

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ДЭЗ"



Кузнецов Д.Б. _____

Вывоз мусора – АО «КраП» (ИНН – 5024104664)
Уборка - ИП «Крашенинина» (ИНН – 352500966950),
Аварийная служба - Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
Обслуживание мусоропровода - ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
Инженерное оборудование Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
Обслуживание конструктива – ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
Обслуживание газопровода - ГУП МО «МОСОБЛГАЗ (ИНН – 5000001317)
КРЦ, паспортный стол – АО «КРЦ» (ИНН – 5024107626)
Обслуживание лифтов - ООО «ПОДЪЕМНИК» (ИНН – 5024020510)

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Лесная д. 3 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

7051,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			250 045
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			179 227
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 234
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			47 785
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			9 631
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежедневно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			46 230
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			572 866
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	450,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	3 500,00
	Замена участка трубы ø 89, ø 50, ø 15, ø 32, ø 20, ø 100, ппр ø 40 на стояке ЦО, ГВС, ХВС (подвал, квартиры 86, 87, 120, 126, 100, 1-й подъезд)	м	по мере необходимости	159,20
	Установка в/в, шаровых кранов ø 20, ø 15, ø 25, ø 32 на стояке ГВС, ХВС, ЦО (подвал, квартиры 62, 99, 87, 21, 147, 27, 100, 117, чердак)	шт.	по мере необходимости	289,70
	Установка хомута ø 89 на трубе ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	60,00
	Замена подводки ø 15 по ЦО (квартира 87)	шт.	по мере необходимости	550,00

Замена задвижки ø 50, ø 80 на обратке ГВС, ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	3 480,00
Замена манометров (подвал)	шт.	по мере необходимости	240,00
Замена врезки ø 32, ø 20 на стояке ЦО, ГВС (квартиры 63, 125, 126, 21, 99 подвал)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
Изоляция труб ГВС, ЦО ø 100, ø 89, ø 76, ø 50, ø 32, ø 20 (подвал)	м	по мере необходимости	21,33
Установка сгона ø 20 (квартира 93)	шт.	по заявлениям жителей	100,00
Замена стояка ГВС трубой ппр ø 40 (квартиры 15, 21)	м	по мере необходимости	90,00
Заварили свищ ø 89 на стояке ГВС (подвал)	раз.	по мере необходимости	1 400,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			393 568
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
Штукатурно-малярные работы (крыльца)	м2	по мере необходимости	200,00
Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
Изготовление и замена оконных рам	шт.	по мере необходимости	300,00
Замена и укрепление отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Окраска входных и подвальных, металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

9	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Прочитска стояков мусоропровода с крыши (1-й, 2-й, 3-й подъезды)	раз.	по заявлениям жителей	200,00
	Установка замков (2-й и 3-й подъезды)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Шпаклевка стен на лестничных клетках в местах крепления старых светильников (1-й и 2-й подъезды)	м2	по заявлениям жителей	87,50
	Укрепление ствола дерева (2-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	100,00
	Замена замка на двери в подвал (3-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Установка замков на мусорокамерах (1-й, 2-й, 3-й подъезды)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Ремонт лавочки (2-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	1 500,00
	Установка и остекление рам (между 5,6 и 7 этажами, 2-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	1 240,00
	Ремонт премыкания гидроизоляции к парапету	м2	по заявлениям жителей	300,00
	Ремонт кровли (квартиры 3, 8)	м2	по заявлениям жителей	300,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			344 239
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			384 721
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			586 775
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 840 395
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 965 354
	за содержание дома			1 985 505
	за текущий ремонт			393 463
	за услуги управления			586 386
	Прочие начисления (пенни)			30 553
17	Итого:			2 995 907
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 881 873
	Прочие поступления (пенни)			5 891
	Итого:			2 887 764
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 887 764
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			108 143
	Задолженность населения по дому за 2015 год			195 370
	Возврат задолжности от населения по дому в 2014 году			125 302
	Задолженность населения по дому за 2013 год			70 902
	Задолженность населения по дому за 2012 год			135 389
	Задолженность населения по дому за 2011 год			50 287
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			32 335
22	Задолженность потребителей на начало периода			294 311
23	Задолженность потребителей на конец периода			402 454

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Лесная д. 5 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

6977,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			247 435
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			177 357
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 179
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			47 287
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			9 530
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			45 747
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			566 886

8

Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по мере необходимости	20,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	3 500,00
Замена участка трубы \varnothing 20, \varnothing 15, \varnothing 32, пвх, ппр \varnothing 40 на стояке ЦО, ГВС (квартиры 112, 35, 36, 17, подвал, 1-й, 2-й и 3-й подъезды)	м	по мере необходимости	95,60
Замена в/в, шаровых кранов \varnothing 15, \varnothing 20, \varnothing 25 \varnothing 32, \varnothing 40 на стояке ЦО, ГВС, ХВС(квартиры 112, 135, 110, 89, 109, 47, 1-й, 2-й и 3-й подъезды, подвал)	шт.	по мере необходимости	289,30
Замена врезки на п/с (квартира 35)	шт.	по мере необходимости	320,00
Замена резьбы \varnothing 20, \varnothing 40 на стояке ГВС (квартира 35)	шт.	по мере необходимости	74,00
Замена тройника пвх 100x50 (1-й, 2-й и 3-й подъезды, подвал)	шт.	по мере необходимости	250,00
Замена задвижки \varnothing 50, \varnothing 80 на обратке ГВС, ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	3 400,00
Установка хомута на п/с \varnothing 32	шт.	по мере необходимости	40,00
Установка полотенцесушителя (квартиры 36, 60)	шт.	по заявлениям жителей	1 400,00
Установка муфты \varnothing 32 (квартира 73)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
Изоляция труб ГВС, ЦО \varnothing 100, \varnothing 80, \varnothing 50, \varnothing 32, \varnothing 20 (подвал)	м	по мере необходимости	18,18
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			389 460
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
Штукатурно-малярные работы (крыльца)	м2	по мере необходимости	200,00
Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
Замена и укрепление отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00

9	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных и подвальных, металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка кодовых замков (2-й, 3-й подъезды)	шт.	по заявлениям жителей	1 980,00
	Прочитска стояков мусоропровода с крыши (1-й, 2-й, 3-й подъезды)	раз.	по заявлениям жителей	200,00
	Восстановление стены после работ по сантехнике (квартира 1)	раз.	по заявлениям жителей	100,00
	Установка замка в подвале (2-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Установка шпингалетов и ручек на окнах (1-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	100,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			340 646
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07

