

Отделение "Чернево-1"

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б.



- Вывоз мусора – АО «КраП» (ИНН – 5024104664)
- Уборка - ИП «Паршукова» (ИНН – 080900497259), ИП «Хазипова» (ИНН – 502411382473)
- Пожарная сигнализация - ООО «ИННОВА СЕРВИС» (ИНН - 5024132189)
- Аварийная служба - Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
- Обслуживание мусоропровода - ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
- Инженерное оборудование Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
- Обслуживание конструктива – ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
- Обслуживание газопровода - ГУП МО «МОСОБЛГАЗ (ИНН – 5000001317)
- КРЦ, паспортный стол – АО «КРЦ» (ИНН – 5024107626)
- Обслуживание лифтов – ООО «ЛИФТ» (ИНН 5024029209),
- Обслуживание лифтов - ООО «ПОДЪЕМНИК» (ИНН – 5024020510)

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.1 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 3337,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			87 374
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18

2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>66 770</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 495</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>21 210</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>14 786</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	<b>0</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>276 307</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

8

Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	750,00
Замена подводки к радиатору отопления (кран шаровый ø 20, сгон в сборе)	шт.	по заявлениям жителей	175,00
Замена стояка по ГВС ø 32, 20, 25 -подвал, квартиры 59, 29	м	по мере необходимости	282,80
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Ремонт замков на распределительном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена сгоревших (оплавившихся) пластиковых светильников	шт.	по мере необходимости	800,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт.	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена кранбукса ø 15 на в/в по ГВС -квартира 58	шт.	по мере необходимости	300,00
Сварочные работы на стояке ХВС (квартира 32)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС	раз	1 раз в 4 года	13 012,00
Замена в/в, шаровых кранов ø 15 по ГВС и ХВС -квартира 59, 29, подвал	шт.	по мере необходимости	150,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>152 391</b>
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - 2 подъезд - квартира 29	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	433,80
Укрепить оцинкованный парапет с кровли дома, козырька при входе в подъезд - 4 подъезд	п/м	по мере необходимости	9,70
Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	15,80
Косметический ремонт лестничных клеток 1, 2, 3 подъезды с заменой окон на пластиковые в 4-х подъездах	м2	1 раз в год	20,80

9	Установка новых почтовых ящиков после проведенного косметического ремонта - 1, 2, 3 подъезды	шт.	1 раз в год	2 047,50
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - отлив	м2	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 3 подъезд (секц. по кв. 48-50)	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков - квартиры 66, 19	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Замена битого стекла - 4 подъезд (1, 3 этажи -эл. щиток)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	1,50
	Смена навесных замков -вых. на кровлю - 1, 4 подъезды (выход на кровлю)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Смена проушин для навесного замка - 1 подъезд (вых. на кровлю) - 4 подъезд (электрощиток)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	19,00
	Окраска стен контейнерной площадки вододисперсионной краской с добавлением колера. Окраска мусорных контейнеров масляной краской	м2	1 раз в год	59,20
	Установить таблички запрете складирования мусора - контейнерная площадка	шт.	по мере необходимости	8,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	<b>0</b>
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>149 431</b>

11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>223 167</b>
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 014 274</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			1 091 844
16	за содержание дома			696 126
	за текущий ремонт			160 210
	за услуги управления			235 508
	Прочие начисления (пенни)			13 265
17	<b>Итого:</b>			<b>1 105 109</b>
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 067 665
	Прочие поступления (пенни)			7 895
	<b>Итого:</b>			<b>1 075 560</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 075 560</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			29 549
	Задолженность населения по дому за 2014 год			49 510
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 826
	Задолженность населения по дому за 2012 год			97 076
	Задолженность населения по дому за 2011 год			26 203
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 345
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>212 960</b>

23	Задолженность потребителей на конец периода			242 509
----	---	--	--	---------

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.3 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3364,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>88 075</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>67 306</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 507</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>21 381</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>14 905</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежедневно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>278 525</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена нулевой шины (алюмин.) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00
	Изоляция труб ЦО, ГВС $\varnothing$ 100, 50, 20 по подвалу	м.	по мере необходимости	58,3
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена шаровых кранов $\varnothing$ 15 на стояках ГВС, ХВС, радиаторах отопления подвал, квартиры 36, 59	шт.	по мере необходимости	210,00
	оборудования, составление и ведение документации, фот и	кв. м	ежедневно	6,90
	<b>элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>153 615</b>
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - 1 подъезд (1 этаж)	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	100,00
	Установка металлических решеток на воздухопроводы жилого дома	шт.	на основании результатов осмотра	400,00
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	15,80

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	2,50
	Окраска входных металлических дверей масляной краской - 2, 3, 4 подъезды	м <sup>2</sup>	1 раз в год	74,50
	Смена фурнитуры - 1 подъезд вых. на кровлю (дв. петли)	шт.	по мере необходимости	90,00
	Смена навесного замка -подвал, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Очистка чердачного помещения от мусора	м2	1 раз в год	59,00
	Окраска стен контейнерной площадки водоземлюсионной краской с добавлением колера.	м2	1 раз в год	59,20
	Окраска мусорных контейнеров масляной краской			
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	112,80
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	<b>оборудования</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	<b>0</b>
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>150 630</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>домами</b>			<b>224 959</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 003 815</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>периода</b>			<b>0</b>
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>1 116 544</b>



16	за содержание дома			717 649
	за текущий ремонт			161 496
	за услуги управления			237 399
	Прочие начисления (пенни)			7 118
17	<b>Итого:</b>			<b>1 123 662</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 120 562
	Прочие поступления (пенни)			4 389
	<b>Итого:</b>			<b>1 124 951</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 124 951</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			1 289
	Задолженность населения по дому за 2014 год			10 043
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 313
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 850
	Задолженность населения по дому за 2011 год			32 283
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 091
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>82 580</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>81 291</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.7 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3318,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			86 882

	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>66 394</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 487</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>21 091</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>14 703</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	<b>0</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>274 751</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	250,00

8

Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена стояка ХВС ø 32, 20, 25 -квартиры 23, 26, 29, 32, 35, подвал	м.	по мере необходимости	449,40
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Замена в/в, спускных кранов ø 15 по ГВС, ХВС, на радиаторах отопления (квартира 56, 67, 15, 7)	шт.	по мере необходимости	350,00
Вывести воду из подвала (труба ПП, металлопласт ø 32, 25, 20, 16) - для полива (между 3 и 4 подъездом)	м	по заявлениям жителей	251,00
Установка хомута ø 65 на лежак ГВС	шт	по мере необходимости	150,00
Замена муфты ø 20 на стояке ЦО (квартира 34)	шт	по мере необходимости	220,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>151 533</b>
Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стены - 3 подъезд	м2	по мере необходимости	259,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - отлив	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	0,61
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 26, 32	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	200,00
Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	16,50
Частичная окраска стен фасада (вандальные надписи) масляной краской	м2	на основании результатов осмотра	13,40

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	10,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов - горка	шт.	на основании результатов осмотра	422,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Замена битого стекла лестничная клетка - придомовая территория (инф. щит) - 4 подъезд (5 этаж)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 2, 4 подъезды	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	250,00
	Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
	Окраска стен контейнерной площадки водоземulsionной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	70,80
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Установить табличку о запрете складирования мусора на контейнерной площадке	шт.	по мере необходимости	8,00
10	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
11	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	<b>0</b>
	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>148 589</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73

