

Отделение "Чернево-2"

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б.



№	Вид услуг	Полное	ИНН
1	Вывоз мусора	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАП"	5024104664
2	Уборка - ИП Скуратова	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СКУРАТОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	773310752120
4	Аварийная служба	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	5024093980
5	Обслуживание мусоропровода	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	5024093980
6	Инженерное оборудование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	5024093980
7	Обслуживание конструктива	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЕС"	5024093980
8	Обслуживание газопровода	ГУП МО "МОСОБЛГАЗ" ФИЛИАЛ "Красногорскмежрайгаз"	5000001317
9	КРЦ, паспортный	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОГОРСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"	5024107626

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных
д.2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4089,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			145 006
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 938
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 035
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 712
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 585
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			26 810
	Ремонт ковша загрузочного мусороклапана	шт.	по мере необходимости, на основании осмотра	2 700,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			332 217
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Комплексная замена системы ХВС (лежак, стояки, краны)	м.п.	на основании плановых работ	48 360,00
	Замена осветительного прибора УХЛ-4	шт	По мере необходимости	350,00
	Установка хомута ø 32, 40, 89, 50 на стояках, лежаке по ХВС, ГВС, ЦО (квартира 17, 66 подвал)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена лампы накаливания	шт.	По мере необходимости.	60,00
	Замена энергосберегающих ламп L-18	шт.	По мере необходимости	50,00
	Замена выключателя в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	150,00
	Замена патрона в осветительных приборах	шт	По мере необходимости	50,00
	Замена шарового крана (подвал) квартира 71	шт	по мере необходимости	250,00
	Сварочные работы по замене врезки на п/с	шт	по мере необходимости	1 500,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			228 238
	Все виды штукатурно-малярных работ по удалению вандальных надписей	м ²	по мере необходимости, на основании осмотра	10,00
	Монтажные работы по установке пандуса	м.п.	по заявлениям жителей	850,00
	Штукатурные и все виды лако-красочных работ	м ²	по заявлениям жителей	125,00
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м ²	на основании плановых работ	750,00
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании результатов осмотра	550,00
	Ремонт почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан	20,00

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,00
	Замена треснувшего остекления окон в подъездах	м ²	на основании результатов осмотра	343,00
	Очистка подвального помещения и технического этажа от мусора	раз.	по мере необходимости	120 000,00
	Ремонт информационной доски	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			199 631
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			223 108
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			340 284
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 812 014
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 687 281
	за содержание дома			1 119 046
	за текущий ремонт			228 177
	за услуги управления			340 058
	Прочие начисления (пенни)			9 450
17	Итого:			1 696 731
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 701 731

	Прочие поступления (пенни)			4 161
	Итого:			1 705 892
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 705 892
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			9 161
	Задолженность населения по дому за 2015 год			8 549
	Задолженность населения по дому за 2014 год			90 804
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 406
	Задолженность населения по дому за 2012 год			104 314
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 401
	Задолженность населения по дому за 2010 год			56 801
22	Задолженность потребителей на начало периода			283 473
23	Задолженность потребителей на конец периода			274 312

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.4 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

6204,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			220 006
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			157 696
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 605

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			42 045
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			8 474
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			40 676
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			504 045
	Частичная замена трубопровода ХВС, ГВС	м.п.	на основании плановых работ	410,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	400,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	83,00
	Замена автоматов в электрощитовой (однополюсной 50А)	шт.	По мере необходимости, при плановом осмотре	77,00
	Замена автоматов на линии освещения (16А)	шт.	По мере необходимости	200,00
	Замена вводного квартирного автомата (40А)	шт.	По мере необходимости	600,00
	Замена в/в по ГВС (квартира 10)	раз	по заявлению жителя	250,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка) и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			346 287	
Замена Мусорных клапанов	шт.	На основании плановых работ	2 700,00	

