

Отделение "Чернево-1"

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б.



Вывоз мусора – АО «КраП» (ИНН – 5024104664)

Уборка - ИП «Паршукова» (ИНН – 080900497259), ИП «Хазипова» (ИНН – 502411382473)

Пожарная сигнализация - ООО «ИННОВА СЕРВИС» (ИНН - 5024132189)

Аварийная служба - Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)

Обслуживание мусоропровода - ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)

Инженерное оборудование Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)

Обслуживание конструктива – ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)

Обслуживание газопровода - ГУП МО «МОСОБЛГАЗ (ИНН – 5000001317)

КРЦ, паспортный стол – АО «КРЦ» (ИНН – 5024107626)

Обслуживание лифтов – ООО «ЛИФТ» (ИНН 5024029209),

Обслуживание лифтов - ООО «ПОДЪЕМНИК» (ИНН – 5024020510)

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.1 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 3337,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			87 374
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18

2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 770
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 495
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 210
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			14 786
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			276 307
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

8

Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	750,00
Замена подводки к радиатору отопления (кран шаровый ø 20, сгон в сборе)	шт.	по заявлениям жителей	175,00
Замена стояка по ГВС ø 32, 20, 25 -подвал, квартиры 59, 29	м	по мере необходимости	282,80
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Ремонт замков на распределительном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена сгоревших (оплавившихся) пластиковых светильников	шт.	по мере необходимости	800,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена кранбукса ø 15 на в/в по ГВС -квартира 58	шт.	по мере необходимости	300,00
Сварочные работы на стояке ХВС (квартира 32)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС	раз	1 раз в 4 года	13 012,00
Замена в/в, шаровых кранов ø 15 по ГВС и ХВС -квартира 59, 29, подвал	шт.	по мере необходимости	150,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			152 391
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - 2 подъезд - квартира 29	м ²	по мере необходимости	433,80
Укрепить оцинкованный парапет с кровли дома, козырька при входе в подъезд - 4 подъезд	п/м	по мере необходимости	9,70
Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	15,80
Косметический ремонт лестничных клеток 1, 2, 3 подъезды с заменой окон на пластиковые в 4-х подъездах	м2	1 раз в год	20,80

9	Установка новых почтовых ящиков после проведенного косметического ремонта - 1, 2, 3 подъезды	шт.	1 раз в год	2 047,50
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - отлив	м2	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 3 подъезд (секц. по кв. 48-50)	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков - квартиры 66, 19	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Замена битого стекла - 4 подъезд (1, 3 этажи -эл. щиток)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	1,50
	Смена навесных замков -вых. на кровлю - 1, 4 подъезды (выход на кровлю)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Смена проушин для навесного замка - 1 подъезд (вых. на кровлю) - 4 подъезд (электрощиток)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	19,00
	Окраска стен контейнерной площадки вододисперсионной краской с добавлением колера. Окраска мусорных контейнеров масляной краской	м2	1 раз в год	59,20
	Установить таблички запрете складирования мусора - контейнерная площадка	шт.	по мере необходимости	8,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			149 431

11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			223 167
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 014 274
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 091 844
16	за содержание дома			696 126
	за текущий ремонт			160 210
	за услуги управления			235 508
	Прочие начисления (пенни)			13 265
17	Итого:			1 105 109
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 067 665
	Прочие поступления (пенни)			7 895
	Итого:			1 075 560
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 075 560
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			29 549
	Задолженность населения по дому за 2014 год			49 510
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 826
	Задолженность населения по дому за 2012 год			97 076
	Задолженность населения по дому за 2011 год			26 203
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 345
22	Задолженность потребителей на начало периода			212 960

23	Задолженность потребителей на конец периода			242 509
----	---	--	--	---------

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.3 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3364,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			88 075
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 306
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 507
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 381
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			14 905
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежедневно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			278 525
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена нулевой шины (алюмин.) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00
	Изоляция труб ЦО, ГВС \varnothing 100, 50, 20 по подвалу	м.	по мере необходимости	58,3
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена шаровых кранов \varnothing 15 на стояках ГВС, ХВС, радиаторах отопления подвал, квартиры 36, 59	шт.	по мере необходимости	210,00
	оборудования, составление и ведение документации, фот и	кв. м	ежедневно	6,90
элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			153 615	
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - 1 подъезд (1 этаж)	м ²	по мере необходимости	100,00	
Установка металлических решеток на воздухопроводы жилого дома	шт.	на основании результатов осмотра	400,00	
Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	15,80	

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	2,50
	Окраска входных металлических дверей масляной краской - 2, 3, 4 подъезды	м ²	1 раз в год	74,50
	Смена фурнитуры - 1 подъезд вых. на кровлю (дв. петли)	шт.	по мере необходимости	90,00
	Смена навесного замка -подвал, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1 раз в год	59,00
	Окраска стен контейнерной площадки водоземлюсионной краской с добавлением колера.	м2	1 раз в год	59,20
	Окраска мусорных контейнеров масляной краской			
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	112,80
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			150 630
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	домами			224 959
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 003 815
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 116 544

16	за содержание дома			717 649
	за текущий ремонт			161 496
	за услуги управления			237 399
	Прочие начисления (пенни)			7 118
17	Итого:			1 123 662
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 120 562
	Прочие поступления (пенни)			4 389
	Итого:			1 124 951
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 124 951
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			1 289
	Задолженность населения по дому за 2014 год			10 043
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 313
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 850
	Задолженность населения по дому за 2011 год			32 283
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 091
22	Задолженность потребителей на начало периода			82 580
23	Задолженность потребителей на конец периода			81 291

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.7 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3318,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			86 882

	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 394
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 487
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 091
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			14 703
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			274 751
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	250,00

8

Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена стойка ХВС ø 32, 20, 25 -квартиры 23, 26, 29, 32, 35, подвал	м.	по мере необходимости	449,40
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Замена в/в, спускных кранов ø 15 по ГВС, ХВС, на радиаторах отопления (квартира 56, 67, 15, 7)	шт.	по мере необходимости	350,00
Вывести воду из подвала (труба ПП, металлопласт ø 32, 25, 20, 16) - для полива (между 3 и 4 подъездом)	м	по заявлениям жителей	251,00
Установка хомута ø 65 на лежак ГВС	шт	по мере необходимости	150,00
Замена муфты ø 20 на стояке ЦО (квартира 34)	шт	по мере необходимости	220,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			151 533
Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стены - 3 подъезд	м2	по мере необходимости	259,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - отлив	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	0,61
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 26, 32	м ²	по мере необходимости	200,00
Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	16,50
Частичная окраска стен фасада (вандальные надписи) масляной краской	м2	на основании результатов осмотра	13,40

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	10,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов - горка	шт.	на основании результатов осмотра	422,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Замена битого стекла лестничная клетка - придомовая территория (инф. щит) - 4 подъезд (5 этаж)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 2, 4 подъезды	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	250,00
	Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
	Окраска стен контейнерной площадки водоземлюсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	70,80
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Установить табличку о запрете складирования мусора на контейнерной площадке	шт.	по мере необходимости	8,00
10	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			148 589
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73