	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>221 910</b>
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>991 763</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			1 101 414
	за содержание дома			707 925
	за текущий ремонт			159 307
	за услуги управления			234 182
	Прочие начисления (пенни)			9 820
17	<b>Итого:</b>			<b>1 111 234</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 091 994
	Прочие поступления (пенни)			5 176
	<b>Итого:</b>			<b>1 097 170</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 097 170</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			14 064
	Задолженность населения по дому за 2014 год			39 925
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 514
	Задолженность населения по дому за 2012 год			49 147
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 545
	Задолженность населения по дому за 2010 год			45 044
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>145 175</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>159 239</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.9 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

3356,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>87 876</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>67 154</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 504</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>21 332</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>14 871</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>277 896</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена части стояка по ГВС $\varnothing$ 25 (труба полипропиленовая)	м	по мере необходимости	295,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Установка хомутов $\varnothing$ 76, 100, 80, 32 на лежак ГВС, ХВС, стояк ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	190,00
	Замена шайбы на стояке ЦО (квартира 2)	шт.	по заявлениям от жителей	600,00
	Замена в/в по ГВС и ХВС $\varnothing$ 15 (квартира 25, 4, 1, 34, 23, подвал)	шт.	по мере необходимости	255,60
	Поверка общедомовых приборов учета по ГВС	шт	1 раз в 4 года	13 012,00
	Врезка шаровых кранов $\varnothing$ 40, 15 на лежак ГВС, стояке ХВС, ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	298,60
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90	

	<b>элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>153 268</b>
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 9, 50	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
	Изготовление и установка деревянной песочницы на детской площадке	шт.	на основании результатов осмотра	1 728,00
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	18,40
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках 2 подъезд	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	90,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	63,50
	Установка и снятие дверных пружин - 1, 3, 4 подъезды	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Смена фурнитуры (тамбур) - 2 подъезд	шт.	по мере необходимости	150,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1 подъезд (секц. по кв. 19-20) - 4 подъезд	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	2,00
	Навесить информационный щит на стене в подъезде - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	4,00
	Окраска стен контейнерной площадки вододисперсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	66,30
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	227,30
	Установить табличку о запрете складирования мусора на контейнерной площадке	шт.	по мере необходимости	8,00
	Ремонт металлического перила с применением эл. сварки - 2 подъезд (1 этаж)	п/м	на основании результатов осмотра	50,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>		не предусмотрено	<b>0</b>



10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>150 290</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>224 451</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 016 973</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			1 113 960
	за содержание дома			715 966
	за текущий ремонт			161 131
	за услуги управления			236 863
	Прочие начисления (пенни)			14 498
17	<b>Итого:</b>			<b>1 128 458</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 112 698
	Прочие поступления (пенни)			10 024
	<b>Итого:</b>			<b>1 122 722</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>1 122 722</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			5 736
	Задолженность населения по дому за 2014 год			59 648
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 443
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 455

	Задолженность населения по дому за 2011 год			63 645
	Задолженность населения по дому за 2010 год			60 071
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>276 262</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>281 998</b>

Г.  
 1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34      площадь дома в кв.м. 10018,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>262 252</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>200 410</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 488</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>63 663</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>44 380</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37

6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>62 455</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 4 подъезд (м/ж 1 и 2, 5 и 6, 8 и 9 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	3,00
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 4 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 780,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 2 подъезд ( м/ж 5 и 6 эт.) подъезд (м/ж 5 и 6 эт.) - 4	шт.	на основании результатов осмотра	15,00
	Работы по содержанию ствола мусоропровода	шт	ежемесячно	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>829 334</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Замена нулевой шины (алюмин.) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00

8

Установка циркуляционного насоса на систему ГВС в подвале	шт.	по мере необходимости	8 320,00
Замена стояка ХВС $\varnothing$ 40, 20, 32 - квартиры 134, 140, 1 - полипропилен - квартира 72 - сталь Замена канализационного стояка на ПВХ $\varnothing$ 100 (квартиры 134, 140, 43)	м.	по мере необходимости	496,20
Замена задвижек центрального отопления $\varnothing$ 150	шт.	по мере необходимости	16 310,00
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 628,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена сгоревших (оплавившихся) пластиковых светильников	шт.	по мере необходимости	800,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Изготовление и установка п/с (квартира 52)	шт.	по мере необходимости	1 675,00
Замена кранбуксов $\varnothing$ 15 на вводных кранах по ХВС, ГВС (квартира 214)	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена шаровых кранов $\varnothing$ 32, 25, 15 на лежаках, стояках ГВС, ХВС (подвал, квартиры 83, 3, 141, 175, 36)	шт.	по мере необходимости	366,00
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС, ХВС	шт.	1 раз в 4 года	20 262,00
Заварить свищ на врезке, стояке ГВС, ХВС (квартира 136, 60, 46, 190, 40)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Установка хомута $\varnothing$ 32 на стояк ГВС (квартира 86)	шт.	по мере необходимости	70,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>457 401</b>
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - отлив с кровли (квартира 107)	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	235,10
Частичное восстановление штукатурно- окрасочного слоя стен (лестничные клетки с 1 по 4 подъезды)	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	19,00

9

Частичная стяжка бетонных полов в местах отсутствия напольного покрытия (плитка) - 1, 2, 3, 4 подъезды (лестн. клетка) - 1, 2 подъезд (тамбур) - 3 подъезд (8 этаж)	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	45,50
Установка кабельных коробов на 9-х этажах - 1, 2, 3, 4 подъезды	шт.	на основании результатов осмотра	367,50
Частичная окраска стен (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера - фасад - 3 подъезд (8 этаж)	м <sup>2</sup>	1 раз в год	22,20
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 134-140	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	360,00
Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1, 2, 4 подъезды	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	3,40
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - 4 подъезд - 3 подъезд (кв. 157-162)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	90,00
Ремонт оконных рамы на лестничной клетке - 1 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4, 6 и 7 эт.) - 4 подъезд (м/ж 2 и 3, 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (9 этаж м/ж 4 и 5. 6 и 7. 3 и 4. 1 и 2 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	9,30
Установка и снятие дверных пружин - 1, 3 подъезды - приквартирный коридор (кв. 22-24)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	133,30
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м <sup>2</sup>	1 раз в год	54,10

	Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, информац. щит - 1, 3 подъезды (м/ж 1 и 2 эт.) - 2 подъезд (м/ж 7 и 8 эт. дверь меж.кв. коридор, инф. щит, 4 этаж) - 3 подъезд (м/ж 3 и 4, 6 и 7 эт.)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	146,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (вых. на кровлю) - 1, 4 подъезды (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	283,30
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - 4 подъезд (мусорокамера)	шт.	по мере необходимости	20,00
	Настелить противоскользящий коврик в тамбуре - 1 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	800,00
	Смена и ремонт фурнитуры - 4 подъезд, приквартирный коридор кв. 169-171 (дв. ручка)	шт.	по мере необходимости	50,00
	Смена и ремонт фурнитуры - 1, 2, 3, 4 подъезды (оконные ручки)	шт.	по мере необходимости	24,00
	Освободить лестничные клетки от строительного мусора	м <sup>3</sup>	по мере необходимости	987,40
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	60,00
	Ремонт металлического перила (с применением эл. сварки) на лестничной клетке - 4 подъезд	раз.	по мере необходимости	81,00
	Цементная стяжка (местами) асфальтового покрытия при входе в мусорокамеру - 4 подъезд	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	16,00
	Частичная стяжка бетонных полов, в местах разрушения - 3 подъезд (9 этаж) при входе в лифт	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	273,30
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>471 169</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>448 515</b>

