

Отделение "Чернево-1"

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "ДЭЗ"

Кузнецов Д.Б.



- Вывоз мусора – АО «КраП» (ИНН – 5024104664)
- Уборка - ИП «Паршукова» (ИНН – 080900497259), ИП «Хазипова» (ИНН – 502411382473)
- Пожарная сигнализация - ООО «ИННОВА СЕРВИС» (ИНН - 5024132189)
- Аварийная служба - Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
- Обслуживание мусоропровода - ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
- Инженерное оборудование Аварийная служба и Инженерные системы (5024089952)
- Обслуживание конструктива – ООО «ДЭЗ» (ИНН – 5024087930)
- Обслуживание газопровода - ГУП МО «МОСОБЛГАЗ (ИНН – 5000001317)
- КРЦ, паспортный стол – АО «КРЦ» (ИНН – 5024107626)
- Обслуживание лифтов – ООО «ЛИФТ» (ИНН 5024029209),
- Обслуживание лифтов - ООО «ПОДЪЕМНИК» (ИНН – 5024020510)

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 3337,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			118 357
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96

2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84 836
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 477
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 619
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 559
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			271 163
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	1 500,00
	Замена части стояка по ГВС, ЦО Ø 20, 25, 40 (подвал, квартира 2)	м	по мере необходимости	227,90
	Теплоизоляция лежаков по ГВС и ЦО энергофлексом Ø 25, 32, 40, 50, 76, 80, 100 (подвал)	м	по мере необходимости	23,30

	Замена шаровых, вентильных кранов по ХВС, ГВС Ø 15, 20, 32 (подвал, квартира 9, 66, 47)	шт.	по мере необходимости	445,00
	Установка хомута Ø 32 на полотенцесушитель (квартира 2)	шт.	по заявлениям жителей	40,00
	Проверка общедомового прибора учета по ГВС	раз	1 раз в 4 года	10 000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			186 294
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования,	м ²	по мере необходимости	172,00
	Окраска стен фасада (масляной краской) вандальные надписи	м ²	на основании результатов осмотра	195,90
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	71,10
	Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен	м ²	1 раз в год	40,70
	Частичный ремонт отмостки дома	м ²	по мере необходимости	40,00
	Ремонт бетонных полов в тамбуре 1-го подъезда с подвального помещения	м ²	по результатам осмотра	357,90
	Герметизация подвального помещения (примыкание между потолочным перекрытием и стеной) - 4 подъезд	п/м	по результатам осмотра	63,60
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	41,90
	Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
9	Изготовление и установка металлического поручня - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	406,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 3 подъезд	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	6,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	м ²	1 раз в год	27,40
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, <u>дверные</u> , оконные <u>петли</u> , ручки, шпингалет) - 1, 4 подъезды (выход на кровлю)	шт.	по мере необходимости	25,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	на основании результатов осмотра	137,60
	Демонтаж и установка новых урн у подъездов	шт.	по мере необходимости	931,70

	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	1 236,30
	Окраска стен контейнерной площадки вододисперсионной краской с добавлением колера	м ²	на основании результатов осмотра	22,20
	Замена, укрепление оцинкованного железа на подвальных окнах после очистки подвала	шт.	на основании результатов осмотра	87,40
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			182 106
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			277 747
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 168 289
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 132 682
	за содержание дома			668 875
	за текущий ремонт			186 244
	за услуги управления			277 563
	Прочие начисления (пенни)			11 203
17	Итого:			1 143 885
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 026 631
	Прочие поступления (пенни)			4 871
	Итого:			1 031 502
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 031 502
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0

	Задолженность населения по дому за 2016 год			112 383
	Задолженность населения по дому за 2015 год			29 549
	Задолженность населения по дому за 2014 год			49 510
	Задолженность населения по дому за 2013 год			24 826
	Задолженность населения по дому за 2012 год			97 076
	Задолженность населения по дому за 2011 год			26 203
	Задолженность населения по дому за 2010 год			15 345
22	Задолженность потребителей на начало периода			242 509
23	Задолженность потребителей на конец периода			354 892

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.3 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3364,5