	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			221 910
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			991 763
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 101 414
	за содержание дома			707 925
	за текущий ремонт			159 307
	за услуги управления			234 182
	Прочие начисления (пенни)			9 820
17	Итого:			1 111 234
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 091 994
	Прочие поступления (пенни)			5 176
	Итого:			1 097 170
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 097 170
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			14 064
	Задолженность населения по дому за 2014 год			39 925
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 514
	Задолженность населения по дому за 2012 год			49 147
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 545
	Задолженность населения по дому за 2010 год			45 044
22	Задолженность потребителей на начало периода			145 175
23	Задолженность потребителей на конец периода			159 239

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.9 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3356,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			87 876
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 154
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 504
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 332
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			14 871
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			277 896
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена части стояка по ГВС \varnothing 25 (труба полипропиленовая)	м	по мере необходимости	295,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Установка хомутов \varnothing 76, 100, 80, 32 на лежак ГВС, ХВС, стояк ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	190,00
	Замена шайбы на стояке ЦО (квартира 2)	шт.	по заявлениям от жителей	600,00
	Замена в/в по ГВС и ХВС \varnothing 15 (квартира 25, 4, 1, 34, 23, подвал)	шт.	по мере необходимости	255,60
	Поверка общедомовых приборов учета по ГВС	шт	1 раз в 4 года	13 012,00
	Врезка шаровых кранов \varnothing 40, 15 на лежаке ГВС, стояке ХВС, ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	298,60
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90	

	элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			153 268
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 9, 50	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
	Изготовление и установка деревянной песочницы на детской площадке	шт.	на основании результатов осмотра	1 728,00
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	18,40
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках 2 подъезд	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	90,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	63,50
	Установка и снятие дверных пружин - 1, 3, 4 подъезды	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Смена фурнитуры (тамбур) - 2 подъезд	шт.	по мере необходимости	150,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1 подъезд (секц. по кв. 19-20) - 4 подъезд	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	2,00
	Навесить информационный щит на стене в подъезде - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	4,00
	Окраска стен контейнерной площадки вододисперсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	66,30
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	227,30
	Установить табличку о запрете складирования мусора на контейнерной площадке	шт.	по мере необходимости	8,00
	Ремонт металлического перила с применением эл. сварки - 2 подъезд (1 этаж)	п/м	на основании результатов осмотра	50,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			150 290
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			224 451
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 016 973
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 113 960
	за содержание дома			715 966
	за текущий ремонт			161 131
	за услуги управления			236 863
	Прочие начисления (пенни)			14 498
17	Итого:			1 128 458
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 112 698
	Прочие поступления (пенни)			10 024
	Итого:			1 122 722
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 122 722
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			5 736
	Задолженность населения по дому за 2014 год			59 648
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 443
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 455

	Задолженность населения по дому за 2011 год			63 645
	Задолженность населения по дому за 2010 год			60 071
22	Задолженность потребителей на начало периода			276 262
23	Задолженность потребителей на конец периода			281 998

Г.
 1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 10018,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			262 252
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 410
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 488
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 663
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			44 380
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			62 455
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 4 подъезд (м/ж 1 и 2, 5 и 6, 8 и 9 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	3,00
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 4 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 780,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (м/ж 5 и 6 эт.) подъезд (м/ж 5 и 6 эт.) - 4	шт.	на основании результатов осмотра	15,00
	Работы по содержанию ствола мусоропровода	шт	ежемесячно	0,52
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			829 334
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Замена нулевой шины (алюмин.) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00

8

Установка циркуляционного насоса на систему ГВС в подвале	шт.	по мере необходимости	8 320,00
Замена стояка ХВС \varnothing 40, 20, 32 - квартиры 134, 140, 1 - полипропилен - квартира 72 - сталь Замена канализационного стояка на ПВХ \varnothing 100 (квартиры 134, 140, 43)	м.	по мере необходимости	496,20
Замена задвижек центрального отопления \varnothing 150	шт.	по мере необходимости	16 310,00
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 628,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена сгоревших (оплавившихся) пластиковых светильников	шт.	по мере необходимости	800,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Изготовление и установка п/с (квартира 52)	шт.	по мере необходимости	1 675,00
Замена кранбуксов \varnothing 15 на вводных кранах по ХВС, ГВС (квартира 214)	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена шаровых кранов \varnothing 32, 25, 15 на лежаках, стояках ГВС, ХВС (подвал, квартиры 83, 3, 141, 175, 36)	шт.	по мере необходимости	366,00
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС, ХВС	шт.	1 раз в 4 года	20 262,00
Заварить свищ на врезке, стояке ГВС, ХВС (квартира 136, 60, 46, 190, 40)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Установка хомута \varnothing 32 на стояк ГВС (квартира 86)	шт.	по мере необходимости	70,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			457 401
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - отлив с кровли (квартира 107)	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	235,10
Частичное восстановление штукатурно- окрасочного слоя стен (лестничные клетки с 1 по 4 подъезды)	м ²	по мере необходимости	19,00

9

Частичная стяжка бетонных полов в местах отсутствия напольного покрытия (плитка) - 1, 2, 3, 4 подъезды (лестн. клетка) - 1, 2 подъезд (тамбур) - 3 подъезд (8 этаж)	м ²	по мере необходимости	45,50
Установка кабельных коробов на 9-х этажах - 1, 2, 3, 4 подъезды	шт.	на основании результатов осмотра	367,50
Частичная окраска стен (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера - фасад - 3 подъезд (8 этаж)	м ²	1 раз в год	22,20
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 134-140	м ²	по мере необходимости	360,00
Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1, 2, 4 подъезды	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	3,40
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - 4 подъезд - 3 подъезд (кв. 157-162)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	90,00
Ремонт оконных рамы на лестничной клетке - 1 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4, 6 и 7 эт.) - 4 подъезд (м/ж 2 и 3, 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (9 этаж м/ж 4 и 5. 6 и 7. 3 и 4. 1 и 2 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	9,30
Установка и снятие дверных пружин - 1, 3 подъезды - приквартирный коридор (кв. 22-24)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	133,30
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м ²	1 раз в год	54,10

	Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, информац. щит - 1, 3 подъезды (м/ж 1 и 2 эт.) - 2 подъезд (м/ж 7 и 8 эт. дверь меж.кв. коридор, инф. щит, 4 этаж) - 3 подъезд (м/ж 3 и 4, 6 и 7 эт.)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	146,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (вых. на кровлю) - 1, 4 подъезды (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	283,30
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 4 подъезд (мусорокамера)	шт.	по мере необходимости	20,00
	Настелить противоскользящий коврик в тамбуре - 1 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	800,00
	Смена и ремонт фурнитуры - 4 подъезд, приквартирный коридор кв. 169-171 (дв. ручка)	шт.	по мере необходимости	50,00
	Смена и ремонт фурнитуры - 1, 2, 3, 4 подъезды (оконные ручки)	шт.	по мере необходимости	24,00
	Освободить лестничные клетки от строительного мусора	м ³	по мере необходимости	987,40
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	60,00
	Ремонт металлического перила (с применением эл. сварки) на лестничной клетке - 4 подъезд	раз.	по мере необходимости	81,00
	Цементная стяжка (местами) асфальтового покрытия при входе в мусорокамеру - 4 подъезд	м ²	по мере необходимости	16,00
	Частичная стяжка бетонных полов, в местах разрушения - 3 подъезд (9 этаж) при входе в лифт	м ²	по мере необходимости	273,30
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			471 169
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			448 515

