

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ДЭЗ"



Кузнецов Д.Б.

- Вывоз мусора – АО «КраП» (ИНН – 5024104664)
- Уборка - ИП «Статник» (ИНН – 502409826026), АО «Персонал плюс» (ИНН – 5024102466)
- Аварийная служба - Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
- Обслуживание мусоропровода - ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
- Инженерное оборудование Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
- Обслуживание конструктива – ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
- Обслуживание газопровода - ГУП МО «МОСОБЛГАЗ (ИНН – 5000001317)
- КРЦ, паспортный стол – АО «КРЦ» (ИНН – 5024107626)
- Обслуживание лифтов – ООО «ЛИФТ» (ИНН 5024029209)

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 3211

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			113 865
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 616

	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 383
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 760
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 386
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			260 870
	Установка датчиков движения, освещенности		по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах		по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах		по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных		по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами		по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.		по результатам осмотра и по заявлениям	25,00

8	Замена вставок в водно-распределительных устройствах		по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.		по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-80		по мере необходимости	891,00
	радиатор		по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-40		по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25		по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100		по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 80		при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63		по мере необходимости	310
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			179 222
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт ж/б крылец	шт	по мере необходимости	259,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Очистка водосточных желобов от листвы	раз.	по мере необходимости в осенний период	200,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			175 193
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			267 204
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 121 846
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			974 816
	за содержание дома			528 615
	за текущий ремонт			179 174

	за услуги управления			267 027
	Прочие начисления (пенни)			7 549
17	Итого:			982 365
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			957 796
	Прочие поступления (пенни)			98 295
	Итого:			1 056 091
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 056 091
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			73 726
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			195 528
	Задолженность населения по дому за 2014 год			411 821
	Задолженность населения по дому за 2013 год			50 178
	Задолженность населения по дому за 2012 год			83 504
	Задолженность населения по дому за 2011 год			145 388
	Задолженность населения по дому за 2010 год			77 366
22	Задолженность потребителей на начало периода			572 729
23	Задолженность потребителей на конец периода			499 003

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

5024,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			178 159
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96

2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			127 701
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 729
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			34 047
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			6 862
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			408 171
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00

8	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена болтовых соединений в вводно-распределительном устройстве на нулевых шинах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	13,34
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома				280 420
Частичнаый ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	10,00	
Ремонт крылец нежилых помещений	шт	по мере необходимости	6000,00	
ремонт металлических козырьков под4 и нежилых помещений	шт	по мере необходимости	1900,00	
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в картинах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00	
Очистка водосточных желобов от листвы	раз.	по мере необходимости в осенний период	200,00	
Укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00	
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00	

9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			274 116
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			418 082
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 760 083
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 675 178
	за содержание дома			977 029
	за текущий ремонт			280 345
	за услуги управления			417 804
	Прочие начисления (пенни)			21 568
17	Итого:			1 696 746
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 686 391
	Прочие поступления (пенни)			5 916
	Итого:			1 692 307
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 692 307
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			4 439
	Задолженность населения по дому за 2015 год			130 575
	Задолженность населения по дому за 2014 год			166 315
	Задолженность населения по дому за 2013 год			39 294
	Задолженность населения по дому за 2012 год			73 468
	Задолженность населения по дому за 2011 год			12 109
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 875
22	Задолженность потребителей на начало периода			431 636
23	Задолженность потребителей на конец периода			436 075

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 3 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3047

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			108 049
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 447
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 262
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			20 649
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 162
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			247 546
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в/д водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-32	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			
Частичный ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00	
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00	
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00	

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			166 245
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			253 557
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 064 973
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 036 666
	за содержание дома			613 255
	за текущий ремонт			170 023
	за услуги управления			253 389
	Прочие начисления (пенни)			12 956
17	Итого:			1 049 622
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 051 005
	Прочие поступления (пенни)			45 272
	Итого:			1 096 277
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 096 277
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			46 655
	Задолженность населения по дому за 2015 год			32 797
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			37 668
	Задолженность населения по дому за 2013 год			42 742
	Задолженность населения по дому за 2012 год			85 816
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 352
	Задолженность населения по дому за 2010 год			21 049
22	Задолженность потребителей на начало периода			155 088
23	Задолженность потребителей на конец периода			108 433

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 5 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3446

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			122 198
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 589
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 558
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			23 353
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 707
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			279 962
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8

Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в/д водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
з/а Ø 15-32	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 50	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			192 338
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление волосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			188 015
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			286 760
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 202 157
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 101 662
	за содержание дома			622 806
	за текущий ремонт			192 287
	за услуги управления			286 569
	Прочие начисления (пенни)			8 217
17	Итого:			1 109 879
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 045 558
	Прочие поступления (пенни)			5 347
	Итого:			1 050 905
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 050 905
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			58 974
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			99 160
	Задолженность населения по дому за 2014 год			153 348
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79 711
	Задолженность населения по дому за 2012 год			98 764
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 786
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			11 012
22	Задолженность потребителей на начало периода			261 437
23	Задолженность потребителей на конец периода			320 411

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 6 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3270

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			115 957
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 116
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 427
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 160
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 466
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			265 663
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8

Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в/д водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
з/а Ø 15-32	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 50-100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			182 515
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Ремонт крыльца запасного входа	шт	по мере необходимости	1300,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена или укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			178 412
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			272 114
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 142 808
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 162 975
	за содержание дома			708 576
	за текущий ремонт			182 466
	за услуги управления			271 933
	Прочие начисления (пенни)			6 347
17	Итого:			1 169 322
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 063 266
	Прочие поступления (пенни)			260
	Итого:			1 063 526
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 063 526
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			105 796
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			208 560
	Задолженность населения по дому за 2014 год			329 185
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			14 501
	Задолженность населения по дому за 2012 год			63 338
	Задолженность населения по дому за 2011 год			96 342
	Задолженность населения по дому за 2010 год			86 606
22	Задолженность потребителей на начало периода			352 410
23	Задолженность потребителей на конец периода			458 206

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2380,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			84 429
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 517
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 767
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			16 135
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 252
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			193 430
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в/д водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 50-100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома				132 890
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00	
Ремонт кровли над кв.15	м2	по мере необходимости	200,00	
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00	
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00	
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00	

9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			129 903
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			198 127
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			829 327
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			838 525
	за содержание дома			507 675
	за текущий ремонт			132 854
	за услуги управления			197 996
	Прочие начисления (пенни)			9 318
17	Итого:			847 843
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			780 173
	Прочие поступления (пенни)			15 788
	Итого:			795 961
19	Всего денежных средств с учетом остатков			795 961
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			51 882
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			5 269
	Задолженность населения по дому за 2014 год			79 325
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			16 067
	Задолженность населения по дому за 2012 год			41 842
	Задолженность населения по дому за 2011 год			53 397
	Задолженность населения по дому за 2010 год			48 968
22	Задолженность потребителей на начало периода			202 196
23	Задолженность потребителей на конец периода			254 078

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Октябрьская д. 9 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3564

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			126 382
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 588
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 645
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			24 153
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 868
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			289 549
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00

8	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 50-100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	ГВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	310,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			198 924
	Частичный Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			194 453
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			296 579
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 236 829
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 209 099
	за содержание дома			713 846
	за текущий ремонт			198 871
	за услуги управления			296 382
	Прочие начисления (пенни)			23 299
17	Итого:			1 232 398

	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 051 682
	Прочие поступления (пенни)			990
	Итого:			1 052 672
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 052 672
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			179 726
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			49 168
	Задолженность населения по дому за 2014 год			236 805
	Задолженность населения по дому за 2013 год			61 618
	Задолженность населения по дому за 2012 год			76 740
	Задолженность населения по дому за 2011 год			57 764
	Задолженность населения по дому за 2010 год			58 331
22	Задолженность потребителей на начало периода			442 090
23	Задолженность потребителей на конец периода			621 816

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3831,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			135 854
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			97 377
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			494 339
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв м	ежедневно	0,07
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			25 963
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 233
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			311 248
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 50-100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			213 833
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Косметический ремонт под№1	м2	по мере необходимости	1043,00
Ремонт ж-б крылец	шт	по мере необходимости	259,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00

	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			209 026
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			318 806
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 827 553
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 304 281
	за содержание дома			771 911
	за текущий ремонт			213 775
	за услуги управления			318 594
	Прочие начисления (пенни)			17 338
17	Итого:			1 321 619
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 250 225
	Прочие поступления (пенни)			7 277
	Итого:			1 257 502

19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 257 502
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			64 117
	Задолженность населения по дому за 2015 год			64 885
	Задолженность населения по дому за 2014 год			92 128
	Задолженность населения по дому за 2013 год			37 710
	Задолженность населения по дому за 2012 год			57 891
	Задолженность населения по дому за 2011 год			36 048
	Задолженность населения по дому за 2010 год			20 011
22	Задолженность потребителей на начало периода			308 673
23	Задолженность потребителей на конец периода			372 790

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2580,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			91 507
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 590
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 915
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			17 488
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 525
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			209 646
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-25	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00

	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			144 030
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере необходимости	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00

	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			140 793
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			214 737
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			899 454
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			873 938
	за содержание дома			515 352
	за текущий ремонт			143 992
	за услуги управления			214 594
	Прочие начисления (пенни)			18 336
17	Итого:			892 274
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			835 372
	Прочие поступления (пенни)			4 180
	Итого:			839 552
19	Всего денежных средств с учетом остатков			839 552
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			52 722
	Задолженность населения по дому за 2015 год			19 406

	Задолженность населения по дому за 2014 год			47 119
	Задолженность населения по дому за 2013 год			8 961
	Задолженность населения по дому за 2012 год			16 427
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 490
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 509
22	Задолженность потребителей на начало периода			110 912
23	Задолженность потребителей на конец периода			163 634

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.3 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 3731,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			132 318
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 843
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 770
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			25 287
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 096

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			303 149
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77

	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			208 268
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере необходимости	300,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			203 586
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55

12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			310 509
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 301 640
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 246 639
	за содержание дома			728 124
	за текущий ремонт			208 212
	за услуги управления			310 303
	Прочие начисления (пенни)			15 468
17	Итого:			1 262 107
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 227 572
	Прочие поступления (пенни)			1 220
	Итого:			1 228 792
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 228 792
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			33 315
	Задолженность населения по дому за 2015 год			19 988
	Задолженность населения по дому за 2014 год			137 381
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			7 147
	Задолженность населения по дому за 2012 год			61 682
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 498
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 199
22	Задолженность потребителей на начало периода			288 601
23	Задолженность потребителей на конец периода			321 916