11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>669 836</b>
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>3 513 905</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			4 273 920
16	за содержание дома			3 086 174
	за текущий ремонт			480 869
	за услуги управления			706 877
	Прочие начисления (пенни)			48 465
17	<b>Итого:</b>			<b>4 322 385</b>
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 434 826
	Прочие поступления (пенни)			28 956
	<b>Итого:</b>			<b>4 463 782</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 463 782</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			141 397
	Задолженность населения по дому за 2014 год			217 685
	Задолженность населения по дому за 2013 год			171 084
	Задолженность населения по дому за 2012 год			207 418
	Задолженность населения по дому за 2011 год			74 220
	Задолженность населения по дому за 2010 год			165 720
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>836 127</b>

23	Задолженность потребителей на конец периода			694 730
----	---	--	--	---------

г.  
1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 10003,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>261 873</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>200 120</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 482</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>63 571</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>44 316</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0





Установка хомутов ø 76 на лежак ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	170,00
Заварили свищ на стояке ГВС, ХВС (квартира 114, подвал)	шт.	по мере необходимости	1 400,00
Замена прокладки на комбинированной муфте на стояке ХВС (квартира 77)	шт.	по заявлениям жителей	50,00
Установка банджа на канализационный стояк (квартира 216, 166)	шт.	по заявлениям жителей	950,00
Замена врезки по ГВС, ХВС ø 20, 15 (подвал, квартиры 83, 11, 114) + фитинги	шт.	по мере необходимости	225,00
Замена шарового крана ø 32, 40, 15 на стояке, лежаке ГВС, ХВС (квартира 189, 50, 2, 106, 50, 84, 74, подвал)	шт.	по мере необходимости	321,50
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	шт	1 раз в 4 года	27 512,00
Ослуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>456 739</b>
Восстановительные работы штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка в приквартирном коридоре (квартиры 49, 50, 51), (квартиры 40, 41, 42)	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	26,90
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 17, 166, 216	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	499,70
Частичная окраска стен фасада (вандальные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	28,40
Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 1, 2, 3, 4 подъезды	м2	по мере необходимости	47,90
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 1 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 2	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	4,70
Установка и снятие дверных пружин - 1 подъезд - 2 подъезд приквар.коридор (кв. 82-84)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

9

Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (вых. на кровлю, эл. щтовая) - 1, 4 подъезды (вых. на кровлю) - 1, 4 подъезды (подвал)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	325,90
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м2	1 раз в год	54,10
Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, двери приквартирного коридора - 3 подъезд (9 этаж, инф. щит) - 6 этаж (межквартирный коридор) - придомовая территория (инф. щит)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	147,40
Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 1, 2, 3 подъезды	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	8,60
Ремонт, демонтаж МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов - 4 подъезд - детская площадка	шт.	на основании результатов осмотра	63,70
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для навесного замка - эл. щиток	шт.	по мере необходимости	20,00
Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
Освободить лестничные клетки от строительного мусора	м <sup>3</sup>	по мере необходимости	987,40
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	250,00
Очистка подвального помещения от мусора. Вынос мусора в бункер	кв м	по мере необходимости	1 030,00
Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	75,00
Закрыть отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,90
Частичный ремонт цоколя (отверстия) под ливневкой	м2	на основании результатов осмотра	164,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80

10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>470 487</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>447 866</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>668 867</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>3 563 613</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			4 287 924
	за содержание дома			3 101 897
	за текущий ремонт			480 173
	за услуги управления			705 854
	Прочие начисления (пенни)			29 936
17	<b>Итого:</b>			<b>4 317 860</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 399 732
	Прочие поступления (пенни)			22 456
	<b>Итого:</b>			<b>4 422 188</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 422 188</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			104 328
	Задолженность населения по дому за 2014 год			422 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			31 832

	Задолженность населения по дому за 2012 год			180 863
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			31 872
	Задолженность населения по дому за 2010 год			106 419
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>773 534</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>669 206</b>

Г.  
1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 9966,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>260 912</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>199 386</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 465</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>63 338</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>44 154</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37

6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>62 136</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов	1,20
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	на основании результатов	18,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>825 096</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	Установка задвижек ø 50 на систему ГВС	шт.	по мере необходимости	6 810,00
	Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 016,00
	Замена стояка ø 40, 32, 20 по ХВС, ГВС на полипропилен (квартира 58, 130, 99, 164, 170, 176, подвал)	м.	по мере необходимости	519,60
	Замена канализационного стояка ø 50, 100 ПВХ (квартира 128. 2. 164. 170. 176)			
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00	

Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
Заварить свищ на стояке ГВС (квартира 56)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Установка хомута $\varnothing$ 32, 40, 89, 50 на стояках, лежаче по ХВС, ГВС, ЦО (квартира 38, 12, 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	146,70
Замена врезки $\varnothing$ 15 на стояке ХВС (квартира 182)	шт.	по мере необходимости	200,00
Замена в/в $\varnothing$ 15, 20 по ГВС, ХВС, радиаторах отопления (спускных кранов) (квартиры 200, 212, 57, 58, 120, 101, 69, подвал)	шт.	по мере необходимости	231,40
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	раз.	1 раз в 4 года	13 508,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>455 064</b>
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - 4 подъезд	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,50
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	415,60
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	шт.	по мере необходимости	550,00
Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	360,00
Частичная (местами) цементная стяжка бетонных полов - 1 подъезд (1 этаж)	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	16,70
Частичная окраска стен (вандальные надписи) водоземлюсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	28,40
Изготовление и установка песочницы на детской площадке	шт.	на основании результатов осмотра	1 728,00
Восстановление стены (штукатурные работы) в мусорокамере - 1 подъезд	м2	на основании результатов осмотра	270,00
Частичная стяжка бетонных полов, в местах разрушения - 1 подъезд (1 этаж) при входе в лифт	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	68,30
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт	по мере поступления	4,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления	331,70

9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - квартиры 43 - 45 76-78 155-156 (прикв. коридор)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	45,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	149,20
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м2	1 раз в год	54,10
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного	шт.	при подготовке к работе в	8,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	50,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках,	шт.	на основании результатов	192,50
	Смена фурнитуры (щеколда) - 1 подъезд (8 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Демонтаж (срезать) металлические пруты на лестничных перилах - 1 подъезд (4 этаж)	раз.	на основании результатов осмотра	120,00
	Освободить лестничные клетки от строительного мусора	м <sup>3</sup>	по мере необходимости	987,40
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки	п/м	1 раз в год	10,00
	Изготовление и установка щита на конвектор - 4 подъезд	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	573,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	60,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>468 761</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>446 223</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>666 413</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>3 543 446</b>



14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			4 131 005
	за содержание дома			2 949 329
	за текущий ремонт			478 411
	за услуги управления			703 264
	Прочие начисления (пенни)			36 043
17	<b>Итого:</b>			<b>4 167 048</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 222 837
	Прочие поступления (пенни)			18 828
	<b>Итого:</b>			<b>4 241 665</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 241 665</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности населения по дому в 2015 году			74 617
	Задолженность населения по дому за 2014 год			193 260
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79 981
	Задолженность населения по дому за 2012 год			309 915
	Задолженность населения по дому за 2011 год			78 229
	Задолженность населения по дому за 2010 год			85 878
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>747 263</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>672 646</b>