11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			669 836
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 513 905
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 273 920
16	за содержание дома			3 086 174
	за текущий ремонт			480 869
	за услуги управления			706 877
	Прочие начисления (пенни)			48 465
17	Итого:			4 322 385
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 434 826
	Прочие поступления (пенни)			28 956
	Итого:			4 463 782
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 463 782
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			141 397
	Задолженность населения по дому за 2014 год			217 685
	Задолженность населения по дому за 2013 год			171 084
	Задолженность населения по дому за 2012 год			207 418
	Задолженность населения по дому за 2011 год			74 220
	Задолженность населения по дому за 2010 год			165 720
22	Задолженность потребителей на начало периода			836 127

23	Задолженность потребителей на конец периода			694 730
----	---	--	--	---------

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 г. площадь дома в кв.м. 10003,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			261 873
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 120
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 482
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 571
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			44 316
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			62 365
	Ремонт ствола мусоропровода - 2 подъезд (м/ж 3 и 4, 4 и 5, 5 и 6 эт.) - 3 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	19,20
	Замена ковшей мусороприемного клапана -1 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4, 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию ствола мусоропровода	шт.	ежемесячно	0,52
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			828 134
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	8,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
	Замена вставок в вводно-распределительном устройстве (плавкая вставка 100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Замена стояка \varnothing 40, 20 ХВС, ГВС на полипропилен-квартиры 166, 111, 114 подвал Замена стальной трубы \varnothing 32 ГВС (квартира 91)	м.	по мере необходимости	548,90
	Замена стояка канализации \varnothing 100, 50, 110 ПВХ (квартиры 101, 107, 166, 216, 28, подвал)			
	Замена задвижки ЦО \varnothing 150 (подвал)	шт	по мере необходимости	16 210,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00	
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00	

Установка хомутов ø 76 на лежак ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	170,00
Заварили свищ на стояке ГВС, ХВС (квартира 114, подвал)	шт.	по мере необходимости	1 400,00
Замена прокладки на комбинированной муфте на стояке ХВС (квартира 77)	шт.	по заявлениям жителей	50,00
Установка банджа на канализационный стояк (квартира 216, 166)	шт.	по заявлениям жителей	950,00
Замена врезки по ГВС, ХВС ø 20, 15 (подвал, квартиры 83, 11, 114) + фитинги	шт.	по мере необходимости	225,00
Замена шарового крана ø 32, 40, 15 на стояке, лежаке ГВС, ХВС (квартира 189, 50, 2, 106, 50, 84, 74, подвал)	шт.	по мере необходимости	321,50
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	шт	1 раз в 4 года	27 512,00
Осуществление сантехнического и электротехнического обслуживания, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			456 739
Восстановительные работы штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка в приквартирном коридоре (квартиры 49, 50, 51), (квартиры 40, 41, 42)	м ²	по мере необходимости	26,90
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 17, 166, 216	м ²	по мере необходимости	499,70
Частичная окраска стен фасада (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	28,40
Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 1, 2, 3, 4 подъезды	м2	по мере необходимости	47,90
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 1 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 2	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	4,70
Установка и снятие дверных пружин - 1 подъезд - 2 подъезд приквар.коридор (кв. 82-84)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

9

Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (вых. на кровлю, эл. щтовая) - 1, 4 подъезды (вых. на кровлю) - 1, 4 подъезды (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	325,90
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м2	1 раз в год	54,10
Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, двери приквартирного коридора - 3 подъезд (9 этаж, инф. щит) - 6 этаж (межквартирный коридор) - придомовая территория (инф. щит)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	147,40
Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1, 2, 3 подъезды	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	8,60
Ремонт, демонтаж МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов - 4 подъезд - детская площадка	шт.	на основании результатов осмотра	63,70
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - эл. щиток	шт.	по мере необходимости	20,00
Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
Освободить лестничные клетки от строительного мусора	м ³	по мере необходимости	987,40
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	250,00
Очистка подвального помещения от мусора. Вынос мусора в бункер	кв м	по мере необходимости	1 030,00
Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	75,00
Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,90
Частичный ремонт цоколя (отверстия) под ливневкой	м2	на основании результатов осмотра	164,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			470 487
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			447 866
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			668 867
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 563 613
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 287 924
	за содержание дома			3 101 897
	за текущий ремонт			480 173
	за услуги управления			705 854
	Прочие начисления (пенни)			29 936
17	Итого:			4 317 860
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 399 732
	Прочие поступления (пенни)			22 456
	Итого:			4 422 188
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 422 188
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			104 328
	Задолженность населения по дому за 2014 год			422 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			31 832

	Задолженность населения по дому за 2012 год			180 863
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			31 872
	Задолженность населения по дому за 2010 год			106 419
22	Задолженность потребителей на начало периода			773 534
23	Задолженность потребителей на конец периода			669 206

Г.
1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 9966,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			260 912
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			199 386
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 465
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 338
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			44 154
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			62 136
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов	1,20
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	на основании результатов	18,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			825 096
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	Установка задвижек ø 50 на систему ГВС	шт.	по мере необходимости	6 810,00
	Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 016,00
	Замена стояка ø 40, 32, 20 по ХВС, ГВС на полипропилен (квартира 58, 130, 99, 164, 170, 176, подвал)	м.	по мере необходимости	519,60
	Замена канализационного стояка ø 50, 100 ПВХ (квартира 128. 2. 164. 170. 176)			
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00	

Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
Заварить свищ на стояке ГВС (квартира 56)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Установка хомута \varnothing 32, 40, 89, 50 на стояках, лежаче по ХВС, ГВС, ЦО (квартира 38, 12, 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	146,70
Замена врезки \varnothing 15 на стояке ХВС (квартира 182)	шт.	по мере необходимости	200,00
Замена в/в \varnothing 15, 20 по ГВС, ХВС, радиаторах отопления (спускных кранов) (квартиры 200, 212, 57, 58, 120, 101, 69, подвал)	шт.	по мере необходимости	231,40
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	раз.	1 раз в 4 года	13 508,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			455 064
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - 4 подъезд	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,50
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	415,60
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	шт.	по мере необходимости	550,00
Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	360,00
Частичная (местами) цементная стяжка бетонных полов - 1 подъезд (1 этаж)	м ²	на основании результатов осмотра	16,70
Частичная окраска стен (вандальные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	28,40
Изготовление и установка песочницы на детской площадке	шт.	на основании результатов осмотра	1 728,00
Восстановление стены (штукатурные работы) в мусорокамере - 1 подъезд	м2	на основании результатов осмотра	270,00
Частичная стяжка бетонных полов, в местах разрушения - 1 подъезд (1 этаж) при входе в лифт	м ²	по мере необходимости	68,30
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт	по мере поступления	4,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления	331,70

