

Отделение "Чернево-2"

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б.



№	Вид услуг	Полное	ИНН
1	Вывоз мусора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАП"	5024104664
2	Уборка - ИП Пахомов	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПАХОМОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ	502407196403
4	Аварийная служба	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
5	Обслуживание мусоропровода	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
6	Инженерное оборудование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
7	Обслуживание конструктива	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
8	Обслуживание газопровода	ГУП МО "МОСОБГАЗ" ФИЛИАЛ "Красногорскмежрайгаз"	5000001317
9	КРЦ, паспортный	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОГОРСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"	5024107626

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных  
д.2 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4089,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>107 047</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>81 804</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 832</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>25 986</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>18 115</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>25 493</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>338 519</b>
	Замена двухполюсного вводного автомата кв.64	шт.	На основании обращения	200,00
	Замена светильников УХЛ-4	шт.	По мере необходимости	380,00
	Замена светильников ЛПО-118	шт.	по мере необходимости, на основании осмотра	150,00

8	ремонт лежачка ХВС Ø50 установили хомут	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт врезки П/С Ø25 установили хомут кв17	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана Ø32 на шаровой ГВС	шт.	по мере необходимости	500,00
	замена крана Ø15 сбросник ГВС в подвале	шт.	по мере необходимости	200,00
	Заварить свищ на стояке ГВС (квартира 56)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута ø 32, 40, 89, 50 на стояках, лежаче по ХВС, ГВС, ЦО (квартира 38, 12, 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	146,70
	Замена врезки ø 15 на стояке ХВС (квартира 182)	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена в/в ø 15, 20 по ГВС, ХВС, радиаторах отопления (спускных кранов) (квартиры 200, 212, 57, 58, 120, 101, 69, подвал)	шт.	по мере необходимости	231,40
	Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	раз.	1 раз в 4 года	13 508,00
	Замена лампы накаливания	шт.	По мере необходимости.	8,00
	Замена энергосберегающих ламп L-18	шт.	По мере необходимости	46,10
	Замена запорной арматуры на узлах подъема Ц.О Ф80	шт	По плану	3 100,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>186 703</b>	
Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	м2	по мере необходимости, на основании осмотра	7,80	
Монтажные работы по установке пандуса на лестнице входной группы и лестничном марше 1го этажа.	м/п.	по заявлениям жителей	1 216,66	
Монтажные работы по установке пандуса на лестничном марше 9го и 10го этажа.	м/п.	по заявлениям жителей	1 216,66	
Все виды работ по изготовлению и монтажу решеток на подвальные продухи.	шт.	на основании результатов осмотра	490,00	
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 2 подъезд (вых. на кровлю) - 1 подъезд (вых. на кровлю) подъезд (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	219,39	
9				

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 2 подъезд	шт.	по мере необходимости	45,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	192,50
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>192 322</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>183 076</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>273 415</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачисление коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>1 458 052</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>1 768 500</b>
	за содержание дома			1 283 684
	за текущий ремонт			196 282
	за услуги управления			288 534
	Прочие начисления (пенни)			19 096
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>1 787 596</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 768 829
	Прочие поступления (пенни)			10 218
	<b>Итого:</b>			<b>1 779 047</b>

19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 779 047
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			8 549
	Задолженность населения по дому за 2014 год			90 804
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 406
	Задолженность населения по дому за 2012 год			104 314
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 401
	Задолженность населения по дому за 2010 год			56 801
22	Задолженность потребителей на начало периода			274 924
23	Задолженность потребителей на конец периода			283 473

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.4 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

6204,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			162 413
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			124 114
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 780
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04

4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>39 426</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>27 485</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>38 678</b>
	Работы по ремонту загрузочного мусороклапана 1 под. 5 эт.	шт.	на основании обращения жителей	70,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>513 606</b>
	Замена светильников УХЛ-4 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	380,00
	замена трехходовых кранов Ø20 на шаровые на 2-х приборах отопления кв119	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт лежаков канализации с частичной заменой до 4м	м.п.	по мере необходимости	180,00
	замена крана Ø15 на шаровой ХВС кв96	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена крана Ø15 на шаровой ХВС кв113	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена крана Ø15 на шаровой ХВС кв54	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена крана Ø15 на шаровой ГВС кв54	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт врезки П/С Ø25 установили хомут кв82	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт стяжки ГВС Ø32(становили хомут)	шт.	по мере необходимости	120,00
	замена запорной арматуры в подвале ГВС Ø20 и Ø15	шт.	по мере необходимости	436,86
	замена участка лежака Ц.О.Ø40	м.п.	по мере необходимости	240,00
	замена запорной арматуры в подвале Ц.О. Ø32	шт.	по мере необходимости	750,00
	замена ВВ крана Ø15 на шаровой ХВС и ГВС	шт.	по мере необходимости	200,00
	Установка соединения "орех"	шт.	По мере необходимости	20,70
	Замена розетки в подвальном помещении	шт.	По мере необходимости	50,00
Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	8,00	