11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			380 705
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			580 651
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 806 376
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 972 723
	за содержание дома			2 003 102
	за текущий ремонт			389 356
	за услуги управления			580 266
	Прочие начисления (пенни)			25 976
17	Итого:			2 998 699
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 928 228
	Прочие поступления (пенни)			5 611
	Итого:			2 933 839
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 933 839
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			64 860
	Задолженность населения по дому за 2015 год			170 659
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			148 977
	Задолженность населения по дому за 2013 год			132 881
	Задолженность населения по дому за 2012 год			126 341
	Задолженность населения по дому за 2011 год			62 211
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			83 251
22	Задолженность потребителей на начало периода			259 864
23	Задолженность потребителей на конец периода			324 724

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Лесная д. 6 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

457,02

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			16 206
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 616
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			339
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			3 097
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0

	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 129
8	Замена электролампочек накаливания	шт	по мере необходимости	15,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	150,00
	Замена участка трубы ХВС ø 15 (квартира 4)	м	по мере необходимости	100
	Замена в/в, шарового крана ø 15, ø 20 на стояке ХВС (квартира 2, 5)	шт.	по мере необходимости	206,60
	Замена врезки ø 20 на трубе ХВС (квартира 5)	раз	по мере необходимости	1 800,00
	Замена цанги ø 15 (квартира 5)	шт.	по мере необходимости	55,00
	Замена футорки 1/2 x 3/4 (квартира 5)	шт.	по мере необходимости	45,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома		
9	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Бетонирование отмостки	м2	по мере необходимости	400,00
	Ремонт крыльца	шт.	по мере необходимости	700,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Установка перила перед подъездом (2-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 935
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			38 031
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			162 196
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			102 535
	за содержание дома			39 028
	за текущий ремонт			25 502
	за услуги управления			38 006
	Прочие начисления (пенни)			14 739
17	Итого:			117 274
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			100 295
	Прочие поступления (пенни)			51
	Итого:			100 346
	Субсидия			52 566
19	Всего денежных средств с учетом остатков			152 912
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			16 928
	Задолженность населения по дому за 2015 год			19 508
	Задолженность населения по дому за 2014 год			16 119
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 287
	Задолженность населения по дому за 2012 год			22 997
	Задолженность населения по дому за 2011 год			17 930
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 669
22	Задолженность потребителей на начало периода			103 510
23	Задолженность потребителей на конец периода			120 438

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Лесная д. 7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

277,26

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			9 832
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 047
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			206
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			1 879
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 525
	Замена электролампочек накаливания	шт	по мере необходимости	15,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по мере необходимости	15,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	150,00
	Установка хомута \varnothing 32 (квартира 5)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Замена трубы ЦО \varnothing 32 (квартира 5)	м	по мере необходимости	220,00
	Замена врезки на стояк ЦО \varnothing 20 (квартира 5)	раз	по мере необходимости	1 800,00
	Замена в/в \varnothing 15 (чердак)	шт.	по мере необходимости	140,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			15 475

9	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Бетонирование отмостки	м2	по мере необходимости	400,00
	Ремонт крыльца	шт.	по мере необходимости	700,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Спил аварийного дерева (между 1 и 2 подъездом)	раз.	по заявлениям жителей	5 500,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			15 127
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			23 072

12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			105 581
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			90 005
	за содержание дома			51 477
	за текущий ремонт			15 471
	за услуги управления			23 057
	Прочие начисления (пенни)			28
17	Итого:			90 033
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			81 250
	Прочие поступления (пенни)			38
	Итого:			81 288
	Субсидия			31 890
19	Всего денежных средств с учетом остатков			113 178
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			8 745
	Задолженность населения по дому за 2015 год			37 752
	Задолженность населения по дому за 2014 год			34 457
	Задолженность населения по дому за 2013 год			44 922
	Задолженность населения по дому за 2012 год			84 420
	Задолженность населения по дому за 2011 год			14 984
	Задолженность населения по дому за 2010 год			22 653
22	Задолженность потребителей на начало периода			239 188
23	Задолженность потребителей на конец периода			247 933

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Лесная д. 9 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

11275,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			399 835
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			286 594
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 369
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			76 411
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			15 400
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			73 924
	Дезинфекция стволов мусоропровода (1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й подъезды)	раз.	по заявлениям жителей	850,00

	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			916 042
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	10,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	3 500,00
	Заварили свищ \varnothing 32, \varnothing 50 на стояке ГВС (квартира 175, подвал)	раз.	по мере необходимости	1 400,00
	Замена участка трубы \varnothing 20, \varnothing 25, пвх \varnothing 100, \varnothing 32, \varnothing 50 на стояке ЦО, ГВС, канализации (подвал, 5-й подъезд - чердак, 1-й подъезд - подвал, квартиры 56, 63, 16, 33)	м	по мере необходимости	126,72
8	Замена врезки \varnothing 20, \varnothing 25 на стояке ЦО, на п/с (подвал, квартиры 168, 56, 63, 45, 54)	шт.	по мере необходимости	1 060,00
	Установка в/в, шаровых кранов \varnothing 20, \varnothing 15, \varnothing 25 на стояке ЦО (квартиры 174, 104, 28, 19 подвал)	шт.	по мере необходимости	225,38
	Замена тройника \varnothing 100 канализации (подвал)	шт.	по мере необходимости	350,00
	Замена отвода \varnothing 100 канализации (подвал)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена резьбы \varnothing 20 на п/с (квартира 168)	шт.	по мере необходимости	65,00
	Замена муфты пвх \varnothing 100 канализации (5-й подъезд - чердак)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Установка заглушек на подводке (квартира 140)	шт.	по мере необходимости	30,00
	Замена ревизки пвх \varnothing 100 канализации (1-й подъезд - подвал)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Замена задвижек \varnothing 50 на стояке ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	3 000,00
	Установка хомута \varnothing 32 на стояке ГВС (квартира 12)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Изоляция труб ГВС, ЦО \varnothing 76, \varnothing 40, \varnothing 25, \varnothing 20 (подвал)	м	по мере необходимости	19,20
	Замена стояка ХВС и ГВС \varnothing 40, \varnothing 32 (квартиры 45, 54)	м	по мере необходимости	569,20
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			629 336

	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
9	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Прочитска стояков мусоропровода с крыши (1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й подъезды)	раз.	по заявлениям жителей	300,00
	Дезинфекция стволов мусоропровода (1-й, 2-й, 3-й, 4-й и 5-й подъезды)	раз.	по заявлениям жителей	850,00
	Восстановление настенной плитки (1-й этаж, 5-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	100,00
	Установка замка и заваривание антивандальной трубы (5-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	550,00
	Установка замка на почтовом ящике (4-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	150,00