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			119 308
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 518
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 497
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 801
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 595
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежедневно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			273 341
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
	Замена части стальной трубы на стояке по ГВС Ø 15, 32 (подвал, квартиры 64, 65, 68)	м.	по мере необходимости	313,8
	Теплоизоляция лежаков, стояков ЦО, ГВС Ø 160, 110, 89, 76, 63, 20 (подвал)	м.	по мере необходимости	28,2
	Замена чугунной батареи (квартира 53)	шт.	по мере необходимости	3980
	Замена кранов на стояках ГВС, ХВС Ø 15, 20, 25, 32 (подвал, квартира 5), лежаке ХВС Ø50 (подвал)	шт.	по мере необходимости	414,70
	Установка хомута ø 15, 32 на стояк по ГВС (подвал, квартира 61)	шт.	по мере необходимости	35,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			187 789

9	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 64, 68	м ²	по мере необходимости	905,30
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	78,70
	Окраска стен фасада (масляной краской) вандальные надписи	м2	на основании результатов осмотра	195,80
	Частичный ремонт отмостки дома	м ²	на основании результатов осмотра	3,40
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	39,40
	Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
	Ремонт и замена замков почтовых ящиков - 3 подъезд (секц. по кв. 36-41)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	100,00
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	м ²	1 раз в год	27,40
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Ремонт, демонтаж МАФ, скамеек, лавок на придомовой территории	шт.	на основании результатов осмотра	121,80
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	388,70
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Демонтаж и установка новых урн у подъездов	шт.	по мере необходимости	931,70
	Укрепить оцинкованное железо на подвальных окнах	шт.	на основании результатов осмотра	18,00
Ремонт газонного ограждения на придомовой территории	раз.	на основании результатов осмотра	231,00	
Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65	
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			183 568
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			279 978
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07

	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 169 248
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 141 777
	за содержание дома			674 246
	за текущий ремонт			187 739
	за услуги управления			279 792
	Прочие начисления (пенни)			6 941
17	Итого:			1 148 718
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 111 696
	Прочие поступления (пенни)			3 079
	Итого:			1 114 775
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 114 775
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			33 943
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			1 289
	Задолженность населения по дому за 2014 год			10 043
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 313
	Задолженность населения по дому за 2012 год			3 850
	Задолженность населения по дому за 2011 год			32 283
	Задолженность населения по дому за 2010 год			9 091
22	Задолженность потребителей на начало периода			81 291
23	Задолженность потребителей на конец периода			115 234

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.7 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3318,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			117 691
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			84 359
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 464
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 492
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 533
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			269 636

8	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
	Замена части стояка Ø 25 по ЦО, лежака Ø 76, 50 по ГВС (подвал)	м.	по мере необходимости	253,30
	Замена кранов ø 15, 20, 25, 32 на стояках по ЦО (подвал), лежаке, стояке ГВС, ХВС (подвал, квартира 60)	шт.	по мере необходимости	362,40
	Окраска лежаков ГВС (подвал)	раз	по мере необходимости	2 000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			185 244
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	45,60
	Частичный ремонт отмостки дома	м ²	на основании результатов осмотра	10,60
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	51,60
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	156,50
	Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя подоконной доски - 3 подъезд (м/ж 1 и 2 этажами)	м2	по мере необходимости	1 464,80
	Смена. ремонт фурнитуры (<u>проушины для навесного замка</u> , дверные, оконные петли, ручки) - 1 подъезд (выход на кровлю)	шт.	по мере необходимости	30,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	1 раз в год	1 593,00
	Замена битого стекла лестничная клетка - придомовая территория (инф. щит)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
Окраска входных металлических дверей масляной краской	м ²	1 раз в год	24,90	
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00	