9	Косметический ремонт подъезда: 1,2,3 подъезд	м2	На основании плановых работ	110,00
	Монтаж табличек на детской площадке о запрете выгула собак	шт.	На основании заявлений жителей	700,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	200,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (решетка вых. на кровлю)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	280,00
	Смена фурнитуры (щеколда) - 3 подъезд (5 этаж)	шт.	на основании результатов осмотра	20,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	5 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			302 884
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			338 503
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			516 284
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 492 561
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 684 240
	за содержание дома			1 822 104
	за текущий ремонт			346 194
	за услуги управления			515 941
	Прочие начисления (пенни)			37 609
17	Итого:			2 721 849
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 749 863
	Прочие поступления (пенни)			21 717
	Итого:			1 771 580
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 771 580
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			950 269
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			8 910
	Задолженность населения по дому за 2014 год			73 593
	Задолженность населения по дому за 2013 год			12 657
	Задолженность населения по дому за 2012 год			583 613
	Задолженность населения по дому за 2011 год			39 528
	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 714
22	Задолженность потребителей на начало периода			711 195
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 661 464

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.6 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 4115,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			145 925
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 596
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 055
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 887
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 621
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			26 980
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	2700
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			334 321
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Замена двухполюсного вводного автомата	шт	По мере необходимости	650,00
	Замена пакетного выключателя (100 А)	шт	По мере необходимости	1 300,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена энергосберегающих ламп на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	66,00
	Замена пластиковых розеток	шт	По мере необходимости	150,00
	Замена патронов в осветительных приборах	шт	По мере необходимости	50,00
	Замена в/в по ХВС (квартира 61)	раз	по заявлению жителя	250,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка) и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			229 684
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании результатов осмотра	550,00
	Штукатурные и все виды лако-красочных работ	м ²	по мере необходимости, на основании осмотра	125,00
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м ²	на основании плановых работ	750,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м ²	По мере необходимости	10,00
	Замена треснувшего остекления окон в подъездах	м ²	на основании результатов осмотра	343,00
9	Смена навесного замка -подвал, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	280,00
	Ремонт мусорного контейнера	шт.	по мере необходимости	500,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м ²	1 раз в год	35,00
	Ремонт перил в подъезде	п.м.	на основании результатов осмотра	20,00
	Установка отлива на подъездный козырек	п.м.	на основании результатов осмотра	300,00
	Очистка подвального помещения и технического этажа от мусора	раз.	по мере необходимости	120 000,00
	Ремонт бетонного пола	м ²	по мере необходимости	70,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			200 896
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			224 521
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			342 439

12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 774 264
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 796 740
	за содержание дома			1 224 906
	за текущий ремонт			229 623
	за услуги управления			342 212
	Прочие начисления (пенни)			2 115
17	Итого:			1 798 855
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 743 972
	Прочие поступления (пенни)			1 798
	Итого:			1 745 770
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 745 770
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			53 085
	Задолженность населения по дому за 2015 год			11 736
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			1 465
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			114 252
	Задолженность населения по дому за 2012 год			121 872
	Задолженность населения по дому за 2011 год			58 329
	Задолженность населения по дому за 2010 год			43 847
22	Задолженность потребителей на начало периода			120 067
23	Задолженность потребителей на конец периода			173 152

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.10 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

6185,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			219 343
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			157 221
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 591
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			41 918
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			8 448
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			40 554
	Замена клапанов мусоропровода	шт.	на основании результатов осмотра	2 700,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			502 526
	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	на основании плановых работ	450,00
	Замена однополюсного автомата на линии освещения (16А)	шт.	По мере необходимости	200,00
	Замена канализационной трубы (подвал)	м.п.	по мере необходимости	151,00
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена патронов в осветительных приборах	шт.	по мере необходимости	50,00
	Установка хомута ø 32, на стойках ХВС, ГВС(квартира 20, 3,101,18,46,79.) (подвал)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена в/в ø 15, 20 по ГВС, ХВС, квартиры 34, 1	шт.	по мере необходимости	250,00
	Сварочные работы по устранению свища на стойке ц.о.квартира 107	Раз	по заявлению жителя	1 500,00
	Замена лампочек в осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	60,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77	
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			345 243
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании результатов осмотра	550,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей со стен в подъездах	м ²	на основании результатов осмотра	10,00
	Замена металлического листа на вентиляционной шахте	м ²	на основании результатов осмотра	65,00
	Гидроизоляция кровли	м ²	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	492,12
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м ²	на основании плановых работ	750,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м ²	По мере необходимости	10,00
	Монтаж отливов на козырьках входных групп	шт.	По мере необходимости	225,00
	Смена навесного замка - машинное отделение	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	280,00