	Ремонт контейнерной площадки (1-й подъезд, торец)	п.м.	по заявлениям жителей	740,00
	Установка замков на чердаке и в подвале (5-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Ремонт входной двери облицовки изнутри (5-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Ремонт тротуара перед подъездом (1-й подъезд)	м2	по заявлениям жителей	150,00
	Ремонт и замена плитки (5-й подъезд)	м2	по заявлениям жителей	607,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			550 456
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			615 189
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			938 285
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 528 485
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 926 392
	за содержание дома			3 359 562
	за текущий ремонт			629 167
	за услуги управления			937 662
	Прочие начисления (пенни)			33 376
17	Итого:			4 959 768
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 856 254
	Прочие поступления (пенни)			8 247
	Итого:			4 864 501
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 864 501
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			95 267
	Задолженность населения по дому за 2015 год			88 351
	Задолженность населения по дому за 2014 год			38 866
	Задолженность населения по дому за 2013 год			979 590
	Задолженность населения по дому за 2012 год			342 038
	Задолженность населения по дому за 2011 год			75 196
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			31 545
22	Задолженность потребителей на начало периода			1 414 764
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 510 031

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Маяковского д. 1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2375,54

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			84 239
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 381
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 763
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			16 099
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 245
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			192 995
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Заварили свищ \varnothing 50 на стояке ХВС (подвал)	раз.	по мере необходимости	1 400,00
	Замена в/в \varnothing 15, \varnothing 32 на стояке ХВС, на батарее (квартиры 14, 16, 1)	шт.	по мере необходимости	232,00
	Замена батареи 5-ти секционной (квартира 16)	шт.	по мере необходимости	2 075,00
	Изоляция труб ЦО \varnothing 40 (подвал)	м	по мере необходимости	20,00
	Замена участка стояка ХВС \varnothing 25 (квартира 1)	м	по заявлениям жителей	225,00
	Замена сгона \varnothing 15 (квартира 1)	шт.	по мере необходимости	90,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	

9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			132 591
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Косметический ремонт 1-го подъезда	м2	по мере необходимости	100,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00	
Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00	

	Установка доводчика (3-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	2 100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			129 610
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			197 681
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			828 421
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			559 745
	за содержание дома			229 640
	за текущий ремонт			132 555
	за услуги управления			197 550
	Прочие начисления (пенни)			54 884
17	Итого:			614 629
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			468 055
	Прочие поступления (пенни)			0
	Итого:			468 055
	Субсидия			273 235
19	Всего денежных средств с учетом остатков			741 290
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			146 574
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			58 067
	Задолженность населения по дому за 2014 год			87 255

	Задолженность населения по дому за 2013 год			135 980
	Задолженность населения по дому за 2012 год			77 249
	Задолженность населения по дому за 2011 год			122 721
	Задолженность населения по дому за 2010 год			37 576
22	Задолженность потребителей на начало периода			402 714
23	Задолженность потребителей на конец периода			549 288

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Маяковского д. 2в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2294,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			81 368
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 323
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 703
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			15 550
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 134

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			186 419
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Установка хомута \varnothing 50, \varnothing 32 на трубе ХВС,ЦО (подвал, жэу 1)	шт.	по мере необходимости	43,30
	Замена участка трубы \varnothing 32 на стояке ХВС (подвал)	м	по мере необходимости	130,00
	Замена шарового крана \varnothing 15 на стояке ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	130,00
	Изоляция труб ЦО \varnothing 100, \varnothing 40 (подвал)	м	по мере необходимости	23,75
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			128 073
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт кровли	м2	по заявлениям жителей	500,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			125 194
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55

12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			190 946
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			795 115
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			778 706
	за содержание дома			459 848
	за текущий ремонт			128 039
	за услуги управления			190 819
	Прочие начисления (пенни)			35 132
17	Итого:			813 838
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			697 383
	Прочие поступления (пенни)			5 311
	Итого:			702 694
19	Всего денежных средств с учетом остатков			702 694
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			111 144
	Задолженность населения по дому за 2015 год			80 130
	Задолженность населения по дому за 2014 год			91 319
	Задолженность населения по дому за 2013 год			49 205
	Задолженность населения по дому за 2012 год			103 814
	Задолженность населения по дому за 2011 год			8 602
	Задолженность населения по дому за 2010 год			92 444
22	Задолженность потребителей на начало периода			425 514
23	Задолженность потребителей на конец периода			536 658

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Новая д. 4 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

50,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		не предусмотрено	0
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период		не предусмотрено	0
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Уборка мест общего пользования		не предусмотрено	0
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			340
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4 070
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			2 796
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		не предусмотрено	0
	Вывоз контейнеров		не предусмотрено	0
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			4 169
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			11 387
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			11 239
	за содержание дома			4 277
	за текущий ремонт			2 796
	за услуги управления			4 166
	Прочие начисления (пенни)			0
17	Итого:			11 239
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			10 864
	Прочие поступления (пенни)			0
	Итого:			10 864
19	Всего денежных средств с учетом остатков			10 864
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			375
	Задолженность населения по дому за 2015 год			24
	Задолженность населения по дому за 2014 год			36
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			774
	Задолженность населения по дому за 2012 год			885
	Задолженность населения по дому за 2011 год			738
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			1 213
22	Возврат задолженности от потребителей на начало периода			304
23	Задолженность потребителей на конец периода			71

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Новая д. 5 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

32,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		не предусмотрено	0
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период		не предусмотрено	0
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Уборка мест общего пользования		не предусмотрено	0

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			не предусмотрено	0
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			не предусмотрено	0
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				218
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м		круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2 616
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м		ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома				1 797
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м		ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			не предусмотрено	0

11	Вывоз контейнеров		не предусмотрено	0
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			2 680
12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			7 323
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			7 224
	за содержание дома			2 749
	за текущий ремонт			1 797
	за услуги управления			2 678
	Прочие начисления (пенни)			0
17	Итого:			7 224
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			7 234
	Прочие поступления (пенни)			5
	Итого:			7 239
19	Всего денежных средств с учетом остатков			7 239
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2016 году			15
	Задолженность населения по дому за 2015 год			22
	Задолженность населения по дому за 2014 год			26
	Возврат задолжности от населения по дому в 2013 году			3 296
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 551
	Задолженность населения по дому за 2011 год			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			992
22	Возврат задолженности от потребителей на начало периода			689
23	Возврат задолженности от потребителей на конец периода			704

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 14 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2544,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			90 223
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 670
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 889
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			17 242
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 475
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			206 705
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	15,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена трубы \varnothing 25, \varnothing 20 по ЦО (подвал, квартира 11)	м	по мере необходимости	124,20
	Установка шаровых кранов \varnothing 25, \varnothing 15 на стояке ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	165,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			142 010
	Ремонт металлической кровли (проклеивание мягким покрытием)	м2	по мере необходимости	220,00
	Ремонт и окраска фасада	м2	по мере необходимости	200,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00