	Восстановление бетонных полов в местах отсутствия плитки на лестничной клетке подъезд (3, 5 этажи)	- 4	м2	по мере необходимости	48,70
	Демонтаж и установка новых урн у подъездов		шт.	по мере необходимости	931,70
	Ремонт газонного ограждения на придомовой территории		раз.	1 раз в год	30,00
	Закрывать подвальные окна после очистки подвала		шт.	по мере необходимости	53,00
	Побелка деревьев на придомовой территории		раз.	1 раз в год	925,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги		кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				181 080
	Вывоз контейнеров		куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами				276 183
	КРЦ, паспортные услуги		кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг		кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению		кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов				1 153 613
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода				0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода				0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				1 126 729
	за содержание дома				665 535
	за текущий ремонт				185 195
	за услуги управления				276 000
	Прочие начисления (пенни)				9 551
17	Итого:				1 136 280
18	Получено денежных средств, в том числе:				
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений				1 096 290
	Прочие поступления (пенни)				1 056
	Итого:				1 097 346
19	Всего денежных средств с учетом остатков				1 097 346
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			38 934
	Задолженность населения по дому за 2015 год			14 064
	Задолженность населения по дому за 2014 год			39 925
	Задолженность населения по дому за 2013 год			9 514
	Задолженность населения по дому за 2012 год			49 147
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			1 545
	Задолженность населения по дому за 2010 год			45 044
22	Задолженность потребителей на начало периода			156 149
23	Задолженность потребителей на конец периода			195 083

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.9 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

3356,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			119 038
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 324
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 492
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			22 749

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			4 585
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		не предусмотрено	0
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			272 723
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Установка теплоизоляции Ø 32, 63, 76, 80, 100, 150 по системе ЦО (подвал)	м	по мере необходимости	30,00
	Замена стояков по ГВС, ХВС Ø 15, 20, 32, 40 (квартиры 2, 3, 6, 7, 10, 11), лежака по ХВС Ø 100 (подвал)	м	по мере необходимости	625,10
	Замена в/в Ø 15 (шаровых кранов) на стояках по ГВС и ХВС (квартиры 2, 3, 6, 7, 10, 11, 25, подвал), лежаке по ХВС Ø 32 (подвал)	шт.	по мере необходимости	278,80
	Установка хомута Ø 32 на стояк ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ГВС	раз	1 раз в 4 года	10 000,00
	Замена уголков Ø 50 на стояке канализации	шт.	по мере необходимости	50,00
	Сняли и установили для проверки общедомовые счетчики по ГВС	раз	1 раз в 3 года	1 080,00
	Замена кранбукса Ø 15 на кране (квартира 36)	шт.	по мере необходимости	150,00

	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			187 365
	Косметический ремонт лестничных клеток 1, 2, 3, 4 подъезды с заменой деревянных окон на пластиковые, сменой светильников и напольной плитки в тамбурах	м2	1 раз в год	29,70
	Кирпичная кладка, штукатурка стен после устранения аварии по сантехнике - квартиры 2, 3, 6, 7, 10, 11	м ²	по мере необходимости	678,9
	Установка нового доводчика на входной металлической двери - 1 подъезд	шт.	по мере необходимости	2200
	Установка нового кодового замка - 4 подъезд	шт.	по мере необходимости	1500
	Штукатурно- малярные работы стен крылец при входе в подъезд	м ²	по мере необходимости	73,4
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	44,70
	Окраска входных металлических дверей масляной краской	м ²	1 раз в год	24,90
	Изготовление и установка металлического поручня - 3 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	406,00
9	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	84,50
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины, <u>дверные</u> , оконные <u>петли</u> , ручки) - 3 подъезд (тамбур) - 1, 4 подъезды (вых. на кровлю)	шт.	по мере необходимости	24,30
	Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (эл. щиток) - подвал	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	288,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,50
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00

	Замена битого стекла на лестничной клетке - 1 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Демонтаж и установка новых урн у подъездов	шт.	по мере необходимости	931,70
	Изготовление и установка металлического поручня - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	406,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	1 раз в год	1 593,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	925,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		не предусмотрено	0
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			183 153
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			279 345
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 180 395
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 139 138
	за содержание дома			672 663
	за текущий ремонт			187 315
	за услуги управления			279 160
	Прочие начисления (пенни)			3 987
17	Итого:			1 143 125
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 047 919
	Прочие поступления (пенни)			571
	Итого:			1 048 490
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 048 490

20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			94 635
	Задолженность населения по дому за 2015 год			5 736
	Задолженность населения по дому за 2014 год			59 648
	Задолженность населения по дому за 2013 год			27 443
	Задолженность населения по дому за 2012 год			65 455
	Задолженность населения по дому за 2011 год			63 645
	Задолженность населения по дому за 2010 год			60 071
22	Задолженность потребителей на начало периода			281 998
23	Задолженность потребителей на конец периода			376 633