	Замена автоматов в электрощитовой (однополюсной 50А)	шт.	По мере необходимости, при плановом осмотре	77,00
	Замена запорной арматуры узлов подъема Ц.О. Ф50	шт.	По плану	2 150,00
	Замена крыльевой запорной арматуры Ц.О. Ф40	шт.	По плану	950,00
	Вварка по подъездных промывных кранов Ц.О. Ф32	шт.	По плану	693,00
	Частичная замена запорной арматуры Ц.О. Ф32	шт.	По плану	993,00
	Частичная замена запорной арматуры Ц.О. Ф25	шт.	По плану	566,00
	Частичная замена запорной арматуры Ц.О. Ф20	шт.	По плану	353,00
	Частичная замена запорной арматуры Ц.О. Ф15	шт.	По плану	128,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>283 268</b>
	Ремонтные работы по восстановлению вент.канала в колясочной 3го подъезда	п/м	на основании результатов осмотра	705,88
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м <sup>2</sup>	по мере необходимости, на основании результатов осмотра	7,80
	Малярные работы по восстановлению окрасочного слоя на дверях мусорокамеры. 1,2,3 подъезд.	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	20,10
	Ремонт спортивного снаряда на детской площадке	шт.	на основании результатов осмотра	200,00
	Замена тротуарной плитки на детской площадке	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	1 110,00
9	окраска отопительных приборов в местах общего пользования.	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	20,10
	Замена напольного покрытия в мусорокамере (Заливка стяжки) 3 под.	м <sup>3</sup>	на основании результатов осмотра	151,04
	Установка решеток на подвальных продухах	шт.	на основании результатов осмотра	250,00
	Ремонт кровли на балконе в кв.№78	м <sup>2</sup>	по заявлениям жителей	497,00
	Герметизация межпанельных швов	п/м	по заявлениям жителей	400,00
	Замена колес мусорного бака	шт.	по мере необходимости	320,00
	Смена фурнитуры (щеколда) - 3 подъезд (5 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	200,00

	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>291 794</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>277 765</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>414 829</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>2 189 529</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			2 681 867
	за содержание дома			1 946 297
	за текущий ремонт			297 802
	за услуги управления			437 768
	Прочие начисления (пенни)			15 857
17	<b>Итого:</b>			<b>2 697 724</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 699 085
	Прочие поступления (пенни)			7 549
	<b>Итого:</b>			<b>2 706 634</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 706 634</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			8 910
	Задолженность населения по дому за 2014 год			73 593
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 657
	Задолженность населения по дому за 2012 год			583 613
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 528



	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 714
22	Задолженность потребителей на начало периода			720 105
23	Задолженность потребителей на конец периода			711 195

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных  
д.6 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 4115,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			107 725
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 322
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 844
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			26 151
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			18 230
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>25 654</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>340 663</b>
	Замена светильников УХЛ-4	шт.	на основании результатов осмотра	380,00
	Замена светильников ЛПБ-118	шт.	на основании результатов осмотра	150,00
	Замена вводных автоматов (40А) в квартире 63,64	шт.	По заявлениям жителей	200,00
	замена крана Ø15 сбросник ГВС в подвале	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Замена энергосберегающих ламп на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	46,10
	Замена запорной арматуры на узлах подъема Ц.О Ф80	шт	По плану	3 100,00
9	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>187 885</b>
	Покраска фасада	м <sup>2</sup>	По мере необходимости, на основании осмотра	7,80
	Укрепление парапетов по внешней стороне крыши	п/м	по заявлениям жителей	15,45
	Ремонт кровельного покрытия и отливов на шахте выхода на кровлю	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	435,00
	Установка флюгарки на мусоропроводе (выход на кровлю, 2 поезда)	шт.	на основании результатов осмотра	388,00
	Замета почтовых ящиков	шт.	по заявлениям жителей, на основании осмотра	2 400,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 2 подъезд (мусорокамера) - 1 подъезд (вых. на кровлю)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	322,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 1,2 подъезд	шт.	по мере необходимости	45,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила. подвал	м2	1 раз в год	24,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>193 540</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>184 235</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>275 146</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>1 451 139</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>1 725 986</b>
	за содержание дома			1 238 100
	за текущий ремонт			197 525
	за услуги управления			290 361
	Прочие начисления (пенни)			8 749
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>1 734 735</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 718 426
	Прочие поступления (пенни)			4 573
	<b>Итого:</b>			<b>1 722 999</b>

19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 722 999
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			11 736
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 465
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			114 252
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 872
	Задолженность населения по дому за 2011 год			58 329
	Задолженность населения по дому за 2010 год			43 847
22	Задолженность потребителей на начало периода			108 331
23	Задолженность потребителей на конец периода			120 067

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.10 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

6185,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			161 923
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			123 740
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 771
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04

4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>39 308</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>27 402</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>38 562</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>512 058</b>
	Замена губок держателя плавкой вставки в эл. Щитовой	шт.	По мере необходимости	387,64
	Замена светильника УХЛ-4	шт.	По мере необходимости	380,00
	ремонт лежака ХВС 100 установили хомут	шт.	по мере необходимости	260,00
	замена полуотвода на стояке водоотведения	шт.	по мере необходимости	65,00
	замена вводных кранов на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт врезки подаче Ø32 ХВС	шт.	по мере необходимости	35,00
	замена участка стояка ХВС подаче Ø25 с запорной арматурой	шт.	по мере необходимости	500,00
	ремонт лежака ХВС 100 установили хомут	шт.	по мере необходимости	260,00
	замена вводных кранов на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	прочистка врезки ХВС Ø15	шт.	по мере необходимости	10,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Заварить свищ на стояке ГВС (квартира 56)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута ø 32, 40, 89, 50 на стояках, лежаке по ХВС, ГВС, ЦО (квартира 38, 12, 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	146,70
Замена врезки ø 15 на стояке ХВС (квартира 182)	шт.	по мере необходимости	200,00	

