

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту и содержанию домов участка
"Чернево-2" (ООО "ВЕЛЕС")**

3 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица измерения	Количество	Срок выполнения
	I. Содержание жилого фонда			
	1. Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования. Установка дверных пружин.			
1.	улица Успенская д.4-6 улица Ленина дома:22,24,26,26а,28,30 улица Бр.Гр. 2,4,6,10,14,15,16,18,20	м ² -стекла пружины	29,25 арм 10,15 прост 50	Выполнено 26.09.2012 года
	2. Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах, чердаках и технических помещений и пр. дверей. Установка проушин, петель для навесных замков			
1.	улица Успенская 4-6 улица Ленина 26. Гр.Гр. 6.	шт. - замков	18	Выполнено 21.09.2012 года
	II. Герметизация швов			
1.	улица Ленина дом 24,26а,26,28,30	м/п	841м	Выполнено 24.08.2012 года

Незапланированные работы

	I. Содержание жилого фонда			
	1. Очистка кровли, козырьков от мусора, грязи и			
1.	Ул. Бр. Горожанкиных 2,4,6,10,14	кв.м.	3900	выполнено 25.08.2012
	2. Прочие работы			
	улица Бр.Гр. 10 (2 подъезд) - установить пандус, 6 (1 подъезд) перенос пандуса	п/м	4	Выполнено 10- 29.09.2012 года
2.	улица Бр.18,6(2п) 15 (1,3) улица Ленина 22(5)24(3)дом 26 - замена и ремонт почтовых ящиках	замен шт. ремонт	20	Выполнено 29.09.2012 года
3.	улица Бр.Гр.15 улица Ленина 30 - ремонт детского оборудования	шт.	2	Выполнено 20.09.2012 года
4.	ул.Ленина 22,24,26,28,30,бр 2,4,6,10 установка урн	шт.	29	Выполнено 15.09.2012 года
	II. Крыши			
	1. Ремонт мягкой кровли			
1.	Ленина 28 1под	кв.м.	6	не вып.
	III. Ремонт ливневых канализаций			
1.	улица Ленина дом 28 (3 подъезд) Бр.Гр.6 -79	шт.	2	Выполнено 15.08.2012 года
	V. Мусоропроводы			
1.	ремонт ковшей мусоропровода	шт.	15	30.09.2012

САНТЕХНИКА

1	замена В/В ГВС	Бг.16	1 крана 16диам	
2	подключение радиатора в подъезде	лен 30-1п		
3	подключение радиатора в подъезде	бр10 2-3		
4	замена В/В	бр 6 -45	2 крана 16диам	
5	замена в/в	успенская 6	2 крана 25диам	
6	ремонт стояка ХВС	лен 28-97	сварные работы	
7	замена крана на ливневке	успен 4-4п	1 кран 25диам	
8	подключение радиатора в подъезде	бр10-1п		
9	замена кранов на радиаторах	усп 4-102		
10	замена в/в ХВС	лен 22-3п	1 кран 32диам	
11	переоборудование элеваторов	усп4 1-2-3-4	сварные работы	
12	замена В/В в подвале	лен 30-1п	1 кран 16диам	

электрика

	вид работ	адрес	материалы
1	замена ламп L18	успенская 4-	50 ламп L-18 стартер S-1 25
2	замена плафонов и ламп	нина 24 4-5п	20плафонов 20ламп
3	замена плафонов и ламп	р.гр 2 1-2по.	20плафонов 20ламп
4	замена зажимных губок предохранителя	нина 24 1пс	2шт.
5	электромонтаж освещения подвала	нина 22 1-3п	провод пвс 3/1,5 130м, гофра
6	освещение подвала и чердака	бр.гр. 15	лампы 100шт.
7	освещение подвала	Успенская 4	лампы накаливания 40шт.
8	замена плафонов и ламп	н 28 1-2-3пс	лампы 65шт., плафоны 65шт.,
9	замена автомата 16амп. 25амп.	ен24щитова	16-5шт 25-5шт.
10	замена ламп	р.гр. 10 1-2-	лампы 30шт.

4 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование работ и адрес	Единица	Количество	Срок
	І.Содержание жилого фонда			
	Ремонт и укрепление входных дверей, замена разбитых стекол, окон и дверей в местах общего пользования.Установка дверных пружин.			вып в течение всего периода
1.	Братьев Горожанкиных 2,4,6,10,14,16,18,20 ул.Ленина 22,24,26,26А,28,30	м ² -стекло; пружины -	29,2 арм /10,15 пр	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, мусорокамерах,чердаках и технических помещений и пр. дверей. Установка проушин, петель для навесных замков			вып в течение всего периода
2.	Братьев Горожанкиных 2,4,6,10,14,16,18,20 ул.Ленина 22,24,26,26А,28,30	замок - шт, проушины -	6 4	
	ІІ. Внутренняя отделка			
1.	Окраска перилл в серый цвет ул. Ленина 24-4п (18 пролетов)	грунтовка сер.; кисть -	4б X1,8 кг 2 1.2	ноябрь
	ІІІ. Прочие работы			
1.	Травля крыс Ремонт пола 1-го этажа ул. Ленина 26 1 подъезд	пескобетон - меш ; средство	4 8	октябрь
2.	установка и ремонт почтовых ящиков	замен шт. ремонт	5х6 шт	Ноябрь, Декабрь