9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - квартиры 43 - 45 76-78 155-156 (прикв. коридор)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	45,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	149,20
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м2	1 раз в год	54,10
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного	шт.	при подготовке к работе в	8,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	50,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках,	шт.	на основании результатов	192,50
	Смена фурнитуры (щеколда) - 1 подъезд (8 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Демонтаж (срезать) металлические пруты на лестничных перилах - 1 подъезд (4 этаж)	раз.	на основании результатов осмотра	120,00
	Освободить лестничные клетки от строительного мусора	м ³	по мере необходимости	987,40
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Изготовление и установка щита на конвектор - 4 подъезд	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	573,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	60,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			468 761
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			446 223
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			666 413
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 543 446

14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 131 005
	за содержание дома			2 949 329
	за текущий ремонт			478 411
	за услуги управления			703 264
	Прочие начисления (пенни)			36 043
17	Итого:			4 167 048
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 222 837
	Прочие поступления (пенни)			18 828
	Итого:			4 241 665
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 241 665
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности населения по дому в 2015 году			74 617
	Задолженность населения по дому за 2014 год			193 260
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79 981
	Задолженность населения по дому за 2012 год			309 915
	Задолженность населения по дому за 2011 год			78 229
	Задолженность населения по дому за 2010 год			85 878
22	Задолженность потребителей на начало периода			747 263
23	Задолженность потребителей на конец периода			672 646

Г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4691,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			122 806
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 846
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 102
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			29 812
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			62 935
	Замена спускного (шарового) крана ø15, 25 на трубе ГВС, противопожарном трубопроводе (подвал)	шт	по мере необходимости	510,00
	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарном трубопроводе	шт	по мере необходимости	9 065,00
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт	по мере необходимости	1 094,30
	Замена стальной трубы ø 76 на противопожарном трубопроводе	м	по мере необходимости	510,00
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			29 246
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3, 4, 5, 8 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	15,00
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 3, 4 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			388 354
	Замена спускного (шарового) крана ø15, 25 на трубе ГВС, противопожарном трубопроводе (подвал)	шт	по мере необходимости	510,00
	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарном трубопроводе	шт	по мере необходимости	9 065,00
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт	по мере необходимости	1 094,30
	Замена стальной трубы ø 76 на противопожарном трубопроводе	м	по мере необходимости	510,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	4 000,00
	Замена плавкой вставки в вводно-распределительном устройстве (100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Изоляция лежаков и стояков ø 100, 80, 50 по ГВС и ЦО (подвал)	м	по мере необходимости	77,80

Замена части трубы ø 100, 80 по ЦО, ГВС, ливневой канализации -подвал	м	по мере необходимости	760,90
Замена стояка канализации ø 50 ПВХ квартира 93	-		
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена сгоревших (оплавившихся) пластиковых светильников	шт.	по мере необходимости	800,00
Замена вводного вентиля, шаровых кранов ø 15, 40, 32 на стояк, лежак ХВС, ГВС -квартиры 66, 14, подвал	шт.	по мере необходимости	293,30
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО Проверка общедомовых приборов учета по ГВС	шт	1 раз в 4 года	13 756,00
Газовая сварка свищей (противопожарный трубопровод, квартира 94, 85),	раз	по мере необходимости	1 300,00
Окраска, изоляция элеваторных узлов по ГВС и ЦО	п/м	по мере необходимости	4 000,00
Установка хомута ø 80 по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	190,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			214 188
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	9,10
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 86, 14 этаж	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	282,90
Штукатурно- малярные работы по восстановлению прямков	м ²	на основании результатов осмотра	31,30
Частичная окраска стен (вандальные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
Частичный ремонт штукатурки стен крыльца при входе в подъезд (с двух сторон)	м ²	на основании результатов осмотра	40,00
Восстановление стены (штукатурные работы) в мусорокамере	м ²	на основании результатов осмотра	520,00

	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	205,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - 1, 3, 14 этажи - выход на кровлю	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	34,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	145,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	57,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт	по мере поступления	4,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю,	шт.	по мере поступления	370,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	20,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	250,00
	Установка новой секции почтового ящика - квартиры 97-98	шт	по мере необходимости	2 400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			220 635
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			210 027
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			313 666
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 742 835
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 081 582
	за содержание дома			1 525 393
	за текущий ремонт			225 178

	за услуги управления			331 011
	Прочие начисления (пенни)			36 979
17	Итого:			2 118 561
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 045 839
	Прочие поступления (пенни)			32 093
	Итого:			2 077 932
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 077 932
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			40 629
	Задолженность населения по дому за 2014 год			199 306
	Задолженность населения по дому за 2013 год			337 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 164
	Задолженность населения по дому за 2011 год			31 782
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 092
22	Задолженность потребителей на начало периода			781 655
23	Задолженность потребителей на конец периода			822 284

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 корпус 1 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4 756

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			124 494

	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			95 137
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 131
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			30 221
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			29 648
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов	28,90
	Замена ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов	1 780,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			393 694
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

8

Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
Замена автомата 63А в вводно- распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Изоляция труб ø 100, 80, 50 ЦО, ГВС в подвале	м	по мере необходимости	82,40
Замена стояка канализации ø 100 (квартира 93)	м	по мере необходимости	753,40
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Заварить свищ на п/с,стояке ГВС, радиаторе отопления (квартира 60, 26, подъезд - 7 этаж)	шт.	по мере необходимости	1 400,00
Окраска, изоляция элеваторных узлов по ГВС, ЦО	раз	по мере необходимости	4 000,00
Установка хомутов ø 25, 76, 32 по ГВС, ХВС (квартира 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	103,40
Замена прокладки на в/в по ХВС, на радиаторе отопления (квартира 59, 86)	шт.	по мере необходимости	100,00
Замена шарового крана, вводного вентиля ø 32, 15 на стояке ГВС, ХВС - подвал, квартиры 98, 79	шт.	по мере необходимости	510,00
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	раз.	1 раз в 4 года	27 512,00
Ослуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			217 133
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 95	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	124,30
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	20,00
Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	360,00

9	Штукатурно- малярные работы по восстановлению прямков	м ²	на основании результатов осмотра	37,50
	Косметический ремонт в местах общего пользования - 11 этаж (коридор перед лифтом)	м2	по мере необходимости	52,30
	Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	50,00
	Частичная окраска стен (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
	Ремонт штукатурки стены (местами) в приквартирном коридоре - 71-73, 74-77 кв.	м2	на основании результатов осмотра	13,60
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	16,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	63,40
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	323,40
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - 2, 5, 8, 9, 12 этажи - запасной выход на кровлю - выход	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	73,60
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в	65,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	145,10
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	205,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,90
	Смена фурнитуры (дверная ручка) - 8 этаж (переходная лоджия)	шт.	на основании результатов осмотра	61,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			223 669
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			212 915
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73

	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			317 978
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 687 144
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 103 914
	за содержание дома			1 540 078
	за текущий ремонт			228 274
	за услуги управления			335 562
	Прочие начисления (пенни)			17 533
17	Итого:			2 121 447
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 098 286
	Прочие поступления (пенни)			16 546
	Итого:			2 114 832
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 114 832
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			6 615
	Задолженность населения по дому за 2014 год			243 745
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 612
	Задолженность населения по дому за 2012 год			81 634
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 858
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			16 060
22	Задолженность потребителей на начало периода			388 789
23	Задолженность потребителей на конец периода			395 404