	Ремонт почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	20,00
	Закрытие продухов в подвале железными решетками	шт.	на основании результатов осмотра	65,00
	Замена общего замка на почтовых ящиках	шт.	по мере необходимости	200,00
	Заделка дыры в бетонном полу	м ²	по мере необходимости	35,00
	Очистка подвального помещения и технического этажа от мусора	раз.	по мере необходимости	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			301 971
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			337 483
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			514 728
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 602 380
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 673 433
	за содержание дома			1 813 896
	за текущий ремонт			345 151
	за услуги управления			514 386
	Прочие начисления (пенни)			7 516
17	Итого:			2 680 949
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 665 674
	Прочие поступления (пенни)			12 549
	Итого:			2 678 223

19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 678 223
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			2 726
	Задолженность населения по дому за 2015 год			81 837
	Задолженность населения по дому за 2014 год			47 984
	Задолженность населения по дому за 2013 год			155 417
	Задолженность населения по дому за 2012 год			229 691
	Задолженность населения по дому за 2011 год			84 830
	Задолженность населения по дому за 2010 год			124 386
22	Задолженность потребителей на начало периода			724 145
23	Задолженность потребителей на конец периода			726 871

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.14 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4095,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			145 223
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			104 093
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 040
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 753
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 593
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			26 850
	Ремонт ствола мусоропровода	м ²	на основании результатов осмотра	60,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			332 713
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Замена автомата на линии освещения мест общего пользования	шт	По мере необходимости	200,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена патроннов в осветительных приборах	шт.	по мере необходимости	50,00
	Замена светильников	шт.	по мере необходимости	450,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 36, 43, 53, 56)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	60,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			228 579
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м ²	По мере необходимости	10,00

9	Гидроизоляция кровли	м ²	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	492,12
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м ²	на основании плановых работ	750,00
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании результатов осмотра	550,00
	Ремонт двери в подвал (установка дверных петель)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	120,00
	Установка шпингалета на тамбурную дверь на 1 этаже	шт	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	25,00
	Ремонт мусорных контейнеров	шт	на основании результатов осмотра	350,00
	Очистка подвального помещения и технического этажа от мусора	раз.	по мере необходимости	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			199 929
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			223 441
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			340 791
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 761 413
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 782 974
	за содержание дома			1 213 891
	за текущий ремонт			228 518
	за услуги управления			340 565
	Прочие начисления (пенни)			8 772

17	Итого:			1 791 746
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 780 284
	Прочие поступления (пенни)			2 283
	Итого:			1 782 567
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 782 567
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			9 179
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			42 441
	Задолженность населения по дому за 2014 год			53 530
	Задолженность населения по дому за 2013 год			36 519
	Задолженность населения по дому за 2012 год			32 998
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 553
	Задолженность населения по дому за 2010 год			16 107
22	Задолженность потребителей на начало периода			111 266
23	Задолженность потребителей на конец периода			120 445

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.15 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