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.3 корпус 1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

7885,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			279 619
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			200 426
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 853
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			53 437
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			51 698
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	100,00

	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			640 622
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
8	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома		
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Косметический ремонт лест.клеток под№1	м2	раз в 5 лет	143,94

9	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			384 954
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			430 224
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			656 177
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			3 159 122
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			3 538 768
	за содержание дома			2 443 027
	за текущий ремонт			440 000
	за услуги управления			655 742
	Прочие начисления (пенни)			31 441
17	Итого:			3 570 209
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 495 377
	Прочие поступления (пенни)			7 374
	Итого:			3 502 751
19	Всего денежных средств с учетом остатков			3 502 751
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			67 458
	Задолженность населения по дому за 2015 год			163 848
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			181 522
	Задолженность населения по дому за 2013 год			139 146
	Задолженность населения по дому за 2012 год			204 209
	Задолженность населения по дому за 2011 год			25 138
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17 922
22	Задолженность потребителей на начало периода			368 741
23	Задолженность потребителей на конец периода			436 199

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.4 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2966,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			105 205
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 409
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 202
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			20 105
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 052
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			241 030

8

Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	
ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 50-80	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			165 592
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00

9	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере необходимости	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			161 869
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			246 883
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 038 621
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			993 531
	за содержание дома			581 264
	за текущий ремонт			165 547
	за услуги управления			246 719
	Прочие начисления (пенни)			9 006
17	Итого:			1 002 537
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			905 208
	Прочие поступления (пенни)			535
	Итого:			905 743
19	Всего денежных средств с учетом остатков			905 743
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			96 794
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			3 055
	Задолженность населения по дому за 2014 год			165 402
	Задолженность населения по дому за 2013 год			119 138
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 893
	Задолженность населения по дому за 2011 год			44 325
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 433
22	Задолженность потребителей на начало периода			465 246
23	Задолженность потребителей на конец периода			562 040

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.5 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 4051,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			143 684
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 990
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 008
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 459
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 534
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			329 187
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-25	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-76	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома				226 157
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00	
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00	
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере необходимости	300,00	

9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			221 073
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			337 180
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 412 643
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 396 108
	за содержание дома			833 056
	за текущий ремонт			226 096
	за услуги управления			336 956
	Прочие начисления (пенни)			11 703
17	Итого:			1 407 811
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 115 821
	Прочие поступления (пенни)			3 236
	Итого:			1 119 057
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 119 057
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			288 754
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			10 077
	Задолженность населения по дому за 2014 год			260 263
	Задолженность населения по дому за 2013 год			17 262
	Задолженность населения по дому за 2012 год			53 012
	Задолженность населения по дому за 2011 год			15 853
	Задолженность населения по дому за 2010 год			18 874
22	Задолженность потребителей на начало периода			355 187
23	Задолженность потребителей на конец периода			643 941

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.5 корпус 1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

7863,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			278 857
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			199 879
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 837
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			53 292
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			51 557
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт	на основании результатов осмотра	100,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			638 875
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00

8

Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
ХВС трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 80-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
ГВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	310,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			438 918
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия)	м2	по мере необходимости	200,00
Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			383 904
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			429 051
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			654 388
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			3 150 818
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			3 529 123
	за содержание дома			2 436 369
	за текущий ремонт			438 800
	за услуги управления			653 954
	Прочие начисления (пенни)			21 453
17	Итого:			3 550 576
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 374 366
	Прочие поступления (пенни)			6 823
	Итого:			3 381 189
19	Всего денежных средств с учетом остатков			3 381 189
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			169 387
	Задолженность населения по дому за 2015 год			125 870
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			67 641
	Задолженность населения по дому за 2013 год			108 315
	Задолженность населения по дому за 2012 год			133 543
	Задолженность населения по дому за 2011 год			9 311
	Задолженность населения по дому за 2010 год			33 886
22	Задолженность потребителей на начало периода			343 284
23	Задолженность потребителей на конец периода			512 671

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.6 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2742,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			97 262
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 715
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 036
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			18 587
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 746
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			222 832
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8

Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-20	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			153 089
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Ремонт крыльца подъезда №1	шт	по мере необходимости	60000,00
Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			149 648
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			228 243
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 015 532
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 025 666
	за содержание дома			644 527
	за текущий ремонт			153 048
	за услуги управления			228 091
	Прочие начисления (пенни)			23 504
17	Итого:			1 049 170
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			892 898
	Прочие поступления (пенни)			5 541
	Итого:			898 439
19	Всего денежных средств с учетом остатков			898 439
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			150 731
	Задолженность населения по дому за 2015 год			27 875
	Задолженность населения по дому за 2014 год			194 312
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			24 019
	Задолженность населения по дому за 2012 год			21 267
	Задолженность населения по дому за 2011 год			57 328
	Задолженность населения по дому за 2010 год			93 916
22	Задолженность потребителей на начало периода			342 804
23	Задолженность потребителей на конец периода			493 535

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2742,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			97 262
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 715
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 036
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			18 587
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 746
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			222 832
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8

Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
ХВС трубопровод Ø 15-90	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			153 089
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

9	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			149 648
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			228 243
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			955 432
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 290 499
	за содержание дома			909 360
	за текущий ремонт			153 048