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 корпус 2 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4 483

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			117 360
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 685
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 008
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			28 490
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			87 940

6	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	9 283,40
	Демонтаж и замена стальной трубы ø 50, 76 на противопожарном трубопроводе	м	по мере необходимости	279,70
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	1 000,00
	Подготовка резьб для противопожарного трубопровода	шт.	по мере необходимости	120,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			27 949
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1,80
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 5 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	1 780,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			371 132
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена нулевой шины (алюм.) в вводно- распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Замена врезок ø 15 на трубе ГВС + (фитинги) (квартира 1)	шт.	по мере необходимости	700,00
	Замена части стояка, лежачка ø 50, 100, 150 (ПВХ) канализации (квартира 47, подвал)	м.	по мере необходимости	768,60

Вывести трубу ГВС ø 16 из подвала (для уборщицы)	м	по мере необходимости	160,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена замков на распределительном этажном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Окраска, изоляция элеваторных узлов по ГВС и ЦО	п/м	по мере необходимости	4 000,00
Замена вентиляционного крана ø 15, 32 по ХВС, ГВС (квартира 59, подвал)	шт.	по мере необходимости	600,00
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО	шт	1 раз в 4 года	14 500,00
Установка хомута ø 40 на стояк ХВС (квартира 42)	шт.	по мере необходимости	100,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			204 690
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	50,00
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	355,40
Штукатурно- малярные работы по восстановлению стен приямков со двора	м ²	на основании результатов осмотра	37,50
Цементная стяжка бетонных полов переходной лоджии (частично) - 11, 12, 13 этажи	п/м	по мере необходимости	16,90
Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	60,00
Частичное восстановление штукатурно - окрасочного слоя стен в местах общего пользования	м2	по мере необходимости	45,90
Частичная окраска стен (вандальные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
Ремонт балконного отлива - квартира 47	шт.	на основании результатов осмотра	60,00
Цементная стяжка бетонных полов в местах отсутствия плитки - 4, 12 этажи	м2	на основании результатов осмотра	20,00
Ремонт отлива с кровли козырька при входе в подъезд	м2	на основании результатов осмотра	111,80
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	181,50

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - 5, 8, 10, 12, 13, 14 этажи (тамбур) - 1 этаж выход на кровлю	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	36,40
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	26,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	150,10
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	9,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	310,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Смена фурнитуры (дверная ручка) - 14 этаж (переходная лоджия)	шт.	на основании результатов осмотра	61,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			210 851
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			200 713
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			299 756
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 683 863
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 044 063

16	за содержание дома			1 512 540
	за текущий ремонт			215 192
	за услуги управления			316 332
	Прочие начисления (пенни)			24 015
17	Итого:			2 068 078
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 034 122
	Прочие поступления (пенни)			11 902
	Итого:			2 046 024
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 046 024
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			22 054
	Задолженность населения по дому за 2014 год			774 160
	Задолженность населения по дому за 2013 год			126 930
	Задолженность населения по дому за 2012 год			91 710
	Задолженность населения по дому за 2011 год			4 457
	Задолженность населения по дому за 2010 год			20 470
22	Задолженность потребителей на начало периода			1 017 727
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 039 781

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.35 корпус 69 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4 618

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			120 892
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 384
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 069
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			29 347
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			108 105
	Установка задвижек \varnothing 80, 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	11 390,00
	Замена стальной трубы \varnothing 50, 76 на противопожарном трубопроводе	м.	по мере необходимости	372,70
	Установка вентильных кранов \varnothing 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	950,00
	Подготовка резьб для противопожарного трубопровода	шт.	по мере необходимости	120,00
	Окраска пожарного трубопровода масляной краской	м ²	по мере необходимости	27,20
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			28 790
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3, 14, 2 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	66,70

7	Замена ковшей мусороприемного клапана - 5, 6 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 730,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 5 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	25,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				382 303
8	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами ЛБ 18,36	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Установка светильников ЛПБ 3025	шт	по результатам осмотра	700,00
	Изоляция лежаков и стояков ø 100, 80, 50 ГВС и ЦО (подвал)	м.	по мере необходимости	73,00
	Замена стояка ø 32, 15 по ГВС и ХВС (квартира 91, 17)	м.	по мере необходимости	273,00
	Замена спускных кранов ø 20, 15 на стояках ЦО (подвал)	шт	по мере необходимости	315,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Покраска элеваторных узлов	раз	по мере необходимости	4 000,00
	Заварили свищ на стояке ХВС (квартира 59)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута ø 32 на стояке ХВС (квартира 77)	шт.	по мере необходимости	70,00
	Замена в/вентиля ø 15 по ГВС, ХВС (квартира 74, 17)	шт.	по мере необходимости	150,00
	Поверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	раз.	1 раз в 4 года	27 512,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90	

	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			210 851
	Цементная стяжка бетонных полов (местами) - порог при входе в лифт	м ²	на основании результатов осмотра	30,00
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 90-97	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,00
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 74 (балконный отлив) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	15,00
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	507,70
	Штукатурно- малярные работы стен цоколя и прямков	м ²	по мере необходимости	37,50
	Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	45,00
9	Частичная окраска стен (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
	Частичный ремонт крыльца (ступени) при входе в подъезд с двух сторон	м2	1 раз в год	40,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	210,00
	Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в	146,40
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	48,80
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Закрывать подвальное окно оцинкованным железом	шт.	по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			217 197
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			206 755

11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			308 778
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 765 783
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 050 119
16	за содержание дома			1 502 597
	за текущий ремонт			221 669
	за услуги управления			325 853
	Прочие начисления (пенни)			16 280
17	Итого:			2 066 399
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 094 943
	Прочие поступления (пенни)			16 224
	Итого:			2 111 167
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 111 167
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			44 768
	Задолженность населения по дому за 2014 год			475 211
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			63 931
	Задолженность населения по дому за 2012 год			140 472
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			19 450
	Задолженность населения по дому за 2010 год			83 840
22	Задолженность потребителей на начало периода			616 142

23	Задолженность потребителей на конец периода			660 910
----	---	--	--	---------

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.26 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 10026,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			262 483
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 586
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 492
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 719
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			44 419
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

0	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			62 510
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 4 и 5, 3 и 4 эт.) - 3 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.) - 4 подъезд (м/ж 3 и 4, 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	0,90
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 7 и 8, 5 и 6, 1 и 2, 2 и 3 эт.) - 2 подъезд (м/ж 2 и 3, 6 и 7, 5 и 6, 4 и 5, 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (м/ж 2 и 3, 4 и 5, 7 и 8 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	25,00
	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,52
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			830 063
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена плавкой вставки в вводно-распределительном устройстве (100А)	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена стояка ø 40, 20 по ГВС на полипропилен (квартира 60) Замена канализационных труб ø 100, 150 ПВХ по подвалу (1, 2, 3, 4 подъезд)	м	по мере необходимости	1 221,30	