Г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4691,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>122 806</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>93 846</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 102</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>29 812</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>62 935</b>
	Замена спускного (шарового) крана ø15, 25 на трубе ГВС, противопожарном трубопроводе (подвал)	шт	по мере необходимости	510,00
	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарном трубопроводе	шт	по мере необходимости	9 065,00
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт	по мере необходимости	1 094,30
	Замена стальной трубы ø 76 на противопожарном трубопроводе	м	по мере необходимости	510,00
6	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	<b>0</b>

7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>29 246</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3, 4, 5, 8 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	15,00
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 3, 4 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>388 354</b>
	Замена спускного (шарового) крана ø15, 25 на трубе ГВС, противопожарном трубопроводе (подвал)	шт	по мере необходимости	510,00
	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарном трубопроводе	шт	по мере необходимости	9 065,00
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт	по мере необходимости	1 094,30
	Замена стальной трубы ø 76 на противопожарном трубопроводе	м	по мере необходимости	510,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	4 000,00
	Замена плавкой вставки в вводно-распределительном устройстве (100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Изоляция лежаков и стояков ø 100, 80, 50 по ГВС и ЦО (подвал)	м	по мере необходимости	77,80

Замена части трубы ø 100, 80 по ЦО, ГВС, ливневой канализации -подвал	м	по мере необходимости	760,90
Замена стояка канализации ø 50 ПВХ квартира 93	-		
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена сгоревших (оплавившихся) пластиковых светильников	шт.	по мере необходимости	800,00
Замена вводного вентиля, шаровых кранов ø 15, 40, 32 на стояк, лежак ХВС, ГВС -квартиры 66, 14, подвал	шт.	по мере необходимости	293,30
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО Проверка общедомовых приборов учета по ГВС	шт	1 раз в 4 года	13 756,00
Газовая сварка свищей (противопожарный трубопровод, квартира 94, 85),	раз	по мере необходимости	1 300,00
Окраска, изоляция элеваторных узлов по ГВС и ЦО	п/м	по мере необходимости	4 000,00
Установка хомута ø 80 по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	190,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>214 188</b>
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	9,10
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 86, 14 этаж	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	282,90
Штукатурно- малярные работы по восстановлению прямков	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	31,30
Частичная окраска стен (вандальные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
Частичный ремонт штукатурки стен крыльца при входе в подъезд (с двух сторон)	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	40,00
Восстановление стены (штукатурные работы) в мусорокамере	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	520,00

	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	205,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - 1, 3, 14 этажи - выход на кровлю	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	34,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	145,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	57,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт	по мере поступления	4,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю,	шт.	по мере поступления	370,00
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	20,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт	по мере необходимости	250,00
	Установка новой секции почтового ящика - квартиры 97-98	шт	по мере необходимости	2 400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>220 635</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>210 027</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>313 666</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>1 742 835</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>2 081 582</b>
	за содержание дома			1 525 393
	за текущий ремонт			225 178

	за услуги управления			331 011
	Прочие начисления (пенни)			36 979
17	<b>Итого:</b>			<b>2 118 561</b>
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 045 839
	Прочие поступления (пенни)			32 093
	<b>Итого:</b>			<b>2 077 932</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 077 932</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			40 629
	Задолженность населения по дому за 2014 год			199 306
	Задолженность населения по дому за 2013 год			337 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 164
	Задолженность населения по дому за 2011 год			31 782
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 092
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>781 655</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>822 284</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 корпус 1 в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4 756

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			124 494

	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>95 137</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 131</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>30 221</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	<b>0</b>
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>29 648</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов	28,90
	Замена ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов	1 780,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>393 694</b>
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

8

Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
Замена автомата 63А в вводно- распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Изоляция труб ø 100, 80, 50 ЦО, ГВС в подвале	м	по мере необходимости	82,40
Замена стояка канализации ø 100 (квартира 93)	м	по мере необходимости	753,40
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Заварить свищ на п/с,стояке ГВС, радиаторе отопления (квартира 60, 26, подъезд - 7 этаж )	шт.	по мере необходимости	1 400,00
Окраска, изоляция элеваторных узлов по ГВС, ЦО	раз	по мере необходимости	4 000,00
Установка хомутов ø 25, 76, 32 по ГВС, ХВС (квартира 62, подвал)	шт.	по мере необходимости	103,40
Замена прокладки на в/в по ХВС, на радиаторе отопления (квартира 59, 86)	шт.	по мере необходимости	100,00
Замена шарового крана, вводного вентиля ø 32, 15 на стояке ГВС, ХВС - подвал, квартиры 98, 79	шт.	по мере необходимости	510,00
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	раз.	1 раз в 4 года	27 512,00
Ослуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>217 133</b>
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 95	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	124,30
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	20,00
Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	360,00



9	Штукатурно- малярные работы по восстановлению прямков	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	37,50
	Косметический ремонт в местах общего пользования - 11 этаж (коридор перед лифтом)	м2	по мере необходимости	52,30
	Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	50,00
	Частичная окраска стен (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
	Ремонт штукатурки стены (местами) в привокзальном коридоре - 71-73, 74-77 кв.	м2	на основании результатов осмотра	13,60
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	16,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	63,40
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	323,40
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, привокзальных коридоров, переходных лоджий - 2, 5, 8, 9, 12 этажи - запасной выход на кровлю - выход	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	73,60
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в	65,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	145,10
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	205,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,90
	Смена фурнитуры (дверная ручка) - 8 этаж (переходная лоджия)	шт.	на основании результатов осмотра	61,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>223 669</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>212 915</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73

	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>317 978</b>
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 687 144</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			2 103 914
	за содержание дома			1 540 078
	за текущий ремонт			228 274
	за услуги управления			335 562
	Прочие начисления (пенни)			17 533
17	<b>Итого:</b>			<b>2 121 447</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 098 286
	Прочие поступления (пенни)			16 546
	<b>Итого:</b>			<b>2 114 832</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 114 832</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			6 615
	Задолженность населения по дому за 2014 год			243 745
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 612
	Задолженность населения по дому за 2012 год			81 634
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 858
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			16 060
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>388 789</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>395 404</b>

**Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 корпус 2 в 2015 г.**

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4 483

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>117 360</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>89 685</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 008</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>28 490</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>			<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>87 940</b>

6	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	9 283,40
	Демонтаж и замена стальной трубы ø 50, 76 на противопожарном трубопроводе	м	по мере необходимости	279,70
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	1 000,00
	Подготовка резьб для противопожарного трубопровода	шт.	по мере необходимости	120,00
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>27 949</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1,80
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 5 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	1 780,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>371 132</b>
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена нулевой шины (алюм.) в вводно- распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Замена врезок ø 15 на трубе ГВС + (фитинги) (квартира 1)	шт.	по мере необходимости	700,00
	Замена части стояка, лежачка ø 50, 100, 150 (ПВХ) канализации (квартира 47, подвал)	м.	по мере необходимости	768,60