12393,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			439 487
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			315 016
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 199
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			83 989
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			186 537
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв. м	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			81 255
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	700,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 006 888
	прочистка зимней ливневки по 3под	шт.	по мере необходимости	65,00
	врезка промывочных кранов Ø32	шт.	по мере необходимости	500,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена ламп G23 11W на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	132,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	60,00
	Замена светильников ЛПО-118 в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	150,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 101,112,115,171,182,186,19,30,74.)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена в/в (квартира 12,141,203,37,94.)	раз	по заявлениям жителей	250,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			691 748
	Ремонт металлических ограждений вокруг дома	м.п.	На основании обходов	68
	Окраска металлических ограждений вокруг дома	м.п.	На основании обходов	35,00
	Ремонт уличной урны	шт	На основании обходов	50,00
	Ремонт двери в консьержную комнату	шт.	по мере поступления обращений	100,00
	Ремонт и замена доводчиков на входных дверях 1,2,3,4 подъезд	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	65,00
	Установка доводчиков на тамбурные двери	шт.	по мере поступления обращений от граждан	1 200,00
9	Замена разбитых стекол на поликарбонат в дверях на лестн.площадках	м ²	по мере поступления обращений от граждан и на основании обходов	305,00
	Замена сломаной фурнитуры на дверях на лестничных клетках	шт	на основании результатов осмотра	100,00
	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	на основании результатов осмотра	350,00
	Очистка подвального помещения и технического этажа от мусора	раз.	по мере необходимости	120 000,00
	Изготовление и монтаж решеток на подвальные продухи	шт.	На основании обходов, при подготовке к зимнему сезону	120,00
	Герметизация воронки ливневой канализации	м ²	по мере необходимости	250,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			605 045
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			676 198
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			1 031 336
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			5 251 627
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			5 567 050
	за содержание дома			3 844 835
	за текущий ремонт			691 563
	за услуги управления			1 030 652
	Прочие начисления (пенни)			53 469
17	Итого:			5 620 519
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			5 243 986
	Прочие поступления (пенни)			10 973
	Итого:			5 254 959
19	Всего денежных средств с учетом остатков			5 254 959
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность от населения по дому за 2016 год			365 560
	Задолженность от населения по дому за 2015 год			54 173
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			152 097
	Задолженность от населения по дому за 2013 год			267 698
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			8 155
	Задолженность от населения по дому за 2011 год			125 431
	Задолженность от населения по дому за 2010 год			112 349
22	Задолженность потребителей на начало периода			399 399
23	Задолженность потребителей на конец периода			764 959

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.18 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

6354,09

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			225 321
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			161 506
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 716
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			43 061
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			8 679
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			41 659
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			516 223

8	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена патронов на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	50,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	60,00
	Установка хомутов ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 117,52,64,80,92.)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена в/в (квартира 50,68.)	раз	по заявлениям жителей	250,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			354 653
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м ²	По мере необходимости	10,00
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании результатов осмотра	550,00
	Замена напольного покрытия (плитка)	м ²	по мере поступления обращений от граждан и на основании обходов	300,00
	Ремонт входных групп	м ²	на основании результатов осмотра	10 000,00
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м ²	на основании плановых работ	750,00
	Установка антискользящих ковриков	шт.	по мере поступления обращений от граждан	990,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			310 201
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			346 681
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			528 757
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 554 643
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 781 701
	за содержание дома			1 898 737
	за текущий ремонт			354 558
	за услуги управления			528 406
	Прочие начисления (пенни)			6 811
17	Итого:			2 788 512
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 609 160
	Прочие поступления (пенни)			6 018
	Итого:			2 615 178
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 615 178
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			173 334
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			83 720
	Задолженность населения по дому за 2014 год			571 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			43 769
	Задолженность населения по дому за 2012 год			145 449
	Задолженность населения по дому за 2011 год			69 657
	Задолженность населения по дому за 2010 год			77 733
22	Задолженность потребителей на начало периода			824 207
23	Задолженность потребителей на конец периода			997 541

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Братьев Горожанкиных д.20 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4070,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			144 340
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 460
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 021
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			27 584
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 559
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			26 686
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			330 690

8	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Очистка от пыли и мусора этажных щитков	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	60,00
	Ламена ламп ЛПП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	115,00
	Прочистка врезки по ХВС (квартира)	раз	по заявлениям жителей	250,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 18,27,38,42,65,7,73.)	шт.	по мере необходимости	100,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77	
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			227 189
	Герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании результатов осмотра	550,00
	Штукатурные и все виды лако-красочных работ	м ²	по мере необходимости, на основании осмотра	35,00
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м ²	на основании плановых работ	750,00
	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м ²	По мере необходимости	10,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	220,00
	Ремонт информационной доски в подъезде	шт.	по мере необходимости	30,00
	Замена треснувшего остекления окон в подъездах	м ²	на основании результатов осмотра	343,00
	Установка оконной фурнитуры на окна	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Очистка подвального помещения и технического этажа от мусора	раз.	по мере необходимости	120 000,00
	Ремонт тамбурной двери	шт.	на основании результатов осмотра	200,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			198 714
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			222 082
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			338 719
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 751 649
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 732 220
	за содержание дома			1 166 597
	за текущий ремонт			227 128
	за услуги управления			338 494
	Прочие начисления (пенни)			19 104
17	Итого:			1 751 324
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 967 882
	Прочие поступления (пенни)			208 541
	Итого:			2 176 423
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 176 423
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения в 2016 году			425 099
	Возврат задолженности от населения в 2015 году			12 800
	Задолженность населения по дому за 2014 год			98 747
	Задолженность населения по дому за 2013 год			94 256
	Задолженность населения по дому за 2012 год			185 148
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 061
	Задолженность населения по дому за 2010 год			48 280