8

Изготовление и установка полотенцесушителя (квартира 66, 212, 25, 97, 85, 35)	шт.	по мере необходимости	1 465,00
Замена задвижек \varnothing 50 центрального отопления в подвале	шт.	по мере необходимости	6 920,00
Замена тройника \varnothing 40 на стояке ГВС (квартира 66)	шт.	по мере необходимости	1 040,00
Замена шарового крана \varnothing 20, 40, 32, 25, 15 (спускного) на радиаторе отопления, стояке, лежке ГВС - квартиры 161, 108, подвал (внутренний водосток)	шт.	по мере необходимости	604,50
Установка общедомового счетчика по ЦО	шт.	по мере необходимости	13 000,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена замков в распределительном этажном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Установка резиновой прокладки на канализационном стояке (подвал)	шт.	по мере необходимости	100,00
Установка хомута \varnothing 32, 25 на полотенцесушитель (квартира 62, 25, 79)	шт	по мере необходимости	73,40
Установка крепления \varnothing 25 на полотенцесушитель (квартира 212)	шт.	по заявлениям жителей	600,00
Установка хомутов \varnothing 110 на канализационном лежке (подвал)	шт	по мере необходимости	351,90
Вывести воду из подвала для полива (труба металопласт \varnothing 16)	м	по заявлениям жителей	158,40
Окраска элеваторного узла по ЦО	раз	по мере необходимости	4 000,00
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	раз.	1 раз в 4 года	27 512,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			457 803
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м2	1 раз в год	18,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 50, 104, 107	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,00
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	92,50

9

Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	360,00
Штукатурно- малярные работы стен цоколя и входа в подвал	м ²	1 раз в год	16,30
Частичная стяжка бетонных полов в местах отсутствия напольного покрытия (плитка), в местах разрушения цементной стяжки - 3 подъезд (тамбур) - 3 подъезд (1, 8 этажи) при входе в лифт - 3 подъезд (при входе в подъезд)	м ²	по мере необходимости	909,10
Цементная стяжка бетонных полов (дыры) в мусорокамере - 1, 2, 3, 4 подъезды	м ²	на основании результатов осмотра	86,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 2, 4, 3 подъезды - приквартирный коридор 115-117	м ²	на основании результатов осмотра	26,40
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в	4,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	128,60
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - 1 подъезд (тамбур)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	102,30
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	46,70
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м ²	1 раз в год	16,50
Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в	144,20
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	76,30
Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал,	шт.	по мере поступления	314,30
Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	19,50
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
Укрепить табличку (нумерация квартир) при входе в подъезд - 2 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	8,00
Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	1 610,00
Оббить деревянную дверь оцинкованным железом	шт.	на основании результатов	422,00
Закрыть отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80

	Установка дверной фурнитуры (шпингалеты) - 1, 2, 3, 4 подъезды (вых. на кровлю)	шт.	на основании результатов осмотра	37,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			471 582
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			448 909
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			670 425
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 582 305
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 290 014
	за содержание дома			3 101 225
	за текущий ремонт			481 291
	за услуги управления			707 498
	Прочие начисления (пенни)			49 487
17	Итого:			4 339 501
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 299 716
	Прочие поступления (пенни)			27 882
	Итого:			4 327 598
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 327 598
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			11 903
	Задолженность населения по дому за 2014 год			177 170
	Задолженность населения по дому за 2013 год			154 438
	Задолженность населения по дому за 2012 год			151 777
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 123
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
22	Задолженность потребителей на начало периода			752 987
23	Задолженность потребителей на конец периода			764 890

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.28 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

10018

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			262 250
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 408
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 488
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 662
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			44 380
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			62 454
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3 подъезд (м/ж 6 и 7, 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 1 подъезд (м/ж 8 и 9 эт.) - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1,20
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 3 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 4 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 5 и 6 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4 , 8 и 9 эт.) - 4 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	25,50
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			829 326
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00

8

Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена нулевой шины (алюм.) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
Замена части стояков, лежака канализации ø 100, 110, 150 на ПВХ (подвал)	м.	по мере необходимости	467,10
Замена части стальной трубы ø 40 ЦО (подвал)			
Замена в/в ø 20 по ГВС, ХВС (квартира 134, 154, 149, 173, 190)	шт.	по мере необходимости	222,90
Замена подводки на полотенцесушителе (квартира 119)	шт	по заявлениям жителей	1 680,00
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 016,00
Замена смесителя на кухне (квартира 52)	шт.	по заявлениям жителей	2 000,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Установка хомутов ø 100, 110, 32, 89 на лежаке, стояках канализации, полотенцесушителя (подвал, квартира 202)	шт.	по мере необходимости	223,80
Замена врезки по ГВС (квартира 208)	шт.	по мере необходимости	410,00
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС, ХВС	шт	1 раз в 4 года	20 262,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			457 397
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м2	1 раз в год	18,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 54 - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	84,40

	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 104, 107, 50, 106, 161, 52, 160 - парапет	м2	по мере необходимости и по заявлениям жителей	117,90
	Штукатурно- малярные работы стен цоколя и входа в подвал	м ²	1 раз в год	11,30
	Изготовление и установка откидного пандуса - 4 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	640,00
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного	шт.	при подготовке к работе в	13,40
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	120,20
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров	раз.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	243,40
9	1 подъезд (тамбур, вх. двери) Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м ²	1 раз в год	18,70
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	61,70
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	54,00
	Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал,	шт.	по мере поступления	350,90
	Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в	150,50
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	19,50
	Укрепить поручень - 3 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	4,00
	Очистка подвального помещения от мусора	кв м	по мере необходимости	1 830,00
	Частичный ремонт штукатурки стены дверного откоса	м ²	по мере необходимости	22,20
	Навесить информационную доску на стене в подъезде - 4 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	4,00
	Цементная стяжка (местами) бетонных полов при входе в лифт - 1 подъезд	м ²	на основании результатов осмотра	470,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80
	Установка дверной фурнитуры (шпингалеты) - 1, 2, 3, 4 подъезды (вых. на кровлю)	шт.	на основании результатов осмотра	37,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			471 164

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			448 511
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			669 829
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 564 591
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 172 475
	за содержание дома			2 984 741
	за текущий ремонт			480 864
	за услуги управления			706 870
	Прочие начисления (пенни)			33 956
17	Итого:			4 206 431
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 196 141
	Прочие поступления (пенни)			14 251
	Итого:			4 210 392
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 210 392
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			3 961
	Задолженность населения по дому за 2014 год			125 572
	Задолженность населения по дому за 2013 год			131 012
	Задолженность населения по дому за 2012 год			156 583

	Задолженность населения по дому за 2011 год			53 524
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
22	Задолженность потребителей на начало периода			598 526
23	Задолженность потребителей на конец периода			594 565

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.30 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

10069,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			263 601
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			201 440
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 511
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 990
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			44 608
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			62 776
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 4 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 2 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 3 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	33,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			833 598
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	14,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена лежака, стойка ø 100, 63, 89, 20, 76 по ХВС, ГВС, ЦО (подвал, квартира 111)	м	по мере необходимости	478,50
	Установка отвода на канализационный стояк (подвал)	шт.	по мере необходимости	260,00