Вывести трубу ГВС ø 16 из подвала (для уборщицы)	м	по мере необходимости	160,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена замков на распределительном этажном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Окраска, изоляция элеваторных узлов по ГВС и ЦО	п/м	по мере необходимости	4 000,00
Замена вентиляционного крана ø 15, 32 по ХВС, ГВС (квартира 59, подвал)	шт.	по мере необходимости	600,00
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО	шт	1 раз в 4 года	14 500,00
Установка хомута ø 40 на стояк ХВС (квартира 42)	шт.	по мере необходимости	100,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>204 690</b>
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	50,00
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	355,40
Штукатурно- малярные работы по восстановлению стен приямков со двора	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	37,50
Цементная стяжка бетонных полов переходной лоджии (частично) - 11, 12, 13 этажи	п/м	по мере необходимости	16,90
Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	60,00
Частичное восстановление штукатурно - окрасочного слоя стен в местах общего пользования	м2	по мере необходимости	45,90
Частичная окраска стен (вандальные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
Ремонт балконного отлива - квартира 47	шт.	на основании результатов осмотра	60,00
Цементная стяжка бетонных полов в местах отсутствия плитки - 4, 12 этажи	м2	на основании результатов осмотра	20,00
Ремонт отлива с кровли козырька при входе в подъезд	м2	на основании результатов осмотра	111,80
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	181,50

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - 5, 8, 10, 12, 13, 14 этажи (тамбур) выход на кровлю	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	36,40
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	26,00
	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в	150,10
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	9,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	310,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Смена фурнитуры (дверная ручка) - 14 этаж (переходная лоджия)	шт.	на основании результатов осмотра	61,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>210 851</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>200 713</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>299 756</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>1 683 863</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>2 044 063</b>

16	за содержание дома			1 512 540
	за текущий ремонт			215 192
	за услуги управления			316 332
	Прочие начисления (пенни)			24 015
17	<b>Итого:</b>			<b>2 068 078</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 034 122
	Прочие поступления (пенни)			11 902
	<b>Итого:</b>			<b>2 046 024</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 046 024</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			22 054
	Задолженность населения по дому за 2014 год			774 160
	Задолженность населения по дому за 2013 год			126 930
	Задолженность населения по дому за 2012 год			91 710
	Задолженность населения по дому за 2011 год			4 457
	Задолженность населения по дому за 2010 год			20 470
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>1 017 727</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>1 039 781</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.35 корпус 69 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4 618

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>120 892</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>92 384</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>2 069</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>29 347</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	<b>0</b>
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>108 105</b>
	Установка задвижек $\varnothing$ 80, 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	11 390,00
	Замена стальной трубы $\varnothing$ 50, 76 на противопожарном трубопроводе	м.	по мере необходимости	372,70
	Установка вентильных кранов $\varnothing$ 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	950,00
	Подготовка резьб для противопожарного трубопровода	шт.	по мере необходимости	120,00
	Окраска пожарного трубопровода масляной краской	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	27,20
	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>28 790</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3, 14, 2 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	66,70



7	Замена ковшей мусороприемного клапана - 5, 6 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 730,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 5 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	25,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>382 303</b>
8	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами ЛБ 18,36	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Установка светильников ЛПБ 3025	шт	по результатам осмотра	700,00
	Изоляция лежаков и стояков ø 100, 80, 50 ГВС и ЦО (подвал)	м.	по мере необходимости	73,00
	Замена стояка ø 32, 15 по ГВС и ХВС ( квартира 91, 17)	м.	по мере необходимости	273,00
	Замена спускных кранов ø 20, 15 на стояках ЦО (подвал)	шт	по мере необходимости	315,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Покраска элеваторных узлов	раз	по мере необходимости	4 000,00
	Заварили свищ на стояке ХВС (квартира 59)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута ø 32 на стояке ХВС (квартира 77)	шт.	по мере необходимости	70,00
	Замена в/вентиля ø 15 по ГВС, ХВС (квартира 74, 17)	шт.	по мере необходимости	150,00
	Поверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	раз.	1 раз в 4 года	27 512,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90	

	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>210 851</b>
	Цементная стяжка бетонных полов (местами) - порог при входе в лифт	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	30,00
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 90-97	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,00
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 74 (балконный отлив) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	15,00
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	507,70
	Штукатурно- малярные работы стен цоколя и прямков	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	37,50
	Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	45,00
9	Частичная окраска стен (вандажные надписи) водоэмульсионной краской с добавлением колера	м2	1 раз в год	32,00
	Частичный ремонт крыльца (ступени) при входе в подъезд с двух сторон	м2	1 раз в год	40,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	210,00
	Замена битого стекла	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	146,40
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	48,80
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Закрывать подвальное окно оцинкованным железом	шт.	по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>217 197</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>206 755</b>

11	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>308 778</b>
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 765 783</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			2 050 119
16	за содержание дома			1 502 597
	за текущий ремонт			221 669
	за услуги управления			325 853
	Прочие начисления (пенни)			16 280
17	<b>Итого:</b>			<b>2 066 399</b>
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 094 943
	Прочие поступления (пенни)			16 224
	<b>Итого:</b>			<b>2 111 167</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 111 167</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			44 768
	Задолженность населения по дому за 2014 год			475 211
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			63 931
	Задолженность населения по дому за 2012 год			140 472
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			19 450
	Задолженность населения по дому за 2010 год			83 840
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>616 142</b>

23	Задолженность потребителей на конец периода			660 910
----	---	--	--	---------

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.26 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 605 608,34 площадь дома в кв.м. 10026,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>262 483</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>200 586</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 492</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>63 719</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>44 419</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>

0	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>62 510</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 4 и 5, 3 и 4 эт.) - 3 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.) - 4 подъезд (м/ж 3 и 4, 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	0,90
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 7 и 8, 5 и 6, 1 и 2, 2 и 3 эт.) - 2 подъезд (м/ж 2 и 3, 6 и 7, 5 и 6, 4 и 5, 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (м/ж 2 и 3, 4 и 5, 7 и 8 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	25,00
	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>830 063</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена плавкой вставки в вводно-распределительном устройстве (100А)	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена стояка ø 40, 20 по ГВС на полипропилен (квартира 60) Замена канализационных труб ø 100, 150 ПВХ по подвалу (1, 2, 3, 4 подъезд)	м	по мере необходимости	1 221,30	

8

Изготовление и установка полотенцесушителя (квартира 66, 212, 25, 97, 85, 35)	шт.	по мере необходимости	1 465,00
Замена задвижек $\varnothing$ 50 центрального отопления в подвале	шт.	по мере необходимости	6 920,00
Замена тройника $\varnothing$ 40 на стояке ГВС (квартира 66)	шт.	по мере необходимости	1 040,00
Замена шарового крана $\varnothing$ 20, 40, 32, 25, 15 (спускного) на радиаторе отопления, стояке, лежке ГВС - квартиры 161, 108, подвал (внутренний водосток)	шт.	по мере необходимости	604,50
Установка общедомового счетчика по ЦО	шт.	по мере необходимости	13 000,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена замков в распределительном этажном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Установка резиновой прокладки на канализационном стояке (подвал)	шт.	по мере необходимости	100,00
Установка хомута $\varnothing$ 32, 25 на полотенцесушитель (квартира 62, 25, 79)	шт	по мере необходимости	73,40
Установка крепления $\varnothing$ 25 на полотенцесушитель (квартира 212)	шт.	по заявлениям жителей	600,00
Установка хомутов $\varnothing$ 110 на канализационном лежке (подвал)	шт	по мере необходимости	351,90
Вывести воду из подвала для полива (труба металопласт $\varnothing$ 16 )	м	по заявлениям жителей	158,40
Окраска элеваторного узла по ЦО	раз	по мере необходимости	4 000,00
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	раз.	1 раз в 4 года	27 512,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>457 803</b>
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м <sup>2</sup>	1 раз в год	18,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 50, 104, 107	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,00
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	92,50