	за услуги управления			228 091
	Прочие начисления (пенни)			45 592
17	Итого:			1 336 091
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 185 361
	Прочие поступления (пенни)			7 990
	Итого:			1 193 351
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 193 351
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			142 740
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			90 600
	Задолженность населения по дому за 2014 год			155 691
	Задолженность населения по дому за 2013 год			65 400
	Задолженность населения по дому за 2012 год			103 115
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			4 215
	Задолженность населения по дому за 2010 год			32 769
22	Задолженность потребителей на начало периода			262 160
23	Задолженность потребителей на конец периода			404 900

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.7 корпус 1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 7851

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			278 403
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96

2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			199 554
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 828
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			53 205
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			51 473
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			637 835
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	30,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00

8	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	ГВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			438 203
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия)	м2	по мере необходимости	200,00
	Частичный ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	10,00
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			383 279
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			428 353
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			653 323
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			3 139 726
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			3 535 492
	за содержание дома			2 444 517
	за текущий ремонт			438 086
	за услуги управления			652 889
	Прочие начисления (пенни)			13 078
17	Итого:			3 548 570
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 334 776

	Прочие поступления (пенни)			10 181
	Итого:			3 344 957
19	Всего денежных средств с учетом остатков			3 344 957
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			203 613
	Задолженность населения по дому за 2015 год			134 741
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			64 522
	Задолженность населения по дому за 2013 год			45 747
	Задолженность населения по дому за 2012 год			225 743
	Задолженность населения по дому за 2011 год			66 148
	Задолженность населения по дому за 2010 год			51 306
22	Задолженность потребителей на начало периода			459 163
23	Задолженность потребителей на конец периода			662 776

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический переулок д.8 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 2934,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			104 056
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 585
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 178

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			19 886
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 008
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			238 398
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00

	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-20	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			163 783
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
9	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00

	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			160 102
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			244 187
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 021 556
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			986 514
	за содержание дома			578 750
	за текущий ремонт			163 740
	за услуги управления			244 025
	Прочие начисления (пенни)			11 921
17	Итого:			998 435
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			905 708
	Прочие поступления (пенни)			496
	Итого:			906 204

19	Всего денежных средств с учетом остатков			906 204
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			92 231
	Задолженность населения по дому за 2015 год			5 774
	Задолженность населения по дому за 2014 год			107 458
	Задолженность населения по дому за 2013 год			37 914
	Задолженность населения по дому за 2012 год			95 008
	Задолженность населения по дому за 2011 год			24 230
	Задолженность населения по дому за 2010 год			972
22	Задолженность потребителей на начало периода			271 356
23	Задолженность потребителей на конец периода			363 587

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Оптический проезд д.16 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4649,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			164 871
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			118 177
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 451
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			31 508
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			30 483
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			377 729
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00

	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-76	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			259 506
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Частичный ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) кв.94	м2	по мере необходимости	200,00
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
9				

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление металлических входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			226 980
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			253 673
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			386 901
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 874 230
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 086 188
	за содержание дома			1 440 107
	за текущий ремонт			259 437
	за услуги управления			386 644
	Прочие начисления (пенни)			20 821
17	Итого:			2 107 009
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 986 739
	Прочие поступления (пенни)			9 588
	Итого:			1 996 327
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 996 327
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			110 682
	Задолженность населения по дому за 2015 год			106 072
	Задолженность населения по дому за 2014 год			60 206
	Задолженность населения по дому за 2013 год			45 617
	Задолженность населения по дому за 2012 год			140 102
	Задолженность населения по дому за 2011 год			28 474
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			6 804
22	Задолженность потребителей на начало периода			373 667
23	Задолженность потребителей на конец периода			484 349

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 3040,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			107 833
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 292
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 257
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			20 608

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 153
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			247 051
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-125	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00	

Задвижка Ø 32-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			169 728
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Частичный ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00

	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			165 912
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			253 049
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 062 561
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 044 800
	за содержание дома			622 237
	за текущий ремонт			169 682
	за услуги управления			252 881
	Прочие начисления (пенни)			18 474
17	Итого:			1 063 274
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 042 352
	Прочие поступления (пенни)			2 373
	Итого:			1 044 725
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 044 725
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			18 549
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			142 069
	Задолженность населения по дому за 2014 год			176 485
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 292
	Задолженность населения по дому за 2012 год			37 345
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			11 035
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 408
22	Задолженность потребителей на начало периода			97 426
23	Задолженность потребителей на конец периода			115 975

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3480,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			123 418
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 463
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 583
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			23 586
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 754
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			282 757
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00

	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 80	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			194 258
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00

	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			189 892
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			289 622
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 219 906
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 181 098
	за содержание дома			697 462
	за текущий ремонт			194 206
	за услуги управления			289 430
	Прочие начисления (пенни)			6 238
17	Итого:			1 187 336
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 154 870
	Прочие поступления (пенни)			1 551
	Итого:			1 156 421
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 156 421
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			30 915
	Задолженность населения по дому за 2015 год			25 345
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			21 695
	Задолженность населения по дому за 2013 год			383
	Задолженность населения по дому за 2012 год			25 392
	Задолженность населения по дому за 2011 год			84 839
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 148
22	Задолженность потребителей на начало периода			138 412
23	Задолженность потребителей на конец периода			169 327

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.3 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

1562,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			55 400
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 710
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 160
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			10 587