9	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	м2	по заявлениям жителей	100,00
	Штукатурка и окраска колон балкона	м2	по заявлениям жителей	125,00
	Установка замка на двери в подвале (3-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	307,00
	Установка и цементирование столбиков на придомовой территории	шт.	по заявлениям жителей	85,00
	Опиловка сухих деревьев на придомовой территории	раз.	по заявлениям жителей	10 620,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			138 818
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			211 724

14	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			891 999
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			810 586
	за содержание дома			457 030
	за текущий ремонт			141 972
	за услуги управления			211 584
	Прочие начисления (пенни)			4 058
17	Итого:			814 644
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			783 748
	Прочие поступления (пенни)			1 629
	Итого:			785 377
19	Всего денежных средств с учетом остатков			785 377
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			29 267
	Задолженность населения по дому за 2015 год			30 999
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 842
	Задолженность населения по дому за 2013 год			17 973
	Задолженность населения по дому за 2012 год			59 809
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 959
	Задолженность населения по дому за 2010 год			2 533
22	Задолженность потребителей на начало периода			128 115
23	Задолженность потребителей на конец периода			157 382

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Октябрьская д. 15 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2599,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			92 184
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 076
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 930
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			17 617
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 551
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			211 198

8

Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
Установка хомута \varnothing 50 на трубе ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	45,00
Замена стояка ХВС \varnothing 25 (квартиры 6, 4)	м	по мере необходимости	450,00
Замена врезки на стояке ХВС (квартиры 6, 4, 8)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
Замена шаровых кранов и в/в \varnothing 15 на стояке ХВС (квартиры 6, 4, 8, 13)	шт.	по мере необходимости	136,00
Изоляция труб ЦО \varnothing 100, \varnothing 50 (подвал)	м	по мере необходимости	25,00
Заварили свищ \varnothing 50 на стояке ХВС (подвал)	раз	по мере необходимости	1 400,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			145 097
Ремонт металлической кровли (проклеивание мягким покрытием)	м2	по мере необходимости	220,00
Изготовление и установка ограждения на приямки подвальных окон	шт.	по мере необходимости	400,00
Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

9	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт почтового ящика (3-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	250,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	м2	по заявлениям жителей	89,70
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			141 835
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			216 326
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			903 980
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			890 742
	за содержание дома			529 502
	за текущий ремонт			145 058
	за услуги управления			216 183
	Прочие начисления (пенни)			21 104
17	Итого:			911 846
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			797 229
	Прочие поступления (пенни)			1 698
	Итого:			798 927
19	Всего денежных средств с учетом остатков			798 927
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			112 919
	Задолженность населения по дому за 2015 год			53 367
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			15 864
	Задолженность населения по дому за 2013 год			36 269
	Задолженность населения по дому за 2012 год			61 925
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 241
	Задолженность населения по дому за 2010 год			8 048
22	Задолженность потребителей на начало периода			142 504
23	Задолженность потребителей на конец периода			255 423

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 5 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3366,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			119 382
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 571
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 499
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 815
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 598
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			273 511
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	20,00

8	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена батареи в комнате 12 секций (квартира 40)	раз	по мере необходимости	5 200,00
	Замена стояка канализации трубой пвх \varnothing 100 до чердака (квартира 6)	м	по мере необходимости	130,00
	Установка ревизки пвх \varnothing 100 (квартира 6)	шт.	по мере необходимости	300,00
	Установка отвода пвх \varnothing 100 (квартира 6)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			187 907
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических и деревянных дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00

	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт доводчика (7-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	50,00
	Окраска батарей (7-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	100,00
	Очистка крыши от сосулек и снега (вышка)	раз.	по заявлениям жителей	2 750,00
	Очистка крыши от снега и наледи с применением вышки	раз.	по заявлениям жителей	3 540,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			183 683
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			280 152
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 175 275
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 115 952
	за содержание дома			648 129
	за текущий ремонт			187 856
	за услуги управления			279 966
	Прочие начисления (пенни)			21 127
17	Итого:			1 137 079
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 094 570
	Прочие поступления (пенни)			21 722
	Итого:			1 116 292
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 116 292
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			20 787
	Задолженность населения по дому за 2015 год			28 013
	Задолженность населения по дому за 2014 год			269 184
	Задолженность населения по дому за 2013 год			84 848
	Задолженность населения по дому за 2012 год			45 201
	Задолженность населения по дому за 2011 год			54 442
	Задолженность населения по дому за 2010 год			51 651
22	Задолженность потребителей на начало периода			533 339
23	Задолженность потребителей на конец периода			554 126

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

1850,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			65 613
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 030
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 373
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			12 539
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			2 527
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			150 323
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	15,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Опрессовка регистра трубы ∅ 76 (квартира 16)	м	по мере необходимости	180,00
	Установка отвода ∅ 76 (квартира 16)	шт.	по мере необходимости	135,00
	Установка регистра ЦО (квартира 16)	раз.	по мере необходимости	3 800,00
	Замена шарового крана ∅ 20 на стояке ХВС (квартира 17)	шт.	по мере необходимости	350,00
	Замена врезки на стояке ХВС (квартира 17)	раз.	по мере необходимости	1 800,00
	Замена резьбы ∅ 20 на стояке ХВС (квартира 17)	шт.	по мере необходимости	65,00
	Изоляция труб ЦО ∅ 100, ∅ 40 (чердак)	м	по мере необходимости	22,85

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			103 274
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Замена горловин водосточных труб	шт.	по мере необходимости	300,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических и деревянных дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
9	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00

	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Установка замка на чердаке (1-й, 4-й подъезды)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Косметический ремонт подъезда (4-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	10 537,00
	Установка стекол (2-й, 3-й подъезды)	м2	по заявлениям жителей	125,00
	Очистка крыши от сосулек и снега (вышка)	раз.	по заявлениям жителей	2 750,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			100 953
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			153 973
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			660 578
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			628 336
	за содержание дома			371 218
	за текущий ремонт			103 247
	за услуги управления			153 871
	Прочие начисления (пенни)			12 685
17	Итого:			641 021
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			519 685
	Прочие поступления (пенни)			1 352
	Итого:			521 037
19	Всего денежных средств с учетом остатков			521 037
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			119 984
	Задолженность населения по дому за 2015 год			115 393
	Задолженность населения по дому за 2014 год			75 421
	Задолженность населения по дому за 2013 год			118 067
	Задолженность населения по дому за 2012 год			89 190
	Задолженность населения по дому за 2011 год			29 828
	Задолженность населения по дому за 2010 год			49 229
22	Задолженность потребителей на начало периода			477 128
23	Задолженность потребителей на конец периода			597 112

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 10 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

416,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			14 769
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 586
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			309
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			2 823