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.11 в 2016

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. г. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 10018,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			355 250
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			254 636
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 436
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			67 891

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			13 683
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			65 681
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 1 и 2, 5 и 6 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2, 4 и 5 эт.) - 3 подъезд (м/ж 1 и 2, 7 и 8 эт.) - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 2 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 4 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	5,70
	Работы по содержанию ствола мусоропровода	шт	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			813 896
8	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	50,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка провода для освещения подвального помещения	п/м	на основании результатов осмотра	20,00
	Замена труб ливневой канализации Ø50 (подвал), стояка ГВС Ø 40 (квартира 4)	м.	по мере необходимости	362,80
	Замена шаровых кранов на лежаках ГВС, трубах ливневой канализации (подвал), стояках ХВС, ГВС (квартира 120, 81,170, 94, 171, 174) Ø 50, 40, 15	шт.	по мере необходимости	736,00
	Замена резьбы Ø 25 на стояке по ГВС (квартира 25)	шт.	по заявлениям жителей	50,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС, ХВС	раз.	1 раз в 4 года раз в 6 лет	22 000,00
	Установка хомута Ø 32 на стояк ГВС (квартира 40)	шт.	по мере необходимости	40,00
Газовая сварка свища на стояке ГВС (квартира 40, 8, 211, 107)	раз	по мере необходимости	1 300,00	

Замена кранбуксов Ø 15 на вводных кранах по ХВС, ГВС (квартира 96)	шт.	по мере необходимости	150,00
Установка бандажа на стояк канализации (квартира 130)	шт.	по мере необходимости	200,00
Установка заглушек в канализацию по квартирам-должникам (квартиры 39, 84, 120)	шт.	по мере необходимости	120,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			559 160
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 107	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	111,80
Частичное восстановление штукатурно- окрасочного слоя стен - 1 подъезд (лестничная клетка)	м ²	по мере необходимости	7,50
Ремонт стены и потолочного перекрытия в межквартирном коридоре над эл. щитком - приквартирный коридор кв. 1, 2, 3	м ²	по мере необходимости	405,00
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	20,00
Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 2, 3 подъезды	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - 4 подъезд (секц. по кв. 169-174, 193-198) - 3 подъезд (секц. по кв. 145-150)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	88,40
Ремонт оконных рамы на лестничной клетке - 1 подъезд (м/ж 8 и 9 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2, 2 и 3 эт.) - 4 подъезд (м/ж 2 и 3, 5 и 6, 7 и 8 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	129,30
Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	5 900,00
Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, подвальные двери, эл. щитовая	м ²	1 раз в год	11,60

9

	Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, информац. щит - 1 подъезд (4 этаж - двери приквартирного коридора) -1 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,40
	Ремонт стены в мусорокамере цементным раствором - 4 подъезд	м2	на основании результатов осмотра	16,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 3 подъезд (решетка вых. на кровлю)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	350,00
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, дверные, оконные петли, ручки) - 4, 2 подъезды (мусорокамера)	шт.	по мере необходимости	53,30
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей - 4 подъезд (входная металлическая дверь)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	200,00
	Частичная стяжка бетонных полов, в местах разрушения - 4 подъезд (мусорокамера) - 4 подъезд (1 этаж)	м ²	по мере необходимости	133,10
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Установка пластикового короба для антенного кабеля (собственника) - квартира 2	шт.	на основании результатов осмотра	378,30
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	110,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			489 075
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			546 590
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			833 658
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 006 957
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 346 825
	за содержание дома			2 954 710
	за текущий ремонт			559 010
	за услуги управления			833 105
	Прочие начисления (пенни)			28 308
17	Итого:			4 375 133
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 237 852
	Прочие поступления (пенни)			11 352
	Итого:			4 249 204
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 249 204
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			125 929
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			141 397
	Задолженность населения по дому за 2014 год			217 685
	Задолженность населения по дому за 2013 год			171 084
	Задолженность населения по дому за 2012 год			207 418
	Задолженность населения по дому за 2011 год			74 220
	Задолженность населения по дому за 2010 год			165 720
22	Задолженность потребителей на начало периода			694 730
23	Задолженность потребителей на конец периода			820 659