22	Задолженность потребителей на начало периода			519 692
23	Задолженность потребителей на конец периода			94 593

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.22 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

9177,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			325 431
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			233 263
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 812
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			62 192
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			12 534
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			60 168
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана, окраска	шт.	на основании результатов осмотра	100,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			745 579
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Полная замена линии освещения подвала (4-5 подъезд)	м.п.	На основании плановых работ	1 060,00
	Замена вводного автомата кв. 125 (40А)	шт.	По мере необходимости	650,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	60,00
	Замена светильника УХЛ-4 в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	350,00
	Замена ламп ЛП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	120,00
	Прочистка врезки по ХВС (квартира 117,17,23,65,7,124)	раз	по заявлениям жителей	250,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 12,164,3,4,40,57,61,82,83,84,85,9,114,120,141,103,110.)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			512 225
	Монтаж урны у входа в подъезд	шт	на основании заявления жителей	910,00
	Монтаж дверных пружин на двери мусорокамеры	шт	на основании заявления жителей	20,00
	герметизация межпанельных швов	м.п.	на основании заявления жителей и актов осмотра	550,00
	Укладка скатов мусорокамер асфальтом	м2	на основании плановых работ	750,00
	Ремонт отмостки	м2	На основании актов осмотра	350,00
	Все виды лако-красочных работ по удалению вандальных надписей	м2	на основании результатов осмотра, по заявлениям жителей	12,00

9	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю Тех.этаж 4 подъезд	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	258,00
	Ремонт МАФ на детской площадке	шт	по результатам планового осмотра и по заявлениям жителей	100,00
	Ремонт входной двери (замена петель)	шт	по результатам планового осмотра и по заявлениям жителей	200,00
	Замена замка общей секции почтовых ящиков	шт	по результатам планового осмотра и по заявлениям жителей	212,00
	Уборка подвала и тех. Этажей	раз	На основании плановых работ	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			448 023
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			500 710
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			763 683
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			3 796 864
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 019 770
	за содержание дома			2 744 506
	за текущий ремонт			512 088
	за услуги управления			763 176
	Прочие начисления (пенни)			12 641
17	Итого:			4 032 411
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 928 194
	Прочие поступления (пенни)			9 814
	Итого:			3 938 008
19	Всего денежных средств с учетом остатков			3 938 008
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			94 403
	Задолженность населения по дому за 2015 год			32 413
	Задолженность населения по дому за 2014 год			135 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			108 005
	Задолженность населения по дому за 2012 год			185 560
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			3 134
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
22	Задолженность потребителей на начало периода			589 998
23	Задолженность потребителей на конец периода			684 401

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.24 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

9311,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			330 207
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			236 686
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 912

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			63 105
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			12 718
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			61 051
	Ремонт загрузочного ковша мусороклапана	шт	по мере необходимости, на основании результатов осмотров	150
	Устранение сквозных отверстий ствола мусоропровода	шт	По мере необходимости	64
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			756 523
	Замена вводного автомата кв. 87 (40А)	шт	По мере необходимости	650,00
	Замена светильников "Шар" в тамбуре 45,55 -кв	шт	По мере необходимости	500,00
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Замена предохранителя типа ПНП в вводном распределительном шкафу	шт	По мере необходимости	350,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена ламп ЛП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	120,00
	Замена патронов в осветительных приборах	шт	По мере необходимости	50,00
	Замена ламп накаливания в тех. Помещениях, местах общего пользования	шт	По мере необходимости	60,00