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			569
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 838
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15/50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в/д водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена участка трубы ø 20, ø 25, ø 32, ø 89 на стояке ЦО,ГВС (1-й этаж ДК"Салют", бойлерная на Лесную 3,5,9)	м	по мере необходимости	174,50
	Замена в/в ø 15, ø 32 на батареи, на стояке ХВС (1-й этаж ДК"Салют", 1-й этаж)	шт.	по мере необходимости	140,00
	Замена врезки ø 20 на стояке ЦО (1-й этаж ДК"Салют")	шт.	по мере необходимости	1 800,00
	Замена отвода ø 89 на стояке ГВС (бойлерная на Лесную 3,5,9)	шт.	по мере необходимости	90,00
	Установка хомута ø 32 на трубе ХВС (2-й этаж)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Замена стояка ХВС ø 40 (3-й этаж)	м	по мере необходимости	600,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			23 247

9	Ремонт и окраска фасада	м2	по мере необходимости	200,00
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 724
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			34 659

12	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			149 231
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			61 103
	за содержание дома			3 226
	за текущий ремонт			23 241
	за услуги управления			34 636
	Прочие начисления (пенни)			11 629
17	Итого:			72 732
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			65 267
	Прочие поступления (пенни)			2 078
	Итого:			67 345
19	Всего денежных средств с учетом остатков			67 345
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			5 387
	Задолженность населения по дому за 2015 год			69 148
	Задолженность населения по дому за 2014 год			367 485
	Задолженность населения по дому за 2013 год			347 756
	Задолженность населения по дому за 2012 год			99 360
	Задолженность населения по дому за 2011 год			381 415
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			3 479
22	Задолженность потребителей на начало периода			1 261 685
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 267 072

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 11 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3362,81

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			119 248
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 475
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 496
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 789
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 593
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			273 203
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15/50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена в/в, шаровых кранов ø 15, ø 25, ø 32 на стояке ЦО, ХВС (квартиры 24, 1, 10, 13, 11, подвал - 2-й, 3-й подъезды)	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена радиаторной пробки на стояке ЦО (квартира 24)	шт.	по мере необходимости	400,00
	Замена врезки на стояке ХВС (квартиры 1, 13, 11)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
	Замена стояка, трубы ХВС ппр ø 32, ø 40 (квартиры 13, 11, 1, подвал - 2-й, 3-й подъезды)	м	по мере необходимости	88,33
	Установка хомута ø 25 на стояке ХВС (квартира 10)	шт.	по мере необходимости	35,00
	Изоляция труб ЦО ø 100 (подвал)	м	по мере необходимости	30,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			187 695
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Герметизация фасадных рустов	п/м	по мере необходимости	250,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Штукатурка стен дымохода	м2	по мере необходимости	400,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	п/м	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

9	Окраска входных металлических и деревянных дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка доводчика на двери (6-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	2 700,00
	Установка стекол (между 1 и 2 этажами, 6-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	350,00
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			183 476
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			279 837
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10

	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 168 277
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			750 578
	за содержание дома			283 282
	за текущий ремонт			187 645
	за услуги управления			279 651
	Прочие начисления (пенни)			40 945
17	Итого:			791 523
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			692 280
	Прочие поступления (пенни)			11 753
	Итого:			704 033
	Субсидия			386 790
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 090 823
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			87 490
	Задолженность населения по дому за 2015 год			52 201
	Задолженность населения по дому за 2014 год			108 851
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 545
	Задолженность населения по дому за 2012 год			76 022
	Задолженность населения по дому за 2011 год			3 297
	Задолженность населения по дому за 2010 год			39 062
22	Задолженность потребителей на начало периода			306 978
23	Задолженность потребителей на конец периода			394 468

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 12 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3166,71

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			112 294
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 490
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 351
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 460
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 325
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			257 272

8

Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	20,00
Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
Замена врезки \varnothing 25 на стойке ХВС (подвал, квартира 15)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
Замена в/в, шаровых кранов \varnothing 15 на стойке ХВС (подвал, квартира 15)	шт.	по мере необходимости	135,00
Замена стойка канализации пвх \varnothing 100 (квартира 15)	м	по мере необходимости	260,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77

9

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			176 750
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
Ремонт и окраска фасада до 2-го этажа	м2	по мере необходимости	200,00
Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
Штукатурка стен дымохода	м2	по мере необходимости	400,00
Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	п/м	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Окраска входных металлических и деревянных дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00

	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Замена замка на чердаке (1-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	300,00
	Косметический ремонт подъезда (5-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	10 537,00
	Установка стекол (между 1-м и 2-м этажом, 1-й и 2-й подъезды)	м2	по заявлениям жителей	250,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			172 777
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			263 518
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 108 490
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0

16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			867 866
	за содержание дома			427 820
	за текущий ремонт			176 702
	за услуги управления			263 344
	Прочие начисления (пенни)			39 587
17	Итого:			907 453
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			743 687
	Прочие поступления (пенни)			648
	Итого:			744 335
	Субсидия			364 235
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 108 570
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			163 118
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			46 916
	Задолженность населения по дому за 2014 год			137 978
	Задолженность населения по дому за 2013 год			77 358
	Задолженность населения по дому за 2012 год			94 467
	Задолженность населения по дому за 2011 год			29 032
	Задолженность населения по дому за 2010 год			57 584
22	Задолженность потребителей на начало периода			349 503
23	Задолженность потребителей на конец периода			512 621

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 14 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2614

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			92 695
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 442
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 940
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			17 715
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 570
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			17 138
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			212 368
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	20,00

8	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	1 500,00
	Замена шаровых кранов ø 15, ø 32 на спускниках ХВС на стояках (подвал)	шт.	по мере необходимости	232,00
	Заварили свищ ø 50, ø 40, ø 32 на стояке ХВС, ГВС (подвал)	раз	по мере необходимости	1 400,00
	Замена врезки на стояке ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
	Замена стояка ГВС ø 32 (квартира 16)	м	по мере необходимости	500,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома				145 900
Бетонирование отмостки	м2	по мере необходимости	400,00	
Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00	
Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00	
Замена и укрепление отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00	
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00	
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00	
Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00	
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00	
9	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00	
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00	

	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Укрепление почтового ящика (1-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	20,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			127 613
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			142 621
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			217 525
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 054 135
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 110 760
	за содержание дома			747 519
	за текущий ремонт			145 861
	за услуги управления			217 380
	Прочие начисления (пенни)			7 761
17	Итого:			1 118 521
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 059 700

	Прочие поступления (пенни)			499
	Итого:			1 060 199
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 060 199
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			58 322
	Задолженность населения по дому за 2015 год			54 916
	Задолженность населения по дому за 2014 год			2 006
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 414
	Задолженность населения по дому за 2012 год			72 982
	Задолженность населения по дому за 2011 год			89
	Задолженность населения по дому за 2010 год			7 942
22	Задолженность потребителей на начало периода			162 349
23	Задолженность потребителей на конец периода			220 671