	Замена в/в ø 15, 20 по ГВС, ХВС, радиаторах отопления (спускных кранов) (квартиры 200, 212, 57, 58, 120, 101, 69, подвал)	шт.	по мере необходимости	231,40
	Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	раз.	1 раз в 4 года	13 508,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	8,00
	Замена запорной арматуры узлов подъема Ц.О. Ф50	шт.	По плану	2 150,00
	Замена трубопровода ХВС (пп Ф72)	м.п.	По плану	645,72
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка) и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>282 414</b>
	Малярные работы по окраске дверей мусорокамер	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	20,10
	Малярные работы по окраске стоек входных групп	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	20,10
	Ремонт кровельных покрытий на вентиляционных шахтах	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	145,00
	Малярные работы по удалению вандалских надписей с фасада здания	м <sup>2</sup>	По мере необходимости	7,80
9	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 2, 3 подъезд (Мусорокамеры), 3 подъезд (чердак)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	220,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 3 подъезд	шт.	по мере необходимости	45,00
	Замена битого стекла на лестничной клетке (2й подъезд)	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	149,20
	Смена фурнитуры (щеколда) - 1 подъезд (выход на кровлю)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>290 915</b>

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>276 928</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>413 579</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>2 191 257</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			2 675 087
	за содержание дома			1 941 734
	за текущий ремонт			296 904
	за услуги управления			436 449
	Прочие начисления (пенни)			27 893
17	<b>Итого:</b>			<b>2 702 980</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 615 074
	Прочие поступления (пенни)			6 069
	<b>Итого:</b>			<b>2 621 143</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 621 143</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			81 837
	Задолженность населения по дому за 2014 год			47 984
	Задолженность населения по дому за 2013 год			155 417
	Задолженность населения по дому за 2012 год			229 691
	Задолженность населения по дому за 2011 год			84 830
	Задолженность населения по дому за 2010 год			124 386
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>642 308</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>724 145</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных  
д.14 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4095,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>107 206</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>81 926</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 835</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>26 025</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>18 142</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>25 531</b>



	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>339 024</b>
	замена светильников УХЛ-4 в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	380,00
	Замена светильников ЛПО-118 в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	150,00
	замена крана Ø15 на шаровой ХВС кв41	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт транзита ХВС Ø100 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	замена участка пранзита ГВС Ø80	п.м.	по мере необходимости	420,00
	замена транзитной заджки на шароой кран Ø80	шт.	по мере необходимости	4 600,00
	замена стояковых кранов ГВСØ32 на шаровые	шт.	по мере необходимости	500,00
	врезка кранов для промывки ГВС Ø32	шт.	по мере необходимости	500,00
8	замена ВВ кранов ГВСØ15 на шаровые	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Заварить свищ на стояке ГВС (квартира 56)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута ø 32, 40, 89, 50 на стояках, лежаке по ХВС, ГВС, ЦО (квартира 38, 12, 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	146,70
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Заменя энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	46,10
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>186 981</b>
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м <sup>2</sup>	По мере необходимости	7,80
	Монтаж детского игрового комплекса песочница	шт	по заявлениям жителей	496,00
9	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1, 3, 4 подъезды	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (дверь вых. на кровлю)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	331,70
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	192,50
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>192 609</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>183 349</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>273 822</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>1 446 466</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>1 771 138</b>
	за содержание дома			1 285 599
	за текущий ремонт			196 574
	за услуги управления			288 964
	Прочие начисления (пенни)			8 642
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>1 779 780</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 817 117
	Прочие поступления (пенни)			5 104
	<b>Итого:</b>			<b>1 822 221</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 822 221</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			42 441
	Задолженность населения по дому за 2014 год			53 530
	Задолженность населения по дому за 2013 год			36 519
	Задолженность населения по дому за 2012 год			32 998
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 553
	Задолженность населения по дому за 2010 год			16 107
22	Задолженность потребителей на начало периода			153 707
23	Задолженность потребителей на конец периода			111 266

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.15 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 12393,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			324 438
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			247 931
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 552
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			78 759
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53

5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>77 264</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 2 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4, 5 и 6 эт.) - 3 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1,20
	Ремонт ствола мусоропровода - 2 подъезд (м/ж 3 и 4, 6 и 7 эт.) - 3 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 4 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	18,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 025 987</b>
	прочистка зимней ливневки по 3под	шт.	по мере необходимости	65,00
	врезка промывочных кранов Ø32	шт.	по мере необходимости	500,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена ламп G23 11W на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	132,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	8,00
	Замена ламп G23 9W на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	124,00
	Замена светильников ЛПО-118 в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	150,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90	