	Замена выключателей света	шт	По мере необходимости	135,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 2, 30)	раз	по мере необходимости	100,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			519 743
	Благоустройство полисадника	шт	На основании заявлений жителей	7 500,00
	Все виды лако-красочных работ по удалению вандальных надписей на фасаде дома	м2	На основании заявлений жителей, по мере необходимости	10,00
	Изготовление и монтаж решеток на подвальные продухи	шт	На основании плановых работ	500,00
	Локальный ремонт кровельного ковра	м2	На основании планового осмотра	600,00
	Монтаж отвода ливневой канализации	м.п.	На основании заявления жителей	810,00
	Ремонт качелей на детской площадке	шт	На основании заявления жителей	203,00
	Опил деревья, кранирование кустарников на придомовой территории	шт	На основании заявления жителей	1 500,00
	Укладка асфальтом скатов у мусорокамер	м2	На основании плановых работ	750,00
9	Смена навесного замка -подвал, вых. на кровлю Машинное отделение (1-3 подъезд), тех. Этаж (1-5 подъезд), подвал (3 подъезд).	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	258,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	35,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, металлические перила, подвал	м2	1 раз в год	54,10
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного отделения	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Уборка подвалов и тех. Этажей	раз	На основании плановых работ	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			454 599
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			508 060
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			774 892
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			3 859 427
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 065 652
	за содержание дома			2 771 670
	за текущий ремонт			519 604
	за услуги управления			774 378
	Прочие начисления (пенни)			16 718
17	Итого:			4 082 370
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			3 993 834
	Прочие поступления (пенни)			4 088
	Итого:			3 997 922
19	Всего денежных средств с учетом остатков			3 997 922
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			84 448
	Возврат задолженности от наеления по дому в 2015 году			5 226
	Задолженность населения по дому за 2014 год			134 012
	Задолженность населения по дому за 2013 год			49 198
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 452
	Задолженность населения по дому за 2011 год			76 086
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 263

22	Задолженность потребителей на начало периода			451 785
23	Задолженность потребителей на конец периода			536 233

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.26 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3704,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			131 354
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 152
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 750
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			25 103
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 059
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			24 286
	Ремонт мусороклапана ковшей мусороклапана 1,2 подъезд	шт.	По мере необходимости	580,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			300 939
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Замена патронов в осветительных приборах -тех. этаж	шт	по мере необходимости	100,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	100,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	60
	Замена ламп ЛП18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	115
	Замена осветительных приборов УХЛ-4 в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	400
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 2, 30)	раз	по мере необходимости	100,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			206 750
	Работы по герметизации ливневой воронки	шт	По мере необходимости, на основании результатов осмотра	1500
	Опил аварийных деревьев	шт	На основании заявления жителей, на основании результатов осмотра	4 500,00
	Укладка асфальтом скатов у мусорокамер	м2	Плановые работы	750,00
	Замена центральных замков на почтовых ящиках 1,2 подъезд	шт.	По мере необходимости, при плановом осмотре	250,00

	Замена фурнитуры входных и тамбурных дверей 1,2 подъезд	шт.	По мере необходимости	45,00
	Замена фурнитуры окон в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	65,00
	Замена навесных замков на дверях выхода на тех. Этаж	шт	По мере необходимости	285,00
	Уборка подвала и тех. Этажа	раз	На основании плановых работ	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			180 836
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			202 102
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			308 246
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 610 717
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 615 381
	за содержание дома			1 100 645
	за текущий ремонт			206 694
	за услуги управления			308 041
	Прочие начисления (пенни)			14 628
17	Итого:			1 630 009
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 652 451
	Прочие поступления (пенни)			53 439
	Итого:			1 705 890
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 705 890
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			75 881
	Задолженность населения по дому за 2015 год			16 753
	Задолженность населения по дому за 2014 год			31 787
	Задолженность населения по дому за 2013 год			114 874
	Задолженность населения по дому за 2012 год			72 542
	Задолженность населения по дому за 2011 год			41 402
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25
22	Задолженность потребителей на начало периода			277 383
23	Задолженность потребителей на конец периода			201 502

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.26А в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 3632,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			128 808
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 327
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 696
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			24 616

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 961
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			23 815
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана 1 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	15,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			295 106
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Замена вводного автомата (40А) -кв. 22	шт.	По мере необходимости	650,00
	Замена плафонов осветительных приборов -кв.35,37	шт.	По мере необходимости	350,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена ламп накаливания на светильниках в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	60,00
	Замена ламп ЛПП-18 на осветительных приборах в местах ообщего пользования	шт.	По мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			202 742	
Ремонт отмостки	м2	По мере необходимости, на основании планового осмотра	450,00	