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 15 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2377,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			84 315
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 435
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 765

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			16 113
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 248
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			15 589
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			193 170
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	15,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	1 500,00
	Установка хомута \varnothing 100, \varnothing 50 (чердак, подвал)	шт.	по мере необходимости	55,00
	Заварили свищ \varnothing 32, \varnothing 50 на трубе ГВС, п/с (подвал, квартира 27)	раз	по мере необходимости	1 400,00
	Замена шарового крана \varnothing 15, \varnothing 32 (подвал)	шт.	по мере необходимости	286,60
	Замена прокладки счетчика ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	50,00
	Изоляция труб ЦО \varnothing 50, \varnothing 40 (подвал)	м	по мере необходимости	18,43

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			132 711
	Ремонт и окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00

	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Очистка подвала от мусора и мусорокамеры	раз.	по заявлениям жителей	85,00
	Окраска двери после пожара (квартира 10, тамбур)	раз.	по заявлениям жителей	100,00
	Ремонт лавок перед домом	раз.	по заявлениям жителей	500,00
	Установка замка на чердаке	шт.	по заявлениям жителей	400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			116 077
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			129 728
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			197 861
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			958 359
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 038 459
	за содержание дома			708 054
	за текущий ремонт			132 676
	за услуги управления			197 730
	Прочие начисления (пенни)			17 873
17	Итого:			1 056 332
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			999 242
	Прочие поступления (пенни)			7 556
	Итого:			1 006 798
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 006 798
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 году			49 534
	Задолженность населения по дому за 2015 году			86 791
	Задолженность населения по дому за 2014 году			150 638
	Задолженность населения по дому за 2013 год			26 627
	Задолженность населения по дому за 2012 год			58 033
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			2 739
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			2 688
22	Задолженность потребителей на начало периода			316 662
23	Задолженность потребителей на конец периода			366 196

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Первомайская д. 16 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2531,3

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			89 762
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 340
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 879
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			17 154

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 457
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			16 596
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			205 649
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	200,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Заварили свищ \varnothing 32, \varnothing 40, \varnothing 50 на трубе ГВС,ХВС (подвал)	раз.	по мере необходимости	1 400,00
	Замена в/в \varnothing 15 (квартира 53)	шт.	по мере необходимости	140,00
	Замена сгона \varnothing 20 (квартира 38)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена монометра (подвал)	шт.	по мере необходимости	240,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			141 284
	Ремонт и окраска коколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00

	Замена и укрепление отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в местах общего пользования	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Ремонт пандуса	раз.	по заявлениям жителей	200,00
	Ремонт тротуара перед подъездом	м2	по заявлениям жителей	150,00
	Замена замка на чердаке	шт.	по заявлениям жителей	350,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			123 576

10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			138 108
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			210 643
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 018 165
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 129 844
	за содержание дома			778 095
	за текущий ремонт			141 247
	за услуги управления			210 503
	Прочие начисления (пенни)			10 594
17	Итого:			1 140 438
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 099 575
	Прочие поступления (пенни)			1 498
	Итого:			1 101 073
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 101 073
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			39 365
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			97 596
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			10 841
	Задолженность населения по дому за 2013 год			6 456
	Задолженность населения по дому за 2012 год			37 689
	Задолженность населения по дому за 2011 год			3 651
	Задолженность населения по дому за 2010 год			10 920
22	Возврат задолженности от потребителей на начало периода			28 039

23	Задолженность от потребителей на конец периода			11 326
----	------------------------------------------------	--	--	--------

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Песочная д. 7/2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

33

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		не предусмотрено	0
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период		не предусмотрено	0
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Уборка мест общего пользования		не предусмотрено	0
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			224
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			45
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 681
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			1 842
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		не предусмотрено	0
	Вывоз контейнеров		не предусмотрено	0
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			2 746
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			7 550
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			7 403
	за содержание дома			2 817
	за текущий ремонт			1 841
	за услуги управления			2 744
	Прочие начисления (пенни)			2 857
17	Итого:			10 260

	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			0
	Прочие поступления (пенни)			0
	Итого:			0
19	Всего денежных средств с учетом остатков			0
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 году			10 260
	Задолженность населения по дому за 2015 году			8 036
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			164
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			3 604
	Задолженность населения по дому за 2012 год			0
	Задолженность населения по дому за 2011 год			1 014
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году			736
22	Задолженность потребителей на начало периода			4 318
23	Задолженность потребителей на конец периода			14 578

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д. 12 в 2016

г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2920,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			103 567
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 235
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 168
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			19 792
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 989
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			237 277
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Установка в/в, шаровых кранов ∅ 25, ∅ 15 на стояке ЦО (квартиры 27, 12, 18)	шт.	по мере необходимости	151,40
	Замена трубы ∅ 25 по ЦО (квартира 27)	м	по мере необходимости	124,00
	Замена батареи на кухне 7 секций (квартира 18)	раз	по мере необходимости	2 900,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			163 013
	Ремонт металлической кровли (проклеивание мягким покрытием)	м2	по мере необходимости	220,00
	Ремонт и окраска фасада	м2	по мере необходимости	200,00
	Ремонт и окраска фасада с торца дома 3 - го подъезда	м2	по мере необходимости	200,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00

	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Заделка дыры в вытяжке (квартира 18)	м2	по заявлениям жителей	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде дома	м2	по заявлениям жителей	100,00
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			159 349
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			243 038
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 013 730
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			991 138
	за содержание дома			585 291
	за текущий ремонт			162 969
	за услуги управления			242 877
	Прочие начисления (пенни)			16 957
17	Итого:			1 008 095
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			930 659
	Прочие поступления (пенни)			45 011
	Итого:			975 670

19	Всего денежных средств с учетом остатков			975 670
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			32 425
	Задолженность населения по дому за 2015 год			160 324
	Задолженность населения по дому за 2014 год			134 242
	Задолженность населения по дому за 2013 год			97 294
	Задолженность населения по дому за 2012 год			70 862
	Задолженность населения по дому за 2011 год			56 906
	Задолженность населения по дому за 2010 год			36 561
22	Задолженность потребителей на начало периода			556 189
23	Задолженность потребителей на конец периода			588 614

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д. 14 в 2016

г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3423,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			121 389
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			87 010
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 541

