляемой тепловой энергии за расчетный месяц в установленные настоящим договором сроки.

4.5. Оплата стоимости потребляемой Покупателем тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п. 4.3. настоящего договора, на расчетный счет Поставщика всей суммы за потребленную тепловую энергию в расчетном месяце.

4.6. При оплате своим платежным документом обязан указать в нем: номер настоящего договора, номер и дату счета или счета-фактуры, период оплаты. При невыполнении данного обязательства Поставщик засчитывает данную сумму оплаты в счет погашения сумм ранее выставленных расчетно-платежных документов.

4.7. Покупатель выплачивает Поставщику пени за неоплату потребленной энергии в срок, установленный договором, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае не урегулирования разногласий, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Границы обслуживания и ответственности между Поставщиком и Покупателем определяются в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение №2).

5.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

5.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего исполнения договора.

5.5. Надлежащим подтверждение наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения официальных средств массовой информации.

5.6. В случае если источник тепла теплогенерирующей организации не введен в эксплуатацию, находится в стадии пусконаладочных мероприятий или на нем ведутся иные ремонтные работы, Поставщик не гарантирует бесперебойность поставки энергии и не несет ответственности перед Покупателем за перерывы в подаче энергии, если такие перерывы были обусловлены перерывами в работе источников тепловой энергии теплогенерирующей организации.

5.7. Поставщик не гарантирует бесперебойность поставки энергии и не несет ответственности перед Покупателем за перерывы в подаче энергии, если такие перерывы были обусловлены не своевременной и не полной оплатой ранее поставленной тепловой энергии.

5.8. В случае неоднократного и систематического нарушения Покупателем своих обязательств в части сроков оплаты энергии, Поставщик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем письменно предупреждает Покупателя за три дня до дня расторжения договора.

5.9. Стороны ежемесячно до 03-го числа месяца, следующего за расчетным, составляют двусторонние акты с указанием суммарного объема фактически потребленной тепловой энергии и перечня отапливаемых объектов в истекшем месяце.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 1 (одного) года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо заключении нового договора.

6.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о

заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Приложение № 1. Договорные величины потребления тепловой энергии.

7.2. Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

7.3. Приложение № 3. Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТЭК»

Юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 4

Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Шверника, д.17, корп.3

ИНН 7704540206 КПП 502401001

Р/с 40702810400010004244 в ОАО «Транскредитбанк» г. Москва

К/с 30101810600000000562 БИК 044525562

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Красногорье-ДЭЗ»

Юридический адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 1

Почтовый адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 1

Телефон (факс): (498) 725-01-80

ИНН 5024110442, КПП 502401001

Р/с 40702810140210003466 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва

К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Поставщик:

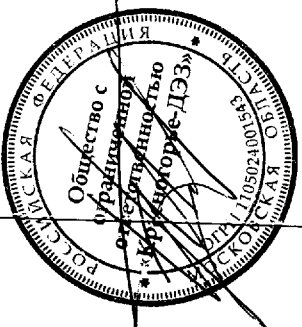
Генеральный директор



Покупатель:

Генеральный директор
А.Ю. Макаров



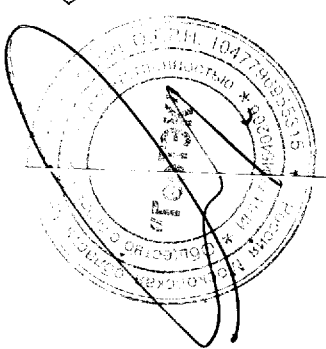


Генеральный директор
ООО «ГеотЭК»

Яковлев И.К.

Генеральный директор
ООО «Красногорье-ДЭЗ»

Макаров А.Ю.



г. Москва

«28» июня 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТЭК», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Яковлева И.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Красногорье-ДЭЗ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Макарова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору от 28.06.2010 г. № 11/10 о нижеследующем.

1. Изложить пункт 6.1 договору от 28.06.2010 г. № 11/10 в следующей редакции:

«6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с 01 июля 2010 года и действует в течение 1 (одного) года. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока его действия не заявит о пересмотре его условий, либо заключении нового договора».

2. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу в момент подписания Сторонами. Настоящее Соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Поставщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТЭК»

Юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 4

Почтовый адрес: 117449, г. Москва, ул. Шверника, д.17, корп.3

ИНН 7704540206 КПП 502401001

Р/с 40702810400010004244 в ОАО «Транскредитбанк» г. Москва

К/с 30101810600000000562 БИК 044525562

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Красногорье-ДЭЗ»

Юридический адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 1

Почтовый адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 47, корп. 1

Телефон (факс): (498) 725-01-80

ИНН 5024110442, КПП 502401001

Р/с 40702810140210003466 в Сбербанк России (ОАО) г. Москва

К/с 30101810400000000225 БИК 044525225



И.К. Яковлев

Покупатель:

Генеральный директор
Общество с ограниченной ответственностью «Красногорье-ДЭЗ»
Макаров