9

Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	360,00
Штукатурно- малярные работы стен цоколя и входа в подвал	м <sup>2</sup>	1 раз в год	16,30
Частичная стяжка бетонных полов в местах отсутствия напольного покрытия (плитка), в местах разрушения цементной стяжки - 3 подъезд (тамбур) - 3 подъезд (1, 8 этажи) при входе в лифт - 3 подъезд (при входе в подъезд)	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	909,10
Цементная стяжка бетонных полов (дыры) в мусорокамере - 1, 2, 3, 4 подъезды	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	86,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 2, 4, 3 подъезды - приквартирный коридор 115-117	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	26,40
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в	4,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	128,60
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - 1 подъезд (тамбур)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	102,30
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	46,70
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м <sup>2</sup>	1 раз в год	16,50
Замена битого стекла	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	144,20
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	76,30
Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал,	шт.	по мере поступления	314,30
Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	19,50
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
Укрепить табличку (нумерация квартир) при входе в подъезд - 2 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	8,00
Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	1 610,00
Оббить деревянную дверь оцинкованным железом	шт.	на основании результатов	422,00
Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80

	Установка дверной фурнитуры (шпингалеты) - 1, 2, 3, 4 подъезды (вых. на кровлю)	шт.	на основании результатов осмотра	37,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>471 582</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>448 909</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>670 425</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>3 582 305</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>4 290 014</b>
	за содержание дома			3 101 225
	за текущий ремонт			481 291
	за услуги управления			707 498
	Прочие начисления (пенни)			49 487
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>4 339 501</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 299 716
	Прочие поступления (пенни)			27 882
	<b>Итого:</b>			<b>4 327 598</b>
<b>19</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 327 598</b>
<b>20</b>	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>



21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			11 903
	Задолженность населения по дому за 2014 год			177 170
	Задолженность населения по дому за 2013 год			154 438
	Задолженность населения по дому за 2012 год			151 777
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 123
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
22	Задолженность потребителей на начало периода			752 987
23	Задолженность потребителей на конец периода			764 890

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.28 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

10018

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			262 250
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 408
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 488
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04

4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>63 662</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>44 380</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>62 454</b>
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3 подъезд (м/ж 6 и 7, 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 1 подъезд (м/ж 8 и 9 эт.) - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1,20
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 3 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 4 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 5 и 6 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4 , 8 и 9 эт.) - 4 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	25,50
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>829 326</b>
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00

8

Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена нулевой шины (алюм.) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт	по результатам осмотра	500,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
Замена части стояков, лежака канализации ø 100, 110, 150 на ПВХ (подвал)	м.	по мере необходимости	467,10
Замена части стальной трубы ø 40 ЦО (подвал)			
Замена в/в ø 20 по ГВС, ХВС (квартира 134, 154, 149, 173, 190)	шт.	по мере необходимости	222,90
Замена подводки на полотенцесушителе (квартира 119)	шт	по заявлениям жителей	1 680,00
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 016,00
Замена смесителя на кухне (квартира 52)	шт.	по заявлениям жителей	2 000,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Установка хомутов ø 100, 110, 32, 89 на лежаке, стояках канализации, полотенцесушителя (подвал, квартира 202)	шт.	по мере необходимости	223,80
Замена врезки по ГВС (квартира 208)	шт.	по мере необходимости	410,00
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС, ХВС	шт	1 раз в 4 года	20 262,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>457 397</b>
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м2	1 раз в год	18,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 54 - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	84,40

	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 104, 107, 50, 106, 161, 52, 160 - парапет	м2	по мере необходимости и по заявлениям жителей	117,90
	Штукатурно- малярные работы стен цоколя и входа в подвал	м <sup>2</sup>	1 раз в год	11,30
	Изготовление и установка откидного пандуса - 4 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	640,00
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного	шт.	при подготовке к работе в	13,40
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	120,20
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров	раз.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	243,40
9	1 подъезд (тамбур, вх. двери) Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м <sup>2</sup>	1 раз в год	18,70
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	61,70
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	54,00
	Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал,	шт.	по мере поступления	350,90
	Замена битого стекла	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	150,50
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	19,50
	Укрепить поручень - 3 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	4,00
	Очистка подвального помещения от мусора	кв м	по мере необходимости	1 830,00
	Частичный ремонт штукатурки стены дверного откоса	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	22,20
	Навесить информационную доску на стене в подъезде - 4 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	4,00
	Цементная стяжка (местами) бетонных полов при входе в лифт - 1 подъезд	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	470,00
	Закрывать отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80
	Установка дверной фурнитуры (шпингалеты) - 1, 2, 3, 4 подъезды (вых. на кровлю)	шт.	на основании результатов осмотра	37,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>471 164</b>

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>448 511</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>669 829</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>3 564 591</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			4 172 475
	за содержание дома			2 984 741
	за текущий ремонт			480 864
	за услуги управления			706 870
	Прочие начисления (пенни)			33 956
17	<b>Итого:</b>			<b>4 206 431</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 196 141
	Прочие поступления (пенни)			14 251
	<b>Итого:</b>			<b>4 210 392</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 210 392</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			3 961
	Задолженность населения по дому за 2014 год			125 572
	Задолженность населения по дому за 2013 год			131 012
	Задолженность населения по дому за 2012 год			156 583

	Задолженность населения по дому за 2011 год			53 524
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>598 526</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>594 565</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.30 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

10069,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>263 601</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>201 440</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 511</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>63 990</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>44 608</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37

6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>62 776</b>
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 4 и 5, 6 и 7, 8 и 9 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 4 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 2 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 3 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	33,80
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>833 598</b>
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	14,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена лежака, стойка ø 100, 63, 89, 20, 76 по ХВС, ГВС, ЦО (подвал, квартира 111)	м	по мере необходимости	478,50
	Установка отвода на канализационный стояк (подвал)	шт.	по мере необходимости	260,00

Изготовление и установка полотенцесушителя (квартира 81, 61, 147)	шт.	по мере необходимости	1 233,40
Изоляция трубопровода ЦО $\varnothing$ 20, 50, 80, 100	м	по мере необходимости	38,10
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	10 961,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Окраска элеваторных узлов ГВС и ХВС	п/м	1 раз в год	2 500,00
Окраска лежака ГВС (подвал)			
Установка хомута $\varnothing$ 100, 89, 79 на лежаке по ГВС, ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	302,70
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС и ЦО	шт	1 раз в 4 года	27 512,00
Замена шарового крана $\varnothing$ 15, 32, 25, 40 на лежаке, полотенцесушителе, на стояках ХВС, ГВС, радиаторе отопления, ливневой канализации (квартира 14, подвал, щитовая)	шт.	по заявлениям жителей, по мере необходимости	510,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>459 753</b>
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	120,00
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м <sup>2</sup>	1 раз в год	18,50
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 107 - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	48,10
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 214, 107, 50 - парапет	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	112,50
Штукатурно- малярные работы стен цоколя и входа в подвал	м <sup>2</sup>	1 раз в год	12,00