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			23 198
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 676
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			278 110
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	150,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	15,00
	Установка магнит. Пускателя	шт	по мере необходимости	300,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Заварили свищ \varnothing 76 на трубе ХВС (подвал)	раз	по мере необходимости	1 400,00
	Замена участка трубы \varnothing 32, \varnothing 25,ппр \varnothing 40 ХВС,ГВС, ЦО (подвал,магазин Рижский рай, квартира 33)	м	по мере необходимости	92,14
	Замена врезки \varnothing 20 на стояке ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
	Замена американки,муфты комбинированной, муфта ппр \varnothing 40 (магазин Рижский рай)	шт.	по мере необходимости	51,60
	Замена уголков \varnothing 40 (магазин Рижский рай)	шт.	по мере необходимости	50,00
	Замена шарового крана \varnothing 15, \varnothing 32 (магазин Рижский рай)	шт.	по мере необходимости	365,00
	Приварили резьбу \varnothing 32 (магазин Рижский рай)	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена манжета у бачка (квартира 14)	шт.	по мере необходимости	120,00

	Замена врезок на стояке ХВС (квартиры 32, 33)	шт.	по мере необходимости	1 800,00
	Замена стояка канализации трубой пвх \varnothing 100 (квартира 16)	м	по мере необходимости	130,00
	Установка ревизки пвх \varnothing 100 (квартира 16)	шт.	по мере необходимости	300,00
	Установка отвода пвх \varnothing 100 (квартира 16)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			191 066
	Окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00

	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Замена личинки на чердаке (1-й подъезд , чердак)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Штукатурка и окраска фасада	м2	по заявлениям жителей	199,60
	Очистка крыши от сосулек и снега (вышка)	раз.	по заявлениям жителей	2 750,00
	Очистка крыши от снега и наледи с применением вышки	раз.	по заявлениям жителей	3 540,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			186 771
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			284 862
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 196 227
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 087 000
	за содержание дома			611 312
	за текущий ремонт			191 015
	за услуги управления			284 673
	Прочие начисления (пенни)			28 424
17	Итого:			1 115 424
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			743 771
	Прочие поступления (пенни)			735

	Итого:			744 506
19	Всего денежных средств с учетом остатков			744 506
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			370 918
	Задолженность населения по дому за 2015 год			26 979
	Задолженность населения по дому за 2014 год			532 035
	Задолженность населения по дому за 2013 год			71 068
	Задолженность населения по дому за 2012 год			34 595
	Задолженность населения по дому за 2011 год			27 423
	Задолженность населения по дому за 2010 год			17 420
22	Задолженность потребителей на начало периода			709 520
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 080 438

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д. 16 в 2016

г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3672,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			130 244
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 356
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 726

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			24 891
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 017
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			298 396
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена в/в, шаровых кранов ø 15, ø 20 (квартиры 9, 16, 17)	шт.	по мере необходимости	245,00
	Замена стояка канализации трубой пвх ø 100 (квартиры 25, 27)	м	по мере необходимости	130,00
	Замена ревизки ø 100 на стояке канализации (квартиры 25, 27)	шт.	по мере необходимости	250,00
	Замена тройников ø 100 на стояке канализации (квартира 27)	шт.	по мере необходимости	350,00
	Замена отводов ø 100 на стояке канализации (квартира 27)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена 2-х радиаторов ЦО (квартира 17)	шт.	по заявлениям жителей	2 900,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			205 003
	Окраска цоколя	м2	по мере необходимости	200,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Восстановление люка (3-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	500,00
	Работа по замене стояка канализации (квартира 25)	раз.	по заявлениям жителей	690,00
	Установка замка и ремонт доводчика (3-й подъезд,подвал)	шт.	по заявлениям жителей	350,00

	Очистка крыши от снега и наледи с применением вышки	раз.	по заявлениям жителей	3 540,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			200 394
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			305 641
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 278 415
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 235 980
	за содержание дома			725 594
	за текущий ремонт			204 948
	за услуги управления			305 438
	Прочие начисления (пенни)			20 097
17	Итого:			1 256 077
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 175 222
	Прочие поступления (пенни)			3 125
	Итого:			1 178 347
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 178 347
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			77 730
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			263 681
	Задолженность населения по дому за 2014 год			211 794
	Задолженность населения по дому за 2013 год			66 678

	Задолженность населения по дому за 2012 год			118 905
	Задолженность населения по дому за 2011 год			46 405
	Задолженность населения по дому за 2010 год			4 128
22	Задолженность потребителей на начало периода			184 229
23	Задолженность потребителей на конец периода			261 959

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д. 18 в 2016

Г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3935,8

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			139 567
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			100 039
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 921
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			26 672
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			5 376
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			319 755
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15/50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	15,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена п/с (квартира 86)	раз	по мере необходимости	1 780,00
	Замена участка трубы ø 32, ø 20 на п/с, на стояке ГВС (квартиры 86, 2)	м	по мере необходимости	124,00
	Установка отвода ø 32 на п/с (квартира 86)	шт.	по мере необходимости	65,00
	Замена прокладки ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Замена шаровых кранов ø 25, ø 20, ø 15 на стояке ХВС, ЦО (подвал, квартира 85)	шт.	по мере необходимости	226,60
	Замена врезки ø 20 на стояке ЦО (квартира 2)	раз	по мере необходимости	1 800,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77	
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			219 676
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Ремонт и окраска фасада до 1-го этажа	м2	по мере необходимости	200,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00

9	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установка стекла на лестничной клетке (между 2-м и 3-им этажом, 3-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	324,00
	Ремонт кровли	м2	по заявлениям жителей	225,20
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
	10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено
Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			214 738
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			327 518
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 364 209
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 335 653
	за содержание дома			788 734
	за текущий ремонт			219 618
	за услуги управления			327 301
	Прочие начисления (пенни)			21 732
17	Итого:			1 357 385
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 236 089
	Прочие поступления (пенни)			1 100
	Итого:			1 237 189
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 237 189
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			120 196
	Задолженность населения по дому за 2015 год			114 444
	Задолженность населения по дому за 2014 год			7 662
	Задолженность населения по дому за 2013 год			78 817
	Задолженность населения по дому за 2012 год			108 431
	Задолженность населения по дому за 2011 год			60 460
	Задолженность населения по дому за 2010 год			45 157
22	Задолженность потребителей на начало периода			414 971
23	Задолженность потребителей на конец периода			535 167

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Пионерская д. 20 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

2388,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			84 698
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 710
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 773
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			16 186
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			3 262
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			194 048

8	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15/50
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена шаровых кранов \varnothing 25, \varnothing 15, \varnothing 20 на стояке ГВС (квартиры 52, 59, подвал)	шт.	по мере необходимости	270,00
	Замена сгона \varnothing 20, \varnothing 32 на стояке ЦО (квартира 53, подвал)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Установка хомута \varnothing 89	шт.	по мере необходимости	65,00
	Замена тройника пвх \varnothing 100 канализации (подвал, 2-й подъезд)	шт.	по мере необходимости	350,00
	Замена отвода пвх \varnothing 100 канализации (подвал, 2-й подъезд)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Замена подводов \varnothing 20 на п/с (квартира 24)	шт.	по мере необходимости	550,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			133 314
	Ремонт кровли (проклеивание мягким покрытием)	м2	по мере необходимости	220,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Замена и укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Ремонт и укрепление выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00