9	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>565 861</b>
	Штукатурно-малярные работы по ремонту холла 1го этажа (1 под.)	м <sup>2</sup>	На основании заявлений жителей	20,10
	Монтаж кодовых замков на дверях мусорокамер	шт.	На основании заявлений жителей	1 450,00
	Залив стяжки 2й подъезд	м <sup>3</sup>	На основании заявлений жителей	2 850,00
	Изготовление и монтаж решеток на подвальные продухи	шт.	На основании обходов, при подготовке к зимнему сезону	250,00
	Залив стяжки 1й подъезд	м <sup>2</sup>	На основании заявлений жителей	2 850,00
	Засыпка ямы строительным бутом	м <sup>3</sup>	На основании заявлений жителей	666,66
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 3 подъезд	шт.	по мере необходимости	45,00
	Ремонт кровельного покрытия	м <sup>2</sup>	по заявлениям жителей	126,66
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>582 892</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>554 868</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>828 668</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>4 301 701</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>5 506 910</b>
	за содержание дома			4 037 525

10	за текущий ремонт			594 893
	за услуги управления			874 492
	Прочие начисления (пенни)			53 143
17	<b>Итого:</b>			<b>5 560 053</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			5 466 780
	Прочие поступления (пенни)			39 100
	<b>Итого:</b>			<b>5 505 880</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>5 505 880</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			54 173
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			152 097
	Задолженность от населения по дому за 2013 год			267 698
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			8 155
	Задолженность от населения по дому за 2011 год			125 431
	Задолженность от населения по дому за 2010 год			112 349
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>345 226</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>399 399</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.16 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 6221,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			162 876
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18

2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>124 468</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 787</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>39 539</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>27 563</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>38 789</b>
	ремонт загрузочного клапана мусоропровода 2 подъезд 6 этаж	шт.	по мере необходимости	200,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>515 071</b>
	Замена светильников УХЛ-4 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	380,00
	Замена светильников ЛПО-118 в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	150,00
	ремонт стойка ХВС Ø32 поставили хомут	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена ВВ нашаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	прочистка врезки ГВСØ15	шт.	по мере необходимости	170,00
	прочистка врезки ГВСØ15	шт.	по мере необходимости	170,00

8	монтаж шровых кранов Ø32 на лежаках ГВС под промывку системы	шт.	по мере необходимости	750,00
	ремонт стояка ХВС Ø32 поставили хомут	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт стояка ГВС Ø32 поставили хомут	шт.	по мере необходимости	80,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	46,10
	Замена сгона Ф32 (кв.83)	шт	по мере необходимости	300,00
	Очистка подвала от фикалий в следствии засора канализации	раз	по мере необходимости	500,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90	
9	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>284 076</b>
	Герметизация межпанельных швов	п/м	На основании заявлений жителей	104,9
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	на основании результатов осмотра	7,80
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1, 2, 3, подъезды	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
	Смена навесного замка -подвал, электроцит, вых. на кровлю - 3 подъезд (решетка вых. на кровлю) - 2 подъезд (вых. на кровлю) - 1, 3 подъезды (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	331,70
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 1 подъезд	шт.	по мере необходимости	45,00
	Изготовление и монтаж вентиляционных решеток на подвальные продухи	шт.	на основании результатов осмотра	250,00
	Замена нащельника на тамбурной двери 2 подъезд	шт	на основании результатов осмотра	200,00



	Замена освещения в лифтовых кабинах 1,2,3 подъезд	шт	по мере необходимости	300,00
	Замена линолеума в лифтовых кабинах 1,2,3 подъезд	м2	по мере необходимости	220,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>292 627</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>278 558</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>416 012</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>2 187 217</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>2 670 953</b>
	за содержание дома			1 933 285
	за текущий ремонт			298 651
	за услуги управления			439 017
	Прочие начисления (пенни)			16 724
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>2 687 677</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 676 175
	Прочие поступления (пенни)			12 259
	<b>Итого:</b>			<b>2 688 434</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 688 434</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			757

	Задолженность населения по дому за 2014 год			543 587
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 090
	Задолженность населения по дому за 2012 год			120 324
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 181
	Задолженность населения по дому за 2010 год			89 259
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>776 441</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>775 684</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.18 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

6354,09

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			166 337
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			127 112
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 847
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			40 379
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			28 149

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>39 613</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>526 015</b>
	ремонт стояка ХВС Ø32 в подвале установили хомут	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана ГВС Ø32 в подвале	шт.	по мере необходимости	750,00
	замена врезки(сварочные работы) и участка стояка на ППØ32 с заменой запорной арматуры	шт.	по мере необходимости	8 200,00
	прочистка счетчика ХВС	шт.	по мере необходимости	60,00
	ремонт стояка ГВС Ø32 в кв 105	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт стояка ГВС Ø32 установили хомут	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена ВВ на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена крана ГВС Ø32 в подвале	м.п.	по мере необходимости	750,00
	Замена светильников УХЛ-4 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	385,00
	Замена плавкой вставки в электрощитовой	шт.	По мере необходимости	145,00
	Замена автомата в электрощитовой (20А)	шт.	По мере необходимости	56,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
9	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>290 112</b>
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости	7,80
	малярные работы по окраске стоек на фходных группах (1,2,3 подъезд)	м2	на основании результатов осмотра	7,80