9

Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 1, 2 подъезды	м2	по мере необходимости	57,30
Частичная цементная стяжка порога при входе в лифт - 3 подъезд (1, 9 этажи)	м2	на основании результатов осмотра	50,00
Частичное восстановление бетонных полов в местах отсутствия плитки - 1 подъезд (1 эт. - меж.кв. коридор кв. №4, тамбур)	м2	на основании результатов осмотра	57,20
Ремонт крыльца (ступень) пари входе в подъезд - 1 подъезд	м2	на основании результатов осмотра	80,00
Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в межквартирном коридоре - квартиры 82-84	м2	по мере необходимости	100,00
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	67,50
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - 1, 2, 3 подъезды (кровля, вх. дверь) - 3, 4 подъезды (тамбур)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	25,70
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет.	м <sup>2</sup>	1 раз в год	18,70
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	21,40
Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал,	шт.	по мере поступления	308,00
Замена битого стекла	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	149,70
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	шт.	по мере поступления	8,00
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	120,00
Укрепить табличку (нумерация квартир) при входе в подъезд - 3 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	8,00
Окраска информационных щитов (на придомовой территории)	шт.	на основании результатов осмотра	90,00
Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	19,50
Очистка подвального помещения от мусора. Вынос мусора в бункер	кв м	по мере необходимости	23 383,00
Ремонт стены примыкающей к лестничной клетке в квартире 12	м2	на основании результатов осмотра	285,70
Закрыть отверстия (продухи) в цоколе здания оцинкованным железом	шт.	на основании результатов осмотра	87,80
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80

10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>473 591</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>450 821</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>673 280</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>3 604 624</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			4 349 129
	за содержание дома			3 155 277
	за текущий ремонт			483 341
	за услуги управления			710 511
	Прочие начисления (пенни)			29 847
17	<b>Итого:</b>			<b>4 378 976</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 428 567
	Прочие поступления (пенни)			21 794
	<b>Итого:</b>			<b>4 450 361</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 450 361</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			71 385
	Задолженность населения по дому за 2014 год			131 625
	Задолженность населения по дому за 2013 год			164 994

	Задолженность населения по дому за 2012 год			199 291
	Задолженность населения по дому за 2011 год			33 512
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
<b>22</b>	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>692 901</b>
<b>23</b>	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>621 516</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.63 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

12 582

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>329 369</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>251 700</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>5 637</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>79 956</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>55 738</b>

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	<b>0</b>
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>78 439</b>
	Ремонт ствола мусоропровода - 7 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 1 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 6 подъезд (м/ж 1 и 2 эт., 2и 3 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	3,30
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (м/ж 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>1 041 582</b>
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	950,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в водном-распределительном устройстве (плавкая вставка 100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Замена плавких вставок (100А) в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00	

8

Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
Замена части трубы $\varnothing$ 16, 20, 25, 40, 32 по ХВС, ГВС, ЦО (ВПБ-банк, подвал, квартиры 140, 144, 4, 125) Замена трубы $\varnothing$ 50, 100 ПВХ канализации (подвал, "Дикси")	м	по мере необходимости	314,90
Замена подводки на радиатор ЦО (квартира 21)	п/м	по мере необходимости	860,00
Изготовление и установка отопительного регистра $\varnothing$ 32 (5 подъезд, мусорокамера)	м	по мере необходимости	2 437,50
Замена врезки $\varnothing$ 25, 32, 15 на п/с по ГВС (квартира 116), на противопожарном трубопроводе, стояке ГВС	шт.	по мере необходимости	478,30
Ремонт внутреннего водостока	п/м	по мере необходимости	1 000,00
Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 628,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
Замена замков в распределительном этажном щитке	шт.	по мере необходимости	80,00
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
Замена шаровых кранов $\varnothing$ 50, 32, 15, 25, 20 на лежке, стояках по ХВС, ГВС, ЦО (подвал, квартира 44, 15, 125, 141)	шт.	по мере необходимости	446,30
Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	шт	1 раз в 4 года	20 262,00
Установка хомута $\varnothing$ 32, 100, 50 на стояке, лежке по ХВС, лежке канализации (подвал, квартира 44, 125, "Ижмаркетспорт")	шт.	по мере необходимости	131,40
Заварили свищ на лежке, стояке ХВС, трубе ливневой канализации (подвал, квартира 195, банк)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>574 461</b>
Окраска стен фасада (вандальные надписи)	м <sup>2</sup>	1 раз в год	42,90
Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	489,20
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	304,50

9

Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 1, 5 подъезды	м2	по мере необходимости	31,00
Изготовление и установка (люка) на прямок - 7 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	650,00
Частичная цементная стяжка бетонных полов в местах отсутствия плитки - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъезды	м2	на основании результатов осмотра	9,70
Устройство бетонного крыльца -1 подъезд	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	206,50
Демонтаж деревянного ящика и ремонт штукатурного слоя стены - 5 подъезд (8 этаж)	м2	на основании результатов осмотра	1 132,00
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - ВПБ банк	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	500,00
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	10,00
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в	7,50
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	170,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров - 4, 7 подъезды - 5 подъезд (вых. на кровлю)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	42 500,00
Окраска масляной краской вх. металлических дверей	м <sup>2</sup>	1 раз в год	74,60
Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	14,00
Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках,	шт.	на основании результатов	107,00
Ремонт и замена замков (общих) на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	95,90
Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал,	шт.	по мере поступления	346,30
Замена битого стекла на летничных клетках	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	194,20
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
Цементная стяжка бетонной плиты на кровле (козырек над магазинами)	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	500,00
Окраска мусорных контейнеров масляной краской	м <sup>2</sup>	1 раз в год	12,10
Окраска масляной краской детского оборудования и газонного ограждения	раз.	1 раз в год	2 415,00

	Ремонт бетонной стяжки в местах разрушения с применением алибастры - кровля над арендаторами	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	600,00
	Очистка подвального помещения после проведенной дератизации	раз.	по мере необходимости	20,00
	Изготовление и установка металлического поручня - 1 подъезд (при входе в подъезд) - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	550,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>591 752</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>563 302</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>841 264</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>4 513 508</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>6 365 939</b>
	за содержание дома			4 874 219
	за текущий ремонт			603 935
	за услуги управления			887 785
	Прочие начисления (пенни)			55 403
<b>17</b>	<b>Итого:</b>			<b>6 421 342</b>
<b>18</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			6 839 992

	Прочие поступления (пенни)			21 158
	<b>Итого:</b>			<b>6 861 150</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>6 861 150</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			439 808
	Задолженность населения по дому за 2014 год			383 771
	Задолженность населения по дому за 2013 год			138 884
	Задолженность населения по дому за 2012 год			257 650
	Задолженность населения по дому за 2011 год			59 567
	Задолженность населения по дому за 2010 год			18 334
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>858 206</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>418 398</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.65 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

4630,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			121 219
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 634
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 075



5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>29 426</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>		не предусмотрено	<b>0</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	<b>0</b>
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>85 665</b>
	Установка задвижек ø 50, 80 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	8 113,40
	Демонтаж и замена части стальной трубы ø 50, 76 на противопожарный трубопровод	м.	по мере необходимости	255,90
	Установка вентильных кранов ø 50 на противопожарный трубопровод	шт.	по мере необходимости	1 000,00
	Подготовка резьб ø 50, подводка противопожарного трубопровода к задвижкам	шт.	по мере необходимости	280,00
	Окраска пожарного трубопровода масляной краской	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	27,20
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>28 868</b>
	Ремонт ствола мусоропровода - 4 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	10,00
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2, 3, 6, 7, 10 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,52
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>383 338</b>
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена общедомового прибора учета (САУ4У)	шт.	по мере необходимости	6 000,00
	Замена части лежака, стойка ø 89, 32 по ГВС (подвал, квартира 98)	м.	по мере необходимости	331,40
	Изоляция лежаков и стояков ø 100, 80, 50 ГВС и ЦО (подвал)	м.	по мере необходимости	70,60
	Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	11 016,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00
	Замена врезки (шаровый кран) ø 15, 32 и резьбы по ГВС, ХВС, к радиатору ЦО (квартира 38, 85, 94, подвал)	шт.	по заявлениям жителей	825,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	шт	1 раз в 3 года 1 раз в 6 месяцев	20 262,00
	Окраска элеваторных узлов	п.м.	по мере необходимости	4 000,00
	Установка хомута ø 50 на лежаке ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	335,00
	Установка бандажа ø 100 на трубу канализации (подвал)			
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,90
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>211 422</b>	
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	62,10	
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия)	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	118,80	