3.	Ремонт качелей на детской площадке ул. Ленина д 30 - 1 шт	шпилька - шт	1 0,5	октябрь
4.	Замена линолеума в лифтах ул Ленина 26, ул. Ленина 26А, Бр.Горожанкиных 10, 18	кв.м	4,5	Октябрь Ноябрь
5.	Ремонт мусороклапанов ул.Братьев Горожанкиных 15, ул.Ленина 26А, ул Ленина 26 , ул Ленина 30 ,ул.Ленина 22	петли шт.	5	ноябрь декабрь
6.	Герметизация ванночки(Тех-Этаж) битумной мастикой ул Бр.Гор.10 над кв.79 ул Бр.Гор.6 над кв 39, ул	мастика - кг.	20 3	Октябрь Ноябрь
7.	Герметизация ливневой канализации (Тех-Этаж) ул Бр.Горож.10/ 2п	Пена монтажная	4	декабрь
8	Перенос пандуса ул Братьев Горожанкиных 6, 1 подъезд	бур 6мм шт.	1	ноябрь
II. Текущий ремонт мест общего пользования				
I. Оконные и дверные заполнения				
1.	укрепление стальных дверей ул Бр.Гор.15-1п , 18-2п, Лен.22-4п,24-5,26-1,28-1,	бур 10мм шт. анкер	1 20	Октябрь Ноябрь Декабрь
2.	улица Первомайская дом 16 - ремонт штукатурки стен крыльца	м2	5,9	Выполнено 22.06.2012

С А Н Т Е Х Н И К А

1	Запуск отопления Ленина 22,24,26,26а,28,30.Бр.Гр. 2,4,6,10,14,15,16,18,20.			октябрь
2	Прочистка и ремонт канализации Лен22-40, Бр.Гр.4-3п, Лен30-2п, Бр.Гр.14-2п, Лен28-3п, Бр.Гр.14-44, Бр.Гр.15-	тройник 110 шт.	1	Октябрь Ноябрь
3	Перезапуск отопления постоянно Бр.Горож. 18-40,80,51, Бр.Гр.10-31,19,37,91, Лен24-91, Лен28-100, Лен30-9			октябрь
4	Замена задвижек ГВС в подвале ул. Бр.Горож. 10	Ø80 шт	2	октябрь
5	Частичная замена стояка ХВС ул Бр.Горож . 10 кв 44	труба 40 пп м.	4 2	октябрь
6	Замена задвижки отопления подвал ул Бр.Горож.16	Ø80 шт	2	октябрь
7	Замена вводных вентелей поквартирно ГВС,ХВС	Ø15, шт.	36	Октябрь Ноябрь
8	Ремонт транзита отопления раскопка ввода, Бр.Горожанкиных.14	перчатки х/к	2	ноябрь
9	Ремонт и задвижек на дет.сад Бр.Гор. 18 замена задвижки 50 Бр.Гор.20	сальник набивн, м.	0.2м 1	декабрь
10	Частичная замена транзита отпления Бр.Горож.20	труба Ø100.	3	октябрь

электрика

1	Замена общего эл.счетчика на комуналки Ленина 26	электросчет	1	октябрь
2	Частичное освещение Тех этажа и установка розеток для подрядной организации Бр.Горож. 10	Лампы шт. Розетка шт	5шт. 1шт.	октябрь
3	Восстановление освещения Бр.Горожанкиных.15 чердак и	Плафоны G23 шт	10 22	ноябрь
4	Замена эл.лампочек в подъездах	лампы шт.	560шт.	Октябрь Ноябрь Декабрь

5	Замена светоконтрролеров. выкл. Бр.Горож. 6 1подъезд,. Бр.Горож.16 2подъезд, ул Ленина 28 2	светоконтр рол.	3	Ноябрь Декабрь
6	Замена автомата 16амп. 25амп. По щитовым ул Бр.Горожанкиных 2,6,10,18 ул Ленина 22-2п,4п, Ленина	16А шт. 25А шт.	5 5	Октябрь Ноябрь Декабрь
7	Ремонт освещения в подвале ул.Ленина 22 /2,3п	Провод 3х1,5 п.м.	120 120	Ноябрь

--	--	--	--	--	--	--	--	--