	Монтаж пандуса на лестничном пролете 1го этажа (3 подъезд)	п/м	На основании заявления жителей	811,11
	Герметизация межпанельных швов в местах протекания	п/м	По мере необходимости	400,00
	малярные работы по окраске стоек на фходных группах (1,2,3 подъезд)	м2	на основании результатов осмотра	7,80
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>298 844</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>284 476</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>424 851</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>2 240 785</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>2 748 330</b>
	за содержание дома			1 994 989
	за текущий ремонт			304 996
	за услуги управления			448 345
	Прочие начисления (пенни)			13 535
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>2 761 865</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 833 210
	Прочие поступления (пенни)			12 375
	<b>Итого:</b>			<b>2 845 585</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 845 585</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>

	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			83 720
	Задолженность населения по дому за 2014 год			571 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			43 769
	Задолженность населения по дому за 2012 год			145 449
	Задолженность населения по дому за 2011 год			69 657
	Задолженность населения по дому за 2010 год			77 733
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>907 927</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>824 207</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.20 в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34      площадь дома в кв.м. 4070,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>106 554</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>81 427</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 824</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>25 867</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>18 032</b>

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>25 376</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>336 962</b>
	замена ливневки на пластиковые трубы в подвале	м.п.	по мере необходимости	180,00
	ремонт транзита ГВС Ø80 (установили хомт)	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт транзита Ц.О. Ø100 (сарочные работы)	м.п.	по мере необходимости	35,00
	Замена светильников ЛПО-118 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	150,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	8,00
	Замена ламп ЛПП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	115,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>185 844</b>
	Монтаж пандуса на лестничном пролете 1го этажа	п\м	На основании заявления жителей	811,00
	Опил дерева	шт.	На основании заявления жителей	2 000,00

9	Монтаж поручня на входной группе 2 подъезд	шт.	На основании заявления жителей	240,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости	20,50
	Замена битого стекла на окнах в местах общего пользования	м2	По мере необходимости	400,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 1 подъезд (мусорокамера)	шт.	по мере необходимости	45,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м2	1 раз в год	54,10
	Окраска масляной краской дверей мусорокамеры (1, 2 подъезд)	м2	По мере необходимости	40,10
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>191 438</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>182 234</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>272 157</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 432 848</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			1 760 368
	за содержание дома			1 277 781
	за текущий ремонт			195 379
	за услуги управления			287 207
	Прочие начисления (пенни)			22 934
17	<b>Итого:</b>			<b>1 783 302</b>
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 784 873
	Прочие поступления (пенни)			11 229
	<b>Итого:</b>			<b>1 796 102</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 796 102</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения в 2015 году			12 800
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 747
	Задолженность населения по дому за 2013 год			94 256
	Задолженность населения по дому за 2012 год			185 148
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 061
	Задолженность населения по дому за 2010 год			48 280
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>532 492</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>519 692</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.22 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

9177,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			240 240
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			183 588
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 111



3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>58 319</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>40 655</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>57 213</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана, окраска - 4 подъезд 7,8,9 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	50,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>759 722</b>
	ремонт лежачка ХВС Ø50 замена 2х врезок ПНД с заменой запорной арматуры Ø32	шт.	по мере необходимости	8 200,00
	ремонт лежачка ХВС Ø50 замена врезки ПНД с заменой запорной арматуры Ø32	шт.	по мере необходимости	8 200,00
	ремонт стяжки ГВС Ø32(становили хомут) кв 120	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана Ø15 на шаровой ГВС кв77	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт транзита ХВС Ø100 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт транзита ХВС Ø100 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт транзита ХВС Ø100 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	замена ВВ крана Ø15 на шаровой	шт.	по мере необходимости	200,00
	переборка канализации по 1 под	п.м.	по мере необходимости	180,00
	замена ВВ крана Ø15 на шаровой	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена ВВ крана Ø15 на шаровой	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	8,00

	Замена пакетника в электрощитовой (32А)	шт	По мере необходимости	150,00
	Замена ламп ЛП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	115,00
	Замена осветительных приборов ЛПО-118 в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	150,00
	Замена стартеров на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	25,00
	Замена автоматов в элетрощитовой (50А)	шт	по мере необходимости	295,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>419 008</b>
	Косметический ремонт подъезда -4,5 подъезд	м2	на основании результатов осмотра, по заявлениям жителей	57,07
	Изготовление и установка скворешника	шт.	по заявлениям жителей	65,00
	Изготовление и монтаж вентиляционных решеток на подвальные продухи	шт.	По мере необходимости, при подготовке к зимнему сезону	250,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости, при плановом осмотре	7,80
	Малярные работы по побелке потолка, оклейке обоев после залива по вине управляющей компании кв.98	м2	по заявлениям жителей	24,73
	Герметизация межпанельных швов в местах подтекания	п/м	По мере необходимости	400,00
9	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 4,5 подъезд мусорокамеры	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	225,00
	Окраска дверей входных групп масляной краской -2,3,4 подъезд	м2	По результатам осмотра	25,00
	Замена напольной плитки в местах общего пользования 4 подъезд	м2	По результатам осмотра	650,00
	Замена замков на почтовых ящиках -2 подъезд -мусорокамера 4,5 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	250,00