9	Малярные работы по удалению вандальных надписей с фасада здания	м2	По мере необходимости, при плановом осмотре	10,00
	Укладка асфальтом скатов у мусорокамер	м2	на основании плановых работ	750,00
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	173,50
	Замена центральных замков почтовых ящиков	шт.	По мере необходимости, на основании заявления жителей	250,00
	Уборка подвала и тех. Этажа	раз	На основании плановых работ	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			177 331
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			198 185
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			302 271
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 576 277
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 682 509
	за содержание дома			1 177 751
	за текущий ремонт			202 688
	за услуги управления			302 070
	Прочие начисления (пенни)			9 389
17	Итого:			1 691 898
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 551 872
	Прочие поступления (пенни)			370

	Итого:			1 552 242
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 552 242
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			139 656
	Задолженность населения по дому за 2015 год			53 681
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			201 221
	Задолженность населения по дому за 2013 год			88 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			102 911
	Задолженность населения по дому за 2011 год			120 721
	Задолженность населения по дому за 2010 год			25 587
22	Задолженность потребителей на начало периода			189 990
23	Задолженность потребителей на конец периода			329 646

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.28 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

6189,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			219 474
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			157 315
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 594
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			41 943
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			8 453
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			40 578
	Ремонт ковшей мусороприемного клапана	шт.	на основании результатов осмотра	550,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	не предусмотрено	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			502 827
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Замена осветительных приборов в местах общего пользования -1,2,3 подъезд	шт.	по мере необходимости	450,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена патронов в осветительных приборах	шт	По мере необходимости	50,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	шт	по мере необходимости	60,00
	Установка хомута ø 32, на стойках ХВС, ГВС (квартира 53,75,88.)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			345 450

9	Герметизация межпанельных швов	м.п.	На основании плановых работ, на основании заявления жителей	550,00
	Замена секция почтовых ящиков	Сек	На основании плановых работ	3 000,00
	Косметический ремонт подъездов (2,3 подъезд)	м2	На основании плановых работ	366,97
	Все виды штукатурных и лако-красочных работ по ремонту входных групп	м2	На основании плановых работ, заявления жителей	65,00
	Кронирование деревьев/кустарников	шт	На основании заявления жителей	500,00
	Замена линолиума в лифте (3 подъезд)	м2	На основании заявления жителей	350,00
	Замена навесных замков -Выход на тех. Этаж	шт.	По мере необходимости	258,00
	Ремонт тамбурных дверей	шт	По мере необходимости, на основании результатов осмотра	55,00
	Замена замков на почтовых ящиках	шт	На основании заявления жителей	220,00
	Ремонт доводчика входной металлической двери	шт	На основании результатов осмотра, заявления жителей	1 800,00
	Уборка подвала и тех. Этажа	раз	На основании плановых работ	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			302 152
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			337 684
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			515 036
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 604 741
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 731 017
	за содержание дома			1 870 966
	за текущий ремонт			345 357
	за услуги управления			514 694
	Прочие начисления (пенни)			6 496

17	Итого:			2 737 513
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 592 445
	Прочие поступления (пенни)			7 866
	Итого:			2 600 311
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 600 311
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			137 202
	Задолженность населения по дому за 2015 год			69 926
	Задолженность населения по дому за 2014 год			97 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			92 286
	Задолженность населения по дому за 2012 год			135 355
	Задолженность населения по дому за 2011 год			36 443
	Задолженность населения по дому за 2010 год			448
22	Задолженность потребителей на начало периода			432 006
23	Задолженность потребителей на конец периода			569 208