Изготовление и установка полотенцесушителя (квартира 81, 61, 147)	шт.	по мере необходимости	1 233,40
Изоляция трубопровода ЦО \varnothing 20, 50, 80, 100	м	по мере необходимости	38,10
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	10 961,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Окраска элеваторных узлов ГВС и ХВС	п/м	1 раз в год	2 500,00
Окраска лежачка ГВС (подвал)			
Установка хомута \varnothing 100, 89, 79 на лежачке по ГВС, ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	302,70
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	шт	1 раз в 4 года	27 512,00
Замена шарового крана \varnothing 15, 32, 25, 40 на лежачке, полотенцесушителе, на стояках ХВС, ГВС, радиаторе отопления, ливневой канализации (квартира 14, подвал, щитовая)	шт.	по заявлениям жителей, по мере необходимости	510,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			459 753
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	120,00
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м ²	1 раз в год	18,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 107 - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	48,10
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 214, 107, 50 - парапет	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,50
Штукатурно- малярные работы стен цоколя и входа в подвал	м ²	1 раз в год	12,00

9

Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 1, 2 подъезды	м2	по мере необходимости	57,30
Частичная цементная стяжка порога при входе в лифт - 3 подъезд (1, 9 этажи)	м2	на основании результатов осмотра	50,00
Частичное восстановление бетонных полов в местах отсутствия плитки - 1 подъезд (1 эт. - меж.кв. коридор кв. №4, тамбур)	м2	на основании результатов осмотра	57,20
Ремонт крыльца (ступень) пари входе в подъезд - 1 подъезд	м2	на основании результатов осмотра	80,00
Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в межквартирном коридоре - квартиры 82-84	м2	по мере необходимости	100,00
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	67,50
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - 1, 2, 3 подъезды (кровля, вх. дверь) - 3, 4 подъезды (тамбур)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	25,70
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м ²	1 раз в год	18,70
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	21,40
Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал,	шт.	по мере поступления	308,00
Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в	149,70
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	по мере поступления	8,00
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	120,00
Укрепить табличку (нумерация квартир) при входе в подъезд - 3 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	8,00
Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	19,50
Очистка подвального помещения от мусора. Вынос мусора в бункер	кв м	по мере необходимости	23 383,00
Ремонт стены примыкающей к лестничной клетке в квартире 12	м2	на основании результатов осмотра	285,70
Закрыть отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			473 591
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			450 821
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			673 280
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 604 624
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 349 129
	за содержание дома			3 155 277
	за текущий ремонт			483 341
	за услуги управления			710 511
	Прочие начисления (пенни)			29 847
17	Итого:			4 378 976
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 428 567
	Прочие поступления (пенни)			21 794
	Итого:			4 450 361
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 450 361
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			71 385
	Задолженность населения по дому за 2014 год			131 625
	Задолженность населения по дому за 2013 год			164 994

	Задолженность населения по дому за 2012 год			199 291
	Задолженность населения по дому за 2011 год			33 512
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
22	Задолженность потребителей на начало периода			692 901
23	Задолженность потребителей на конец периода			621 516

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.63 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

12 582

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			329 369
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			251 700
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 637
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			79 956
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			55 738

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			78 439
	Ремонт ствола мусоропровода - 7 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 1 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 6 подъезд (м/ж 1 и 2 эт., 2и 3 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	3,30
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 041 582
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	950,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в водном-распределительном устройстве (плавкая вставка 100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Замена плавких вставок (100А) в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00	

8

Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
Замена части трубы \varnothing 16, 20, 25, 40, 32 по ХВС, ГВС, ЦО (ВПБ-банк, подвал, квартиры 140, 144, 4, 125) Замена трубы \varnothing 50, 100 ПВХ канализации (подвал, "Дикси")	м	по мере необходимости	314,90
Замена подводки на радиатор ЦО (квартира 21)	п/м	по мере необходимости	860,00
Изготовление и установка отопительного регистра \varnothing 32 (5 подъезд, мусорокамера)	м	по мере необходимости	2 437,50
Замена врезки \varnothing 25, 32, 15 на п/с по ГВС (квартира 116), на противопожарном трубопроводе, стояке ГВС	шт.	по мере необходимости	478,30
Ремонт внутреннего водостока	п/м	по мере необходимости	1 000,00
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 628,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена замков в распределительном этажном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Замена шаровых кранов \varnothing 50, 32, 15, 25, 20 на лежке, стояках по ХВС, ГВС, ЦО (подвал, квартира 44, 15, 125, 141)	шт.	по мере необходимости	446,30
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	шт	1 раз в 4 года	20 262,00
Установка хомута \varnothing 32, 100, 50 на стояке, лежке по ХВС, лежке канализации (подвал, квартира 44, 125, "Ижмаркетспорт")	шт.	по мере необходимости	131,40
Заварили свищ на лежке, стояке ХВС, трубе ливневой канализации (подвал, квартира 195, банк)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			574 461
Окраска стен фасада (вандальные надписи)	м ²	1 раз в год	42,90
Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	489,20
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	304,50

9

Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 1, 5 подъезды	м2	по мере необходимости	31,00
Изготовление и установка (люка) на прямок - 7 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	650,00
Частичная цементная стяжка бетонных полов в местах отсутствия плитки - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъезды	м2	на основании результатов осмотра	9,70
Устройство бетонного крыльца -1 подъезд	м ²	на основании результатов осмотра	206,50
Демонтаж деревянного ящика и ремонт штукатурного слоя стены - 5 подъезд (8 этаж)	м2	на основании результатов осмотра	1 132,00
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - ВПБ банк	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	500,00
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	10,00
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в	7,50
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	170,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - 4, 7 подъезды - 5 подъезд (вых. на кровлю)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	42 500,00
Окраска масляной краской вх. металлических дверей	м ²	1 раз в год	74,60
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	14,00
Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках,	шт.	на основании результатов	107,00
Ремонт и замена замков (общих) на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	95,90
Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал,	шт.	по мере поступления	346,30
Замена битого стекла на летничных клетках	м ²	при подготовке к работе в	194,20
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
Цементная стяжка бетонной плиты на кровле (козырек над магазинами)	м ²	на основании результатов осмотра	500,00
Окраска мусорных контейнеров масляной краской	м ²	1 раз в год	12,10
Окраска масляной краской детского оборудования и газонного ограждения	раз.	1 раз в год	2 415,00

	Ремонт бетонной стяжки в местах разрушения с применением алибастры - кровля над арендаторами	м ²	по мере необходимости	600,00
	Очистка подвального помещения после проведенной дератизации	раз.	по мере необходимости	20,00
	Изготовление и установка металлического поручня - 1 подъезд (при входе в подъезд) - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	550,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			591 752
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			563 302
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			841 264
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			4 513 508
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			6 365 939
	за содержание дома			4 874 219
	за текущий ремонт			603 935
	за услуги управления			887 785
	Прочие начисления (пенни)			55 403
17	Итого:			6 421 342
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			6 839 992