	Окраска окон в местах общего пользования -5 подъезд	м2	по мере необходимости	45,00
	Замена битого стекла в местах общего пользования 5 подъезд	м2	На основании результатов осмотра	400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>431 620</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>410 868</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>613 611</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>3 240 410</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>3 853 663</b>
	за содержание дома			2 765 614
	за текущий ремонт			440 506
	за услуги управления			647 543
	Прочие начисления (пенни)			29 302
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>3 882 965</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 837 995
	Прочие поступления (пенни)			12 557
	<b>Итого:</b>			<b>3 850 552</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>3 850 552</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			32 413

	Задолженность населения по дому за 2014 год			135 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			108 005
	Задолженность населения по дому за 2012 год			185 560
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 134
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>557 585</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>589 998</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.24 в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

9311,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>243 766</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>186 282</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 172</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>59 175</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>41 252</b>

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>58 052</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>770 873</b>
	замена вводной крана Ø1/2 ХВС на шаровой кв45	шт.	по мере необходимости	750,00
	ремонт лежака ГВС Ø80 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт лежака ГВС Ø76 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт лежака ГВС Ø80 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	ремонт лежака ГВС Ø80 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	замена вводных вентелей на шаровые кв7	шт.	по мере необходимости	136,86
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт раструба ливневки на тех.этаже Ø80	шт.	по мере необходимости	567,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15 на мусорокамеру 5п	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена кранов ГВС в подвале Ø32, 20, 15	шт.	по мере необходимости	936,86
	замена старой задвижки на шаровой 1узле Ø50	шт.	по мере необходимости	4 600,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена осветительных приборов ЛПО-118 в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп ЛП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	115,00
Замена осветительных приборов УХЛ-4 в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	385,00	
Замена выключателей света	шт	По мере необходимости	135,00	

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>425 158</b>
	Удаление вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости	20,50
	Малярные работы по окраске стоек входных групп 1,2,3 подъезд	м2	По мере необходимости	20,50
	Штукатурно-малярные работы по локальному ремонту подъездов 2,3,4 подъезд	м2	По мере необходимости, на основании результатов осмотра	25,30
	Демонтаж металлических разграничительных столбиков на парковке дома	шт.	На основании заявления жителей	10,00
	Покраска оконных рам в местах общего пользования 5 подъезд	м2	На основе результатов осмотр	25,00
	Опил аварийного дерева 2 подъезд	шт	на основании результатов осмотра	2 500,00
	Смена навесного замка -подвал, вых. на кровлю 4 подъезды (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	225,00
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - квартиры 43 - 45. 76-78. 155-156 (прикв. коридор)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м2	1 раз в год	54,10
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного отделения - 1 подъезд (м/ж 1 и 2, 3 и 4 эт.) - 4 подъезды - 2, 3 подъезды (м/ж 8 и 9 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	8,00
	Смена фурнитуры (щеколда) - 1 подъезд (8 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00

	ремонт замков почтового ящика 4 подъезд	шт.	По мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>437 955</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>416 899</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>622 618</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>3 279 529</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>4 026 676</b>
	за содержание дома			2 922 657
	за текущий ремонт			446 971
	за услуги управления			657 048
	Прочие начисления (пенни)			27 048
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>4 053 724</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 044 855
	Прочие поступления (пенни)			14 095
	<b>Итого:</b>			<b>4 058 950</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 058 950</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от наеления по дому в 2015 году			5 226
	Задолженность населения по дому за 2014 год			134 012
	Задолженность населения по дому за 2013 год			49 198

	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 452
	Задолженность населения по дому за 2011 год			76 086
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 263
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>457 011</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>451 785</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.26 в 2015 г.**

**1** Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3704,2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг</b>	<b>единица измерения</b>	<b>периодичность</b>	<b>Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>96 968</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>74 102</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
<b>3</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 660</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
<b>4</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>23 539</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>16 410</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37



6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>23 093</b>
	Ремонт мусороклапана ковшей мусороклапана 1 подъезд 4,5 эт.	шт.	По мере необходимости	300,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>306 647</b>
	замена вводных вентелей на шаровые в кв 60	шт.	по мере необходимости	136,86
	ремонт стояка ГВС Ø32 (установили хомут) кв13	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана Ø15 на шаровой ГВС и ХВС кв36	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена осветительных приборов ЛПО-118 в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	150,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	8,00
	Замена ламп ЛП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	115,00
	Замена осветительных приборов УХЛ-4 в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	385,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>169 124</b>
	Опил дерева -2 подъезд	шт	по заявлениям жителей	2000

9	Изготовление и монтаж решеток на подвальных продухах	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	250,00
	Малярные работы по окраске стоек и дверей входных групп 1,2 подъезд	м2	По мере необходимости	20,50
	Замена центральных замков на почтовых ящиках 1,2 подъезд	шт.	По мере необходимости, при плановом осмотре	250,00
	Ремонт двери выхода на кровлю 1 подъезд	шт.	По мере необходимости	45,00
	Ремонт забора	м/п	по мере необходимости	120,00
	Замена почтовых ящиках 1 подъезд	шт	По мере необходимости, по заявлениям жителей	2 500,00
	Ремонт и установка урны	шт.	По мере необходимости	1 200,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>174 215</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>165 839</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>247 672</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 307 503</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			1 558 677
	за содержание дома			1 119 507
	за текущий ремонт			177 802
	за услуги управления			261 368
	Прочие начисления (пенни)			15 645