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.30 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4137,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			146 730
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 173
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 071
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			28 041
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 652
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			27 128
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			336 166
	Утепление труб в подвале дома ГВС, Ц.О.	м.п.	в течении года	65,00
	Монтаж фотоэлемента на линию освещения МОП	шт	На основании заявления жителей	1 200,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	60,00
	Замена ламп Л18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт	По мере необходимости	120,00
	Замена патронов на осветительных приборах	шт	По мере необходимости	50,00
	Замена осветительных приборов ЛПО-118	шт	По мере необходимости	150,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС (квартира 39.)	шт.	по мере необходимости	100,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			230 951
9	Ремонт ступеней входной группы (1 подъезд)	м2	На основании заявления жителей, на основании плановых работ	560,00
	Опил деревьев	шт	На основании заявления жителей	500,00
	Герметизация ливневой воронки	м2	по результатам планового осмотра	500,00
	Уборка подвала и тех. Этажа	раз.	На основании лпановых работ	120 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			202 004
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			225 759
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			344 328
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 778 954
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 806 658
	за содержание дома			1 231 669
	за текущий ремонт			230 889
	за услуги управления			344 099
	Прочие начисления (пенни)			21 126
17	Итого:			1 827 784
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 732 389
	Прочие поступления (пенни)			2 398
	Итого:			1 734 787
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 734 787
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			92 997
	Задолженность населения по дому за 2015 год			88 606
	Задолженность населения по дому за 2014 год			104 420
	Задолженность населения по дому за 2013 год			25 030
	Задолженность населения по дому за 2012 год			119 175
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 683
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			6 902
22	Задолженность потребителей на начало периода			396 816
23	Задолженность потребителей на конец периода			489 813

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.386 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

11144,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			395 193
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			283 267
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 272

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			75 524
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			5 948 071
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв. м	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			905 408
	Уборка подвалов от мусора	м3	на основании плановых работ	4 000,00
	Замена шаровых кранов (подвал)	шт.	на основании плановых работ	600,00
	Очистка от пыли и мусора электрощитовых	в год	согласно правил тех. эксплуатации эл. об.	500,00
	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена люминисцентных ламп л18 в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	85,00
	Замена люминисцентных ламп л36 в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	95,00
	Замена стартеров на энергосберегающих осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	26,00
	Установка хомута ø 32, на стояках ХВС, ГВС(квартира 124,28,45,50,94,95,98.) (подвал)	шт.	по мере необходимости	100,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			622 030
	Лако-красочные работы по устранению последствий пожара (1 под. 3 эт.)	м2	По мере необходимости	110,00
	Ремонт не проектной входной решетки на черной лестницы (1 под.)	шт.	На основании заявления жителей	200,00
	Устранение последствий самовольного захвата части кровли собственником кв. 134	раз	На основании результатов планового осмотра	24 000,00
	Кронирование кустов/деревьев на придомовой территории	шт.	На основании заявления жителей	500,00
	Ремонт мусорной площадки	шт.	На основании заявления жителей/ по результатам планового осмотра	3 500,00
	Ямочный ремонт тротуара придомовой территории	м2	На основании заявления жителей	500,00
	Замена навесных замков в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	280,00
9	Малярные работы по окраске дверей входных групп 1,2,3 подъезды Вход в подвал	м2	По мере необходимости	20,50
	Замена битого стекла в местах общего пользования	м2	По мере необходимости	343,00
	Замена дверных доводчиков	шт.	По мере необходимости	1 200,00
	Замена навесных, врезных замков в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	280,00
	Локальная замена треснувшей напольной плитки в местах общего пользования	м2	По мере необходимости	240,00
	Укрепление ремонт дверного полотна в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	25,00
	Частичный ремонт кровли	м2	По мере необходимости	1 375,00
	Замена общих замков на почтовых ящиках	шт.	На основании заявления жителей	200,00
	Установка пружин на двери переходных балконов	шт.	По результатам планового осмотра	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			544 065

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			608 047
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			927 392
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			10 355 825
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 486 307
	за содержание дома			2 937 667
	за текущий ремонт			621 863
	за услуги управления			926 777
	Прочие начисления (пенни)			58 538
17	Итого:			4 544 845
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 117 058
	Прочие поступления (пенни)			19 473
	Итого:			4 136 531
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 136 531
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			408 314
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			50 768
	Задолженность населения по дому за 2014 год			663 425
	Задолженность населения по дому за 2013 год			654 721
	Задолженность населения по дому за 2012 год			181 530
	Задолженность населения по дому за 2011 год			448 848
	Задолженность населения по дому за 2010 год			314 699
22	Задолженность потребителей на начало периода			2 212 455
23	Задолженность потребителей на конец периода			2 620 769