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			2 134
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			126 925
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	250,00
	з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			87 200
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00
	Ремонт ж/б крылец	шт	по мере необходимости	200,00
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			85 240
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			130 007
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			553 076
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			517 999
	за содержание дома			300 902
	за текущий ремонт			87 176
	за услуги управления			129 921
	Прочие начисления (пенни)			11 148
17	Итого:			529 147
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			450 200
	Прочие поступления (пенни)			4 034
	Итого:			454 234
19	Всего денежных средств с учетом остатков			454 234
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			74 913
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			10 557
	Задолженность населения по дому за 2014 год			78 331
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			824
	Задолженность населения по дому за 2012 год			36 877
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 601
	Задолженность населения по дому за 2010 год			14 750
22	Задолженность потребителей на начало периода			114 976
23	Задолженность потребителей на конец периода			189 889

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.4 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4296

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			152 340
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 194
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 189
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			29 113
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 868
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			349 018
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	250,00
	з/а Ø 15-25	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 80-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			239 781
	Ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	100,00
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			234 391
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			357 493
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 494 939
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 531 984
	за содержание дома			935 012
	за текущий ремонт			239 717
	за услуги управления			357 255
	Прочие начисления (пенни)			14 829
17	Итого:			1 546 813
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 431 422
	Прочие поступления (пенни)			12 304
	Итого:			1 443 726
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 443 726
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			103 087
	Задолженность населения по дому за 2015 год			47 326
	Задолженность населения по дому за 2014 год			55 433
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			14 953
	Задолженность населения по дому за 2012 год			114 430
	Задолженность населения по дому за 2011 год			60 581
	Задолженность населения по дому за 2010 год			40 060
22	Задолженность потребителей на начало периода			302 877
23	Задолженность потребителей на конец периода			405 964

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.6 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 4367,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			154 861
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			111 001
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 242
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			29 595
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 965
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			354 794
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8

Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 80-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			243 749
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в картирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	1000,00
Ремонт отмостки	м2	по мере необходимости	300,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00

9	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			238 270
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			363 409
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 526 949
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 489 348
	за содержание дома			882 496
	за текущий ремонт			243 684
	за услуги управления			363 168
	Прочие начисления (пенни)			7 655
17	Итого:			1 497 003
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 428 159
	Прочие поступления (пенни)			22 100
	Итого:			1 450 259
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 450 259
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			46 744
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			45 306
	Задолженность населения по дому за 2014 год			239 606
	Задолженность населения по дому за 2013 год			93 791
	Задолженность населения по дому за 2012 год			82 727
	Задолженность населения по дому за 2011 год			71 134
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 880
22	Задолженность потребителей на начало периода			451 832
23	Задолженность потребителей на конец периода			498 576

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2420,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			85 847
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 534
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 797
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			16 406
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 307
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			196 680
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00

8	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			135 122
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт и окраска цоколя и примыков	м2	по мере необходимости	1000,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			132 085
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			201 456
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			849 656
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			821 539
	за содержание дома			485 131
	за текущий ремонт			135 086
	за услуги управления			201 322
	Прочие начисления (пенни)			11 198
17	Итого:			832 737

	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			810 593
	Прочие поступления (пенни)			378
	Итого:			810 971
19	Всего денежных средств с учетом остатков			810 971
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			21 766
	Задолженность населения по дому за 2015 год			63 155
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			45 608
	Задолженность населения по дому за 2013 год			16 124
	Задолженность населения по дому за 2012 год			47 409
	Задолженность населения по дому за 2011 год			33 179
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 116
22	Задолженность потребителей на начало периода			136 375
23	Задолженность потребителей на конец периода			158 141

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.8 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 4110,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			145 751
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 472
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 051
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 854
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 614
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			333 923
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			229 411
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	100,00
Частичный ремонт подъезда №3	м2	по мере необходимости	150,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			224 254
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			342 031
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 437 183
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 394 840
	за содержание дома			823 687
	за текущий ремонт			229 349
	за услуги управления			341 804
	Прочие начисления (пенни)			23 341
17	Итого:			1 418 181

	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 357 089
	Прочие поступления (пенни)			16 832
	Итого:			1 373 921
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 373 921
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			44 260
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			63 944
	Задолженность населения по дому за 2014 год			179 824
	Задолженность населения по дому за 2013 год			33 694
	Задолженность населения по дому за 2012 год			70 498
	Задолженность населения по дому за 2011 год			58 798
	Задолженность населения по дому за 2010 год			14 326
22	Задолженность потребителей на начало периода			293 196
23	Задолженность потребителей на конец периода			337 456

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.9 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 2551,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			90 471
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 848
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 894
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			17 290
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 485
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			207 274
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	1000,00
з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-20	м.п.	по мере необходимости	290,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			142 401
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	10,00
Косметический ремонт лестн.клеток под№2	м2	раз в 5 лет	60,00
Ремонт оконных рам	шт	по мере необходимости	500,00
ремонт аварийных балконных ж/б плит	шт	по мере необходимости	50000,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
9 Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			139 200
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			212 307
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			938 976
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			860 563
	за содержание дома			506 034
	за текущий ремонт			142 363
	за услуги управления			212 166
	Прочие начисления (пенни)			4 204
17	Итого:			864 767
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			965 839

	Прочие поступления (пенни)			1 904
	Итого:			967 743
19	Всего денежных средств с учетом остатков			967 743
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			102 976
	Задолженность населения по дому за 2015 год			1 046
	Задолженность населения по дому за 2014 год			185 848
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 031
	Задолженность населения по дому за 2012 год			76 330
	Задолженность населения по дому за 2011 год			15 396
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 655
22	Задолженность потребителей на начало периода			295 306
23	Задолженность потребителей на конец периода			192 330