17	<b>Итого:</b>			<b>1 574 322</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 550 852
	Прочие поступления (пенни)			6 717
	<b>Итого:</b>			<b>1 557 569</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 557 569</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			16 753
	Задолженность населения по дому за 2014 год			31 787
	Задолженность населения по дому за 2013 год			114 874
	Задолженность населения по дому за 2012 год			72 542
	Задолженность населения по дому за 2011 год			41 402
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>260 630</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>277 383</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.26А в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3632,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>95 088</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>72 665</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67

3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 627</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>23 083</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>16 092</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>22 645</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана 1 подъезд 2,7 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	13,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>300 703</b>
	прочистка врезок с заменой В\В Ø 15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена В\В Ø 15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена сбросника Ц.О Ø 15	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена автомата в электрощитовой (50А)	шт.	По мере необходимости	155,00
	Замена светильников ЛПО-118 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	150,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на светильниках в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Замена светильников УХЛ-4 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	385,00

	Замена ламп ЛП-18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	115,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка) и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>165 846</b>
	Изготовление и монтаж вентиляционных решеток на подвальные продухи	шт.	По мере необходимости	250,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости, при плановом осмотре	20,50
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	173,50
9	Замена навесных замков Колясочная 2 подъезд	шт.	По мере необходимости	225,00
	Замена битого стекла на окнах в местах общего пользования 1 подъезд 3 этаж	м2	По мере необходимости	400,00
	Окраска стоек и дверей входных групп, дверей мусорокамеры фасадной краской 1,2 подъезд	м2	По мере необходимости, при плановом осмотре	20,50
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков 1 подъезд	шт.	По мере необходимости, при плановом осмотре	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>170 838</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>162 624</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>242 872</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>1 276 974</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			1 528 304
	за содержание дома			1 097 647
	за текущий ремонт			174 355
	за услуги управления			256 302
	Прочие начисления (пенни)			10 739
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>1 539 043</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 478 865
	Прочие поступления (пенни)			6 497
	<b>Итого:</b>			<b>1 485 362</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 485 362</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
<b>21</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по подму за 2015 год			53 681
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			201 221
	Задолженность населения по дому за 2013 год			88 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			102 911
	Задолженность населения по дому за 2011 год			120 721
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 587
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>136 309</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>189 990</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.28 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

6189,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>162 020</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>123 814</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 773</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>39 331</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>27 418</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>38 585</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана -1 подъезд 6 этаж -2 подъезд 9,6 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	70,00

	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	не предусмотрено	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>512 364</b>
	ремонт стояка ХВС Ø32 (установка хомта) кв97	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена участка канализационного стояка кв 45 Ø50 1м	шт.	по мере необходимости	180,00
	ремонт стояка ГВС Ø32 (установка хомута) кв25	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена участка стояка ГВС Ø32 на ППР	п.м.	по мере необходимости	140,00
	замена вводных кранов на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт лежака Ц.О. Ø40 (установили хомт)	шт.	по мере необходимости	80,00
	Замена автомата в электрощитовой (40А)	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	8,00
	Замена осветительных приборов УХЛ-4 в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	385,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>282 583</b>
Опил дерева на участке дома	шт	На основании заявления жителей, На основании	2 000,00	
Штукатурно-малярные работы по ремонту подъезда 1 подъезд	м2	По мере необходимости	30,00	
Демонтаж теннисного стола во дворе дома	шт	по заявлениям жителей	20,00	
Монтаж песочницы во дворе дома	шт	по заявлениям жителей	4 550,00	
Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости	20,50	
Изготовление и монтаж вентиляционных решеток на подвальные продухи	шт.	По мере необходимости	250,00	
герметизация межпанельных швов	м\п	На основании заявлений жителей, осмотра квартир	400,00	
Ремонт вентиляционной шахты -кв.43	шт.	На основании заявлении жителей	545,00	



9	Замена замочных проушин в лифтовой 1 подъезд	шт	По мере необходимости	20,00
	Замена двери выхода на тех. Этаж 2го подъезда	шт.	По мере необходимости, на основании результатов осмотра	1 400,00
	Ремонт МАФ во дворе дома, на детской площадке	шт.	По мере необходимости, на основании результатов осмотра	120,00
	Замена навесных замков -Выход на чердак 1 подъезд -мусорокамеры 1,2 подъезд	шт.	По мере необходимости	225,00
	Малярные работы по окраске дверей входных групп 1 подъезд	м2	По мере необходимости	20,50
	Замена разбитых стекол в подъездах здания	м2	По мере необходимости, при подготовке к осенне-зимнему периоду	400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>291 089</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>277 094</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>413 826</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>2 182 744</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			2 676 709
	за содержание дома			1 942 917
	за текущий ремонт			297 082
	за услуги управления			436 710

	Прочие начисления (пенни)			21 647
17	<b>Итого:</b>			<b>2 698 356</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 620 564
	Прочие поступления (пенни)			7 866
	<b>Итого:</b>			<b>2 628 430</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 628 430</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			69 926
	Задолженность населения по дому за 2014 год			97 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			92 286
	Задолженность населения по дому за 2012 год			135 355
	Задолженность населения по дому за 2011 год			36 443
	Задолженность населения по дому за 2010 год			448
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>362 080</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>432 006</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.30 в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 4137,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>108 319</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>82 776</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67