9	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	25,00
	Косметический ремонт в местах общего пользования - 7, 8 этаж (коридор перед лифтом)	м2	по мере необходимости	55,00
	Частичная цементная стяжка бетонных полов в местах отсутствия плитки	м2	по мере необходимости	63,30
	Окраска стен фасада (вандажные надписи)	м2	на основании результатов	63,80
	Частичная окраска стен (вандажные надписи) на лестничной клетке	м2	на основании результатов осмотра	266,70
	Ремонт бетонного крыльца при входе в подъезд (частично)	м2	на основании результатов осмотра	22,50
	Капитальный ремонт мягкой кровли	м2	на основании результатов осмотра	61,90
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	210,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - тамбур. 4. 5. 6. 9. 13 этажи	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	12,90
	Окраска входных металлических, деревянных дверей масляной	м2	1 раз в год	86,20
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	16,20
	Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал,	шт.	по мере поступления	278,80
	Замена битого стекла на лестничных клетках, двери	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	139,30
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Окраска мусорных контейнеров масляной краской	м <sup>2</sup>	1 раз в год	42,20
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>217 785</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>207 314</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>309 614</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
13	<b>всего расходов</b>			<b>1 747 045</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			2 054 122
	за содержание дома			1 505 118
	за текущий ремонт			222 269
	за услуги управления			326 735
	Прочие начисления (пенни)			19 853
17	<b>Итого:</b>			<b>2 073 975</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 019 248
	Прочие поступления (пенни)			17 581
	<b>Итого:</b>			<b>2 036 829</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>2 036 829</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			37 146
	Задолженность населения по дому за 2014 год			162 080
	Возврат задолженности населения по дому в 2013 году			132 723
	Возврат задолженности населения по дому в 2012 году			91 155
	Возврат задолженности населения по дому в 2011 году			60 360
	Возврат задолженности населения по дому в 2010 году			30 719
22	<b>Возврат задолженности от потребителей на начало периода</b>			<b>152 877</b>
23	<b>Возврат задолженности от потребителей на конец периода</b>			<b>115 731</b>

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.67 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

605 608,34

площадь дома в кв.м.

10 993

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>			<b>287 773</b>
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,18
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>219 912</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,67
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>4 925</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,04
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>69 858</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,53
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>			<b>48 699</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,37
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>			<b>0</b>
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>			<b>68 533</b>

7	Ремонт ствола мусоропровода - 6 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	34,00
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана - 3 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4 эт.) - 4 подъезд (7 этаж) - 6 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	3,20
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,52
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>910 040</b>
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	1 000,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена стояка ø 25, 20, 40, 32, 100, 16 ГВС, ХВС (квартира 215, 124, 153, 157, 100, 104, 108, 122, 201,205, 116, 119, 37, 137, 129, подвал, чердак)	м.	по мере необходимости	363,90
	Замена части внутреннего водостока ø 100, 89, 80 - подвал			
	Замена стояка канализации ø 100, 125, 50 (квартира 143, подвал)			
	Замена общедомового счетчика по ХВС	шт	по мере необходимости	9 804,00
Очистка от пыли и мусора этажных щитков	шт	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00	
Замена (пластиковый) патрон	шт.	по мере необходимости	30,00	

	Замена вставки в вводном-распределительном устройстве (вставка 100 А)	шт	по результатам осмотра	100,00
	Замена шины заземления (алюм) в вводном распределительном устройстве (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	по мере необходимости	500,00
	Замена шарового крана ø 40, 32, 15, 20 на стояках, лежак ГВС, ХВС, полотенцесушителя (подвал, квартира 108, 113, 116, 211)	шт.	по мере необходимости	293,90
	Установка хомута ø 40, 32, 25, 20, 100, 110, 50 на стояке ХВС, ГВС, канализации (подвал, квартира 131, 64, 160, 90)	шт.	по мере необходимости	194,90
	Заварили свищ на стояке ХВС (квартира 122, 213, 160, 90)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
	Поверка общедомовых приборов учета по ГВС, ЦО, ХВС	шт	1 раз в 4 года	20 262,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	0,66
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>501 913</b>
	Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с	м <sup>2</sup>	1 раз в год	29,70
	Частичный ремонт межпанельных швов в местах	п/м	по заявлениям жителей	481,70
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 35, 36, 213, 214, 107	м <sup>2</sup>	по мере необходимости и по заявлениям жителей	69,60
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 179, 216 - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	38,30
	Изготовление и установка откидного пандуса - 4 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	639,00
	Штукатурно- малярные работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен и потолочного перекрытия после протечки с кровли - приквартирный коридор кв. 139-140, 143-144	м <sup>2</sup>	по мере необходимости	75,40
9	Капитальный ремонт мягкой кровли	м <sup>2</sup>	на основании результатов осмотра	35,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в	177,50
	Смена, ремонт, смазка дверных петель и проушин для	шт.	по мере необходимости	19,70
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления	57,90

	Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал,	шт.	по мере поступления	306,70
	Замена битого стекла на лестничной клетке	м <sup>2</sup>	при подготовке к работе в	150,70
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Демонтаж (срезать) металлические пруты на лестничных перилах - 6 подъезд (9 этаж)	п.м.	на основании результатов осмотра	100,00
	Смена фурнитуры (щеколда) - 1, 2, 3, 4 подъезды (тамбур)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Установка скамейки - 3 подъезд	шт.	поступления обращений от граждан	5 200,00
	Закрыть подвальные окна после ремонта ливневой канализации - 2, 3, 4, 5, 6, 7 подъезды	шт.	по мере необходимости	120,60
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,80
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>517 020</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	3,92
<b>11</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>492 162</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	3,73
<b>12</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>735 020</b>
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,05
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	0,92
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	3,60
<b>13</b>	<b>всего расходов</b>			<b>3 898 581</b>
<b>14</b>	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>15</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
<b>16</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			<b>4 686 944</b>
	за содержание дома			3 383 614
	за текущий ремонт			527 664
	за услуги управления			775 666
	Прочие начисления (пенни)			51 136



17	<b>Итого:</b>			<b>4 738 080</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 590 744
	Прочие поступления (пенни)			22 089
	<b>Итого:</b>			<b>4 612 833</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>4 612 833</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Задолженность населения по дому за 2015 год			125 247
	Задолженность населения по дому за 2014 год			402 944
	Задолженность населения по дому за 2013 год			66 270
	Задолженность населения по дому за 2012 год			256 639
	Задолженность населения по дому за 2011 год			23 897
	Задолженность населения по дому за 2010 год			229 895
22	<b>Задолженность потребителей на начало периода</b>			<b>979 645</b>
23	<b>Задолженность потребителей на конец периода</b>			<b>1 104 892</b>