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.10 в 2016

г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3660,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			129 815
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 049
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 717

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			24 809
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 000
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			297 413
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			204 327
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Штукатурка и окраска фасада отдельными местами	м2	по мере необходимости	150,00
Ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	10,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Замена и укрепление волосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			199 734
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			304 634
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 281 981
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 231 984
	за содержание дома			723 279
	за текущий ремонт			204 273
	за услуги управления			304 432
	Прочие начисления (пенни)			23 604
17	Итого:			1 255 588
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 143 787

	Прочие поступления (пенни)			899
	Итого:			1 144 686
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 144 686
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			110 902
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			104 528
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 640
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			61 173
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 552
	Задолженность населения по дому за 2011 год			27 740
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 281
22	Задолженность потребителей на начало периода			91 512
23	Задолженность потребителей на конец периода			202 414

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.15 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4428,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			157 042
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			112 564
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 287

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			30 012
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			6 049
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			359 791
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-63	шт.	по мере необходимости	891,00

	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	291,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			247 182
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт и окраска цоколя отдельными местами	м2	по мере необходимости	10,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Замена и укрепление волосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00

	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			241 626
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			368 527
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 536 453
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 481 714
	за содержание дома			866 316
	за текущий ремонт			247 116
	за услуги управления			368 282
	Прочие начисления (пенни)			15 130
17	Итого:			1 496 844
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 444 479
	Прочие поступления (пенни)			7 137
	Итого:			1 451 616
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 451 616
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			45 228
	Задолженность населения по дому за 2015 год			53 030
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			20 275
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 114
	Задолженность населения по дому за 2012 год			62 870
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 970
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			2 524
22	Задолженность потребителей на начало периода			114 185
23	Задолженность потребителей на конец периода			159 413

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.17 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4187,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			148 485
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			106 431
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 108
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			28 377

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 719
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			340 187
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00
	з/а Ø 15-25	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00	

Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 80	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			233 714
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в картирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	10,00
Штукатурка ж/б крылец	шт	по мере необходимости	500,00
Косметический ремонт подъезда №1	м2	раз в 5 лет	1043,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00

	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			228 460
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			348 447
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 464 954
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 387 303
	за содержание дома			805 436
	за текущий ремонт			233 651
	за услуги управления			348 216
	Прочие начисления (пенни)			16 788
17	Итого:			1 404 091
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 343 351
	Прочие поступления (пенни)			4 973
	Итого:			1 348 324
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 348 324
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			55 767
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			260 838
	Задолженность населения по дому за 2014 год			267 040
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 686
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 517
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 549
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 839
22	Задолженность потребителей на начало периода			182 793
23	Задолженность потребителей на конец периода			238 560

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д.19 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

11936,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			423 292
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			303 408
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 860
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			80 894
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			78 261
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	75,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			969 784
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	166,16
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6000,00

з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
ХВС трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 50-100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 80-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
ГВС трубопровод Ø 15-76	м.п.	по мере необходимости	310,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			666 257
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия)	м2	по мере необходимости	200,00
Ремонт цоколя отдельными местами	м2	по мере необходимости	100,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00

9

	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			582 750
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			651 280
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			993 332
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 774 477
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			5 176 929
	за содержание дома			3 518 177
	за текущий ремонт			666 079
	за услуги управления			992 673
	Прочие начисления (пенни)			49 321
17	Итого:			5 226 250
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			5 144 253
	Прочие поступления (пенни)			17 831
	Итого:			5 162 084
19	Всего денежных средств с учетом остатков			5 162 084
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			64 166
	Задолженность населения по дому за 2015 год			255 206

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			236 213
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-100	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-76	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Задвижка Ø 80-100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			162 282

9	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт и окраска цоколя и приямков	м2	по мере необходимости	100,00
	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			158 634
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55

12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			241 948
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 016 302
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			927 152
	за содержание дома			523 126
	за текущий ремонт			162 239
	за услуги управления			241 788
	Прочие начисления (пенни)			15 056
17	Итого:			942 208
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			903 450
	Прочие поступления (пенни)			5 146
	Итого:			908 596
19	Всего денежных средств с учетом остатков			908 596
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			33 612
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			246 599
	Задолженность населения по дому за 2014 год			200 541
	Задолженность населения по дому за 2013 год			29 475
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			1 505
	Задолженность населения по дому за 2011 год			64 975
	Задолженность населения по дому за 2010 год			63 749
22	Задолженность потребителей на начало периода			110 636
23	Задолженность потребителей на конец периода			144 248

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Речная д.3 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2699,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			95 723
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 612
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 004
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			18 293
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 687
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0
			не предусмотрено	0

	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			219 306
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-32	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-89	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø50	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			150 667
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	100,00	
Штукатурка ж/б крылец	шт	по мере необходимости	500,00	

9	Очистка козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			147 280
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			224 631
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			945 226
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			981 036
	за содержание дома			605 927
	за текущий ремонт			150 627
	за услуги управления			224 482
	Прочие начисления (пенни)			16 506
17	Итого:			997 542
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			996 654
	Прочие поступления (пенни)			3 059
	Итого:			999 713
19	Всего денежных средств с учетом остатков			999 713
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			2 171
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			165 428
	Задолженность населения по дому за 2014 год			113 703
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			10 799
	Задолженность населения по дому за 2012 год			42 437
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 762
	Задолженность населения по дому за 2010 год			23 586
22	Задолженность потребителей на начало периода			14 261
23	Задолженность потребителей на конец периода			12 090