3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 854</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>26 295</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>18 331</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>25 796</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>342 542</b>
	замена вводных вентелей на шаровые кв7	шт.	по результатам осмотра	126,86
	ремонт транзита ХВС Ø100 (установили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
	замена вводных вентелей на шаровые	шт.	по результатам осмотра	527,00
	ремонт стояка ГВС Ø32 установка хомута	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена пакетника в электрощитовой (40А) кв 3	шт	По мере необходимости	120,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	8,00
	Замена ламп Л18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	115,00
Замена осветительных приборов ЛПО-118	шт	По мере необходимости	150,00	

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>188 922</b>
9	Изготовление и монтаж вентиляционных решеток на подвальные продухи	шт.	По мере необходимости	250,00
	Опил веток дерева	шт.	По заявлениям жителей	60,00
	Замена дверного полотна мусорокамеры и окраска 1 подъезд	шт.	По мере необходимости, на основании результатов планового осмотра	2 184,50
	Замена навесных замков в местах общего пользования Мусорокамеры 1,2 подъезд Тех. Этаж 1,2 подъезд	шт.	По мере необходимости, на основании результатов осмотра	225,00
	Замена проушин для навесных замков в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	20,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>194 608</b>
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>185 251</b>
11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>276 664</b>
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 455 797</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>1 775 381</b>

16	за содержание дома			1 284 803
	за текущий ремонт			198 614
	за услуги управления			291 963
	Прочие начисления (пенни)			19 539
17	<b>Итого:</b>			<b>1 794 920</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 701 883
	Прочие поступления (пенни)			4 431
	<b>Итого:</b>			<b>1 706 314</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 706 314</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			88 606
	Задолженность населения по дому за 2014 год			104 420
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 030
	Задолженность населения по дому за 2012 год			119 175
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 683
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			6 902
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>308 210</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>396 816</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.386 в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

11144,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			291 739
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18

2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>222 943</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 993</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>70 821</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	<b>0</b>
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	<b>0</b>
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>922 582</b>
	замена запорной арматуры Ø40 системы Ц.О.в банке возрождения	шт.	по результатам осмотра	4 366,00
	ремонт лежака ГВС Ø50 уустановили хомут	шт.	по результатам осмотра	120,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена люминистцентных ламп л18 в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	47,00
	Замена люминистцентных ламп л36 в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	61,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	8,00

	Замена стартеров на энергосберегающих осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	26,00
	Замена энергосберегающих ламп на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	46,10
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>508 830</b>
	Демонтаж не законно установленных рекламных считов на фасаде здания, в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости, заявлениям жителей	500,00
	Монтаж оградительных столбиков на придомовой территории	шт.	По заявлениям жителей	700,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости	20,50
	Засыпка ямы песком, утрамбовка, на придомовой территории	м3	По заявлениям жителей	270,00
	Штукатурно-малярные работы по ремонту подъезда 1 подъезд	м2	По мере необходимости	57,60
	Замена навесных замков в местах общего пользования Выход на тех этаж 1 подъезд	шт.	По мере необходимости	225,00
	Монтаж информационных досок 2,3 подъезд	шт.	По мере необходимости	30,00
	Штукатурно-малярные работы по ремонту входных групп 3 подъезд	м2	По мере необходимости	57,50
	Штукатурно-малярные работы по локальному ремонту подъезда 1 подъезд	м2	По мере необходимости	20,50
9	Замена проушин для навесных замков на дверях в местах общего пользования 1 подъезд, консьержная, тех этаж, выход на балкон 3 подъезд тех помещение	шт.	По мере необходимости	20,00
	Малярные работы по окраске дверей входных групп 1,2,3 подъезды Вход в подвал	м2	По мере необходимости	20,50
	Малярные работы по окраске мусорных урн на придомовой территории	шт.	По мере необходимости	67,60

	Замена битого стекла в местах общего пользования 3 подъезд, дверь 1 подъезд, 9 этаж	м2	По мере необходимости	250,00
	Ремонт доводчика двери 3 одъезд, входная дверь	шт.	По мере необходимости	8,00
	Замена навесных, врезных замков в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	330,00
	Локальная замена треснувшей напольной плитки в местах общего пользования 1 подъезд б. 8 этаж	м2	По мере необходимости	240,00
	Укрепление ремонт дверного полотна в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	25,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>524 145</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>498 945</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>745 150</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>3 797 937</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>3 935 277</b>
	за содержание дома			2 613 985
	за текущий ремонт			534 936
	за услуги управления			786 356
	Прочие начисления (пенни)			109 266
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>4 044 543</b>
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			



18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 067 522
	Прочие поступления (пенни)			27 789
	<b>Итого:</b>			<b>4 095 311</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 095 311</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			50 768
	Задолженность населения по дому за 2014 год			663 425
	Задолженность населения по дому за 2013 год			654 721
	Задолженность населения по дому за 2012 год			181 530
	Задолженность населения по дому за 2011 год			448 848
	Задолженность населения по дому за 2010 год			314 699
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>2 263 223</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>2 212 455</b>