	Прочие поступления (пенни)			21 158
	Итого:			6 861 150
19	Всего денежных средств с учетом остатков			6 861 150
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			439 808
	Задолженность населения по дому за 2014 год			383 771
	Задолженность населения по дому за 2013 год			138 884
	Задолженность населения по дому за 2012 год			257 650
	Задолженность населения по дому за 2011 год			59 567
	Задолженность населения по дому за 2010 год			18 334
22	Задолженность потребителей на начало периода			858 206
23	Задолженность потребителей на конец периода			418 398

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.65 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4630,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			121 219
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 634
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 075

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			29 426
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			85 665
	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	8 113,40
	Демонтаж и замена части стальной трубы ø 50, 76 на противопожарный трубопровод	м.	по мере необходимости	255,90
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	1 000,00
	Подготовка резьб ø 50, подводка противопожарного трубопровода к задвижкам	шт.	по мере необходимости	280,00
	Окраска пожарного трубопровода масляной краской	м ²	по мере необходимости	27,20
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			28 868
	Ремонт ствола мусоропровода - 4 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	10,00
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2, 3, 6, 7, 10 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			383 338
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Замена части лежака, стойка ø 89, 32 по ГВС (подвал, квартира 98)	м.	по мере необходимости	331,40
	Изоляция лежаков и стояков ø 100, 80, 50 ГВС и ЦО (подвал)	м.	по мере необходимости	70,60
	Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 016,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
	Замена врезки (шаровый кран) ø 15, 32 и резьбы по ГВС, ХВС, к радиатору ЦО (квартира 38, 85, 94, подвал)	шт.	по заявлениям жителей	825,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	шт	1 раз в 3 года 1 раз в 6 месяцев	20 262,00
	Окраска элеваторных узлов	п.м.	по мере необходимости	4 000,00
	Установка хомута ø 50 на лежаке ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	335,00
	Установка бандажа ø 100 на трубу канализации (подвал)			
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			211 422	
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м ²	по мере необходимости	62,10	
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия)	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	118,80	

9	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	25,00
	Косметический ремонт в местах общего пользования - 7, 8 этаж (коридор перед лифтом)	м2	по мере необходимости	55,00
	Частичная цементная стяжка бетонных полов в местах отсутствия плитки	м2	по мере необходимости	63,30
	Окраска стен фасада (вандальные надписи)	м2	на основании результатов	63,80
	Частичная окраска стен (вандальные надписи) на лестничной клетке	м2	на основании результатов осмотра	266,70
	Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	22,50
	Капитальный ремонт мягкой кровли	м2	на основании результатов осмотра	61,90
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	210,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - тамбур. 4. 5. 6. 9. 13 этажи	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	12,90
	Окраска входных металлических, деревянных дверей масляной	м2	1 раз в год	86,20
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	16,20
	Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал,	шт.	по мере поступления	278,80
	Замена битого стекла на лестничных клетках, двери	м ²	при подготовке к работе в	139,30
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Окраска мусорных контейнеров масляной краской	м ²	1 раз в год	42,20
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			217 785
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			207 314
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			309 614
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			1 747 045
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 054 122
	за содержание дома			1 505 118
	за текущий ремонт			222 269
	за услуги управления			326 735
	Прочие начисления (пенни)			19 853
17	Итого:			2 073 975
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 019 248
	Прочие поступления (пенни)			17 581
	Итого:			2 036 829
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 036 829
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			37 146
	Задолженность населения по дому за 2014 год			162 080
	Возврат задолженности населения по дому в 2013 году			132 723
	Возврат задолженности населения по дому в 2012 году			91 155
	Возврат задолженности населения по дому в 2011 году			60 360
	Возврат задолженности населения по дому в 2010 году			30 719
22	Возврат задолженности от потребителей на начало периода			152 877
23	Возврат задолженности от потребителей на конец периода			115 731

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.67 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

10 993

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			287 773
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			219 912
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 925
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			69 858
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			48 699
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			68 533

7	Ремонт ствола мусоропровода - 6 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	34,00
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4 эт.) - 4 подъезд (7 этаж) - 6 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	3,20
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			910 040
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	1 000,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена стояка ø 25, 20, 40, 32, 100, 16 ГВС, ХВС (квартира 215, 124, 153, 157, 100, 104, 108, 122, 201,205, 116, 119, 37, 137, 129, подвал, чердак)	м.	по мере необходимости	363,90
	Замена части внутреннего водостока ø 100, 89, 80 - подвал			
	Замена стояка канализации ø 100, 125, 50 (квартира 143, подвал)			
	Замена общедомового счетчика по ХВС	шт	по мере необходимости	9 804,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00	
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00	

	Замена вставки в вводном-распределительном устройстве (вставка 100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Замена шины заземления (алюм) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	по мере необходимости	500,00
	Замена шарового крана ø 40, 32, 15, 20 на стояках, лежак ГВС, ХВС, полотенцесушителя (подвал, квартира 108, 113, 116, 211)	шт.	по мере необходимости	293,90
	Установка хомута ø 40, 32, 25, 20, 100, 110, 50 на стояке ХВС, ГВС, канализации (подвал, квартира 131, 64, 160, 90)	шт.	по мере необходимости	194,90
	Заварили свищ на стояке ХВС (квартира 122, 213, 160, 90)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	шт	1 раз в 4 года	20 262,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	0,66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			501 913
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м ²	1 раз в год	29,70
	Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	481,70
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 35, 36, 213, 214, 107	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	69,60
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 179, 216 - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	38,30
	Изготовление и установка откидного пандуса - 4 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	639,00
	Штукатурно- малярные работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен и потолочного перекрытия после протечки с кровли - приквартирный коридор кв. 139-140, 143-144	м ²	по мере необходимости	75,40
9	Капитальный ремонт мягкой кровли	м ²	на основании результатов осмотра	35,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	177,50
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	19,70
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	57,90

	Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал,	шт.	по мере поступления	306,70
	Замена битого стекла на лестничной клетке	м ²	при подготовке к работе в	150,70
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Демонтаж (срезать) металлические пруты на лестничных перилах - 6 подъезд (9 этаж)	п.м.	на основании результатов осмотра	100,00
	Смена фурнитуры (щеколда) - 1, 2, 3, 4 подъезды (тамбур)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Установка скамейки - 3 подъезд	шт.	поступления обращений от граждан	5 200,00
	Закрыть подвальные окна после ремонта ливневой канализации - 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъезды	шт.	по мере необходимости	120,60
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			517 020
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			492 162
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			735 020
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	всего расходов			3 898 581
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 686 944
	за содержание дома			3 383 614
	за текущий ремонт			527 664
	за услуги управления			775 666
	Прочие начисления (пенни)			51 136

17	Итого:			4 738 080
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 590 744
	Прочие поступления (пенни)			22 089
	Итого:			4 612 833
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 612 833
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			125 247
	Задолженность населения по дому за 2014 год			402 944
	Задолженность населения по дому за 2013 год			66 270
	Задолженность населения по дому за 2012 год			256 639
	Задолженность населения по дому за 2011 год			23 897
	Задолженность населения по дому за 2010 год			229 895
22	Задолженность потребителей на начало периода			979 645
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 104 892