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Речная д.4 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3003,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			106 503
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 339
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 229
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			20 354
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 102
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			244 004

8

Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
з/а Ø 15-32	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-20	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			167 635
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
Ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	100,00
Штукатурка ж/б крылец	шт	по мере необходимости	500,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			163 866
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			249 929
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 049 713
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			958 990
	за содержание дома			541 638
	за текущий ремонт			167 590

	за услуги управления			249 763
	Прочие начисления (пенни)			11 603
17	Итого:			970 593
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			900 320
	Прочие поступления (пенни)			2 479
	Итого:			902 799
19	Всего денежных средств с учетом остатков			902 799
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			67 794
	Задолженность населения по дому за 2015 год			16 913
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 272
	Задолженность населения по дому за 2013 год			111 747
	Задолженность населения по дому за 2012 год			74 661
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 023
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 458
22	Задолженность потребителей на начало периода			346 074
23	Задолженность потребителей на конец периода			413 868

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Речная д.5 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2970,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			105 329
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96

2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 498
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 205
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			20 129
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 057
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			241 315
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00

8	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50	шт	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			165 787
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт и окраска цоколя и прямков	м2	по мере необходимости	10,00
	Штукатурка ж/б крылец	шт	по мере необходимости	500,00
	Частичный ремонт оконных рам	шт	по мере необходимости	500,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			162 060
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			247 174
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 038 887
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			982 101
	за содержание дома			569 348
	за текущий ремонт			165 743
	за услуги управления			247 010
	Прочие начисления (пенни)			18 560
17	Итого:			1 000 661
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			963 197
	Прочие поступления (пенни)			5 929
	Итого:			969 126

19	Всего денежных средств с учетом остатков			969 126
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			31 535
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			108 401
	Задолженность населения по дому за 2014 год			169 098
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 852
	Задолженность населения по дому за 2012 год			59 176
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			24 660
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 536
22	Задолженность потребителей на начало периода			136 601
23	Задолженность потребителей на конец периода			168 136

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Речная д.6 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4047,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			143 528
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 878
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 004
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 429
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 528
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			328 829
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	50,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	400,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-32	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-32	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00	

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			225 911
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			220 833
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55

12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			336 814
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 409 171
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 322 174
	за содержание дома			759 733
	за текущий ремонт			225 851
	за услуги управления			336 590
	Прочие начисления (пенни)			22 062
17	Итого:			1 344 236
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 280 720
	Прочие поступления (пенни)			1 002
	Итого:			1 281 722
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 281 722
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			62 514
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			407 604
	Задолженность населения по дому за 2014 год			485 274
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			48 596
	Задолженность населения по дому за 2012 год			134 336
	Задолженность населения по дому за 2011 год			60 742
	Задолженность населения по дому за 2010 год			44 571
22	Задолженность потребителей на начало периода			268 723
23	Задолженность потребителей на конец периода			331 237

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Речная д.7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2324,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			82 414
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 073
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 725
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			15 750
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 174
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			15 237

7	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	150,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			188 816
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	75,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 100	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			129 720	
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Изготовление двери в мусорокамере	шт	по мере необходимости	5000,00	

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			113 461
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			126 804
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			193 400
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			949 292
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 013 187
	за содержание дома			690 230
	за текущий ремонт			129 685
	за услуги управления			193 272
	Прочие начисления (пенни)			3 825
17	Итого:			1 017 012
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			988 607
	Прочие поступления (пенни)			2 657
	Итого:			991 264
19	Всего денежных средств с учетом остатков			991 264
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			25 748
	Задолженность населения по дому за 2015 год			86 917
	Задолженность населения по дому за 2014 год			56 641
	Задолженность населения по дому за 2013 год			69 495
	Задолженность населения по дому за 2012 год			56 704
	Задолженность населения по дому за 2011 год			11 847
	Задолженность населения по дому за 2010 год			28 077
22	Задолженность потребителей на начало периода			222 764
23	Задолженность потребителей на конец периода			248 512

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Школьная д.8 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2350,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			83 343
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 739
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 745
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			15 928
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 210
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			15 409
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			190 944
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			131 182
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90	
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100	

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			114 740
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			128 233
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			195 581
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			950 485
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 019 261
	за содержание дома			692 663
	за текущий ремонт			131 147
	за услуги управления			195 451
	Прочие начисления (пенни)			22 241
17	Итого:			1 041 502
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			929 781
	Прочие поступления (пенни)			17 482
	Итого:			947 263
19	Всего денежных средств с учетом остатков			947 263
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			94 239
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			21 246
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			10 914
	Задолженность населения по дому за 2013 год			13 328
	Задолженность населения по дому за 2012 год			4 554
	Задолженность населения по дому за 2011 год			25 018
	Задолженность населения по дому за 2010 год			26 539
22	Задолженность потребителей на начало периода			58 525
23	Задолженность потребителей на конец периода			152 764