	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Окраска входных дверей	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			130 317
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			198 760
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			827 975
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			810 565
	за содержание дома			478 659
	за текущий ремонт			133 278
	за услуги управления			198 628
	Прочие начисления (пенни)			22 481
17	Итого:			833 046
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			822 799
	Прочие поступления (пенни)			5 999
	Итого:			828 798
19	Всего денежных средств с учетом остатков			828 798
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			4 248
	Задолженность населения по дому за 2015 год			136 749
	Задолженность населения по дому за 2014 год			57 897
	Задолженность населения по дому за 2013 год			104 894
	Задолженность населения по дому за 2012 год			46 086
	Задолженность населения по дому за 2011 год			52 341
	Задолженность населения по дому за 2010 год			76 526
22	Задолженность потребителей на начало периода			474 493
23	Задолженность потребителей на конец периода			478 741

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Речная д. 19 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

7468,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			264 842
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			189 834
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 544
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			50 613
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			10 201
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			606 768
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	20,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по мере необходимости	1 500,00
	Замена в/в, шарового крана ∅ 15, ∅ 20, ∅ 25, ∅ 32 на стояке ГВС,ХВС (квартиры 2, 95, 96, 52 подвал)	шт.	по мере необходимости	277,00
	Замена сгона ∅ 15 на трубе ХВС, п/с (квартиры 2, 95, 80)	шт.	по мере необходимости	90,00
	Замена врезки ∅ 15, ∅ 20, ∅ 25 на стояке ГВС,ХВС (подвал, квартира 111)	шт.	по мере необходимости	1 306,60
	Замена участка трубы ∅ 20, ∅ 32, ∅ 76, пвх ∅ 100 на стояке ГВС,ХВС, канализации (подвал, квартира 111, 8-й подъезд)	м	по мере необходимости	66,86

Замена отвода пвх \varnothing 100 канализации (подвал, 8-й подъезд)	шт.	по мере необходимости	120,00
Замена ревизки пвх \varnothing 100 канализации (подвал)	шт.	по мере необходимости	250,00
Замена тройника пвх \varnothing 100 канализации (подвал)	шт.	по мере необходимости	250,00
Замена п/с (квартира 4)	шт.	по мере необходимости	1 450,00
Замена муфты пвх \varnothing 100 (8-й подъезд)	шт.	по мере необходимости	100,00
Установка хомута \varnothing 32 на п/с (квартира 135)	шт.	по мере необходимости	40,00
Замена участка канализационной трубы \varnothing 100 мм	п/м	по мере необходимости	210,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			416 859
Штукатурно-малярные работы в местах общего пользования после устранения аварии по сантехники	м2	по мере необходимости	60,00
Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Окраска входных металлических и деревянных дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Закрашивание вандальных надписей на стенах в местах общего пользования	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00

	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
	Замена общего замка на почтовом ящике (1-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	150,00
	Устройство решетки на прямки (6-й подъезд)	раз.	по заявлениям жителей	935,00
	Установка морозостойкого доводчика (6-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	2 700,00
	Ремонт откосов на входной двери (5-й подъезд)	п.м.	по заявлениям жителей	96,80
	Ремонт кровли	м2	по заявлениям жителей	281,50
	Заделали дыру при входе (1-й подъезд)	м2	по заявлениям жителей	100,00
	Установка пандуса длиной (5-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	2 000,00
	Установка замка в подвале (1-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	300,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			407 489
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			621 501
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 588 633
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 416 679
	за содержание дома			1 378 842
	за текущий ремонт			416 748
	за услуги управления			621 089
	Прочие начисления (пенни)			29 339
17	Итого:			2 446 018

	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 242 092
	Прочие поступления (пенни)			5 032
	Итого:			2 247 124
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 247 124
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			198 894
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			138 741
	Задолженность населения по дому за 2014 год			363 966
	Задолженность населения по дому за 2013 год			92 821
	Задолженность населения по дому за 2012 год			97 701
	Задолженность населения по дому за 2011 год			50 777
	Задолженность населения по дому за 2010 год			26 728
22	Задолженность потребителей на начало периода			493 252
23	Задолженность потребителей на конец периода			692 146

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Советская д. 2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3196,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			113 340
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 240
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 372
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			21 660
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 365
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			259 668
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	10,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	650,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по мере необходимости	20,00
	Замена вставок в водно-распределительных устройствах	шт	по мере необходимости	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	200,00
	Изоляция труб ЦО ∅ 100, ∅ 40 (подвал, чердак)	м	по мере необходимости	24,54
	Замена сгона ∅ 15 (квартира 17)	шт.	по мере необходимости	90,00
	Замена шарового крана ∅ 15 (квартира 17)	шт.	по мере необходимости	130,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			178 396
	Штукатурно-малярные работы (лестничные клетки)	м2	по мере необходимости	60,00
	Заделка выбоин в бетонном полу	м2	по мере необходимости	70,00
	Окраска газопровода	п/м	по мере необходимости	50,00
	Укрепление водосточных труб и отливов.	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
	Ремонт оконных рам на лестничных клетках	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	55,00
	Замена разбитых стекл окон и дверей в местах общего пользования	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	шт.	1 раз в год	320,00
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
	Закрашивание вандальных надписей на стенах в подъездах	м2	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	200,00
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, чердачных, выходов на кровлю, подвальных дверей	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	100,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	120,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	75,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00

	Опиловка сухостоя на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	300,00
	Установили замок на общем почтовом ящике (2-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	150,00
	Косметический ремонт подъездов (3-й и 4-й подъезды)	шт.	по заявлениям жителей	25 938,00
	Установка кодового замка (3-й подъезд)	шт.	по заявлениям жителей	1 700,00
	Очистка крыши от сосулек и снега (вышка)	раз.	по заявлениям жителей	2 750,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			174 386
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			265 972
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 135 913
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 086 538
	за содержание дома			642 394
	за текущий ремонт			178 348
	за услуги управления			265 796
	Прочие начисления (пенни)			12 982
17	Итого:			1 099 520
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			942 378
	Прочие поступления (пенни)			7 377
	Итого:			949 755
19	Всего денежных средств с учетом остатков			949 755
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			149 765
	Задолженность населения по дому за 2015 год			71 748
	Задолженность населения по дому за 2014 год			187 323
	Задолженность населения по дому за 2013 год			22 639
	Задолженность населения по дому за 2012 год			33 143
	Задолженность населения по дому за 2011 год			13 508
	Задолженность населения по дому за 2010 год			11 698
22	Задолженность потребителей на начало периода			340 059
23	Задолженность потребителей на конец периода			489 824