

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "РКХ"

Кузнецов Д.Б.



№	Вид услуг	Наименование организации	ИНН
1	Вывоз мусора	АО "КРАП"	5024104664
2	Уборка - ИП Скуратова	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	773310752120
3	Пожарная сигнализация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024132189
4	Аварийная служба	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
6	Инженерное оборудование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
7	Обслуживание конструктива	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
9	КРЦ, паспортный	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОГОРСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"	5024107626
11	Лифт	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024029209

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Успенская д.4 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "РКХ" в кв.м.

площадь дома в кв.м.

13744,36

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			181 426
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,20

2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>116 344</b>
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,41
3	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>5 678</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,07
4	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>30 958</b>
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,38
5	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции</b>			<b>62 726</b>
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	0,76
8	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>463 944</b>
	прочистка зимней ливневки	шт.	по мере необходимости	25,00
	замена лопнувшего крана Ø20 в подвале	шт.	по мере необходимости	136,86
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана Ø25 в подвале	шт.	по мере необходимости	253,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена сбросника Ц.О. Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	демонтаж забитых компенсаторов Ц.О. Ø20 В квартире (Гебо)	шт.	по мере необходимости	730,00
	Замена светильников L18 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	150,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Замена энергосберегающих ламп на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	46,10
	Замена стартеров на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	23,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	5,63
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома</b>			<b>118 195</b>
	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	м <sup>2</sup>	по мере необходимости, на основании осмотра	10,00

9	Утепление вентканала	п\м	По мере необходимости	4000
	Замена навесных замков в местах общего пользования 1,2,4 подъезд, тех этаж	шт.	По мере необходимости	225,00
	Замена битого армированного стекла в местах общего пользования 2,4 подъезд	м2	По мере необходимости	800,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	1,43
10	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования</b>			<b>545 480</b>
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	6,61
11	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>			<b>226 723</b>
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,75
12	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>			<b>709 332</b>
	КРЦ, паспортная служба	кол-во раз	6 раз в неделю	1,28
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,27
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	6,05
13	<b>всего расходов</b>			<b>2 460 805</b>
14	<b>Авансовые платежи потребителей на начало периода</b>			<b>0</b>
15	<b>Переходящие остатки денежных средств на начало периода</b>			<b>0</b>
16	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>			3 271 317
	за содержание дома			1 617 046
	за текущий ремонт			235 853
	за услуги управления			1 418 418
	Прочие начисления (пенни)			72 716
17	<b>Итого:</b>			<b>3 344 033</b>
18	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 954 984
	Прочие поступления (пенни)			28 229
	<b>Итого:</b>			<b>3 983 213</b>
19	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>			<b>3 983 213</b>
20	<b>Авансовые платежи потребителей (на конец периода)</b>			<b>0</b>
21	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			<b>0</b>
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			639 180
	Задолженность населения по дому за 2015 год			333 443
	Задолженность населения по дому за 2014 год			836 791
	Задолженность населения по дому за 2013 год			83 667
	Задолженность населения по дому за 2012 год			360 570
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			14 386
	Задолженность населения по дому за 2010 год			49 341

22	Задолженность потребителей на начало периода			1 649 426
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 010 246