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Школьная д.10 в 2016

г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2440

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			86 524
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 019
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 811
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			16 535
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 333
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			15 997
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	150,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			198 232
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-25	м.п.	по мере необходимости	390,00
	Канализация Ø100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			136 188
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			119 119
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			133 127
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			203 045
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			990 812
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 063 975
	за содержание дома			724 913
	за текущий ремонт			136 152
	за услуги управления			202 910
	Прочие начисления (пенни)			18 899
17	Итого:			1 082 874
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 021 053
	Прочие поступления (пенни)			5 341
	Итого:			1 026 394
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 026 394
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			56 480
	Возврат задолжности от населения по дому в 2015 году			22 534
	Задолженность населения по дому за 2014 год			65 726
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			29 464
	Задолженность населения по дому за 2012 год			45 298
	Задолженность населения по дому за 2011 год			10 919
	Задолженность населения по дому за 2010 год			40 428
22	Задолженность потребителей на начало периода			110 373
23	Задолженность потребителей на конец периода			166 853

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Школьная д.14 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2326,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			82 489
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 126
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 727
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			15 764
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 177
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			15 251
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	150,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			188 986
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	з/а Ø 15-40	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-76	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	ГВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			129 837
	Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00
	Штукатурно-малярные работы (лестничные клетки) подъезда	м2	раз в 5 лет	42,31
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	100,00	

9	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			113 563
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			126 918
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			193 575
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			945 238
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 015 668
	за содержание дома			692 419
	за текущий ремонт			129 802
	за услуги управления			193 447
	Прочие начисления (пенни)			6 257
17	Итого:			1 021 925
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			932 338
	Прочие поступления (пенни)			1 468
	Итого:			933 806
19	Всего денежных средств с учетом остатков			933 806
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			88 119
	Задолженность населения по дому за 2015 год			53 273
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			17 902
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			31 551
	Задолженность населения по дому за 2012 год			80 906
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			9 757
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 476
22	Задолженность потребителей на начало периода			77 445
23	Задолженность потребителей на конец периода			165 564

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Школьная д.16 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2314,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			82 088
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 839
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 718
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			15 688
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 162
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			15 177
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			188 068
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	24,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	ХВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-89	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	ГВС трубопровод Ø 15-63	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			129 206	
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00	

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			113 012
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			126 302
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			192 635
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			936 126
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 010 734
	за содержание дома			689 055
	за текущий ремонт			129 171
	за услуги управления			192 507
	Прочие начисления (пенни)			9 723
17	Итого:			1 020 457
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			952 262
	Прочие поступления (пенни)			1 834
	Итого:			954 096
19	Всего денежных средств с учетом остатков			954 096
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			66 361
	Задолженность населения по дому за 2015 год			67 498
	Задолженность населения по дому за 2014 год			8 314
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			11 373
	Задолженность населения по дому за 2012 год			53 710
	Задолженность населения по дому за 2011 год			23 200
	Задолженность населения по дому за 2010 год			24 938
22	Задолженность потребителей на начало периода			166 287
23	Задолженность потребителей на конец периода			232 648

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Школьная д.18 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3385,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			120 038
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			86 041
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 513
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 940
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 623
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			275 014
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00

8

Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
Задвижка Ø 50-125	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
ГВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	310,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			188 939
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90
Окраска оконных рам	м2	по мере необходимости	150
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00

9	Замена или укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			184 692
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			281 692
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77

13	всего расходов			1 187 526
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 148 870
	за содержание дома			678 477
	за текущий ремонт			188 889
	за услуги управления			281 505
	Прочие начисления (пенни)			19 137
17	Итого:			1 168 007
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 154 310
	Прочие поступления (пенни)			6 907
	Итого:			1 161 217
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 161 217
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			6 790
	Задолженность населения по дому за 2015 год			37 928
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			25 024
	Задолженность населения по дому за 2013 год			46 324
	Задолженность населения по дому за 2012 год			94 842
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			20 062
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 166
22	Задолженность потребителей на начало периода			145 174
23	Задолженность потребителей на конец периода			151 964

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Школьная д.20 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3379,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			119 854
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 909
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 509
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 905
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 616
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			274 592

8	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	300,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	100,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	6 000,00
	з/а Ø 15-50	шт.	по мере необходимости	891,00
	радиатор	шт.	по мере необходимости	4300,00
	ХВС трубопровод Ø 15-40	м.п.	по мере необходимости	250,00
	Ц.О. трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	290,00
	Канализация Ø 100	м.п.	по мере необходимости	135,00
	Задвижка Ø 50-80	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6000,00
	ГВС трубопровод Ø 15-50	м.п.	по мере необходимости	310,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			188 649	
Все виды малярно штукатурных работ в местах общего пользования, а также в картирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации	м2	по мере необходимости	90,00	
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	330,00	

9	Замена или укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	250,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	50,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			184 408
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			281 259
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77

13	всего расходов			1 185 284
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 143 555
	за содержание дома			673 884
	за текущий ремонт			188 598
	за услуги управления			281 072
	Прочие начисления (пенни)			12 947
17	Итого:			1 156 502
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 107 236
	Прочие поступления (пенни)			1 041
	Итого:			1 108 277
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 108 277
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			48 225
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			395
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			35 124
	Задолженность населения по дому за 2013 год			15 931
	Задолженность населения по дому за 2012 год			78 808
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			44 482
	Задолженность населения по дому за 2010 год			43 725
22	Задолженность потребителей на начало периода			58 463
23	Задолженность потребителей на конец периода			106 688