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.13 в 2016

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 Г. площадь дома в кв.м. 10003,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			354 736
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			254 268
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 425
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			67 793
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			13 663
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			65 586
	Работы по содержанию ствола мусоропровода	шт.	ежемесячно	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			812 718
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00

8	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка провода для освещения подвального помещения	п/м	на основании результатов осмотра	25,00
	Замена части лежака по ГВС Ø 100 (подвал), стойка по ХВС, ГВС Ø 32, 40 (квартиры 2,8,14, 4, подвал), канализационного стояка, лежака Ø 110, 50 (квартиры 4, 8, подвал), труб ливневой канализации Ø 80 (подвал)	м.	по мере необходимости	367,20
	Теплоизоляция лежаков и стояков ГВС и ЦО энергофлексом Ø 160, 110, 89, 76, 64, 60, 42, 35, 28 (подвал)	м	по мере необходимости	78,40
	Замена общедомового водосчетчика Ø 50 по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	13 520,00
	Замена шаровых кранов Ø 40, 50, 32, 25, 20, 15 на стойке ЦО (квартира 14, 50), лежаке ГВС (подвал), трубе ливневой канализации (подвал), стойке ХВС, ГВС (квартира 122, 2, 8, 14, 171, 174, 4, подвал), крана "Маевского" на радиаторе отопления (квартира 211)	шт.	по мере необходимости	592,60
	Замена резьбы Ø 15 на стойке по ГВС (квартира 209), стойке ХВС (квартира 174, 186)	шт.	по заявлениям жителей	48,30
	Установка хомутов Ø 76, 32, 25 на лежак ГВС (подвал), полотенцесушитель (квартира 56), стояк ХВС, ГВС (квартира 208, 100, 119), стояк ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	103,30
	Газовая сварка свища на стойке ХВС (квартира 2), стойке ГВС (квартира 90, 45, 98)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Ремонт стояка ЦО (вскрытие, прочистка и установка муфты ø 20) квартиры 2	шт.	по заявлениям жителей	270,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Установка заглушек в канализацию по квартирам-должникам (квартиры 26, 132)	шт.	1 раз в год	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			558 350
	Восстановительные работы штукатурно-окрасочного слоя потолочного перекрытия - квартира 72 (кухня, ванная)	м ²	по мере необходимости	116,90
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 14, 4	м ²	по мере необходимости	186,50	

9	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 49, 103, 211	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	137,40
	Восстановление отмостки дома	м ²	на основании результатов осмотра	157,50
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев - над квартирой 216	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	13,30
	Цементная стяжка бетонных полов при входе в лифт (порог) -3 подъезд (7, 8 этажи) - 4 подъезд (3, 5, 7 этажи)	м2	по мере необходимости	26,70
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 3 подъезд (м/ж 5 и 6 эт.) - 1 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2, 3 и 4, 4 и 5 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	24,80
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - 3 подъезд (секц. по кв. 129-132, 157-160, 145-148, 113-116, 153-156) - 4 подъезд (секц. по кв. 175-180)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	90,00
	Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 1 подъезд (подвал) - 1, 2, 3, 4 подъезды (мусорокамера) - 3 подъезд (электрощитовая)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	338,60
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, подвальные двери, эл. щитовая	м ²	1 раз в год	11,60
	Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, двери приквартирного коридора - 4 подъезд (тамбур) - 1, 3 подъезды (информ. щит) - 3 подъезд (м/ж 8 и 9 эт.)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 3 подъезд	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	4,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей - 3, 4 подъезды (тамбур) - 3 подъезд (двери межквартирного коридора по 109-111, тамбур)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	20,50

	Ремонт, демонтаж МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	182,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	555,00
	Ремонт газонного ограждения с применением элетросварки - 4 подъезд (торец дома)	раз.	по мере необходимости	32,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	1 870,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			488 368
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			545 799
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			832 452
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 043 454
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 345 923
	за содержание дома			2 955 823
	за текущий ремонт			558 201
	за услуги управления			831 899
	Прочие начисления (пенни)			16 946
17	Итого:			4 362 869
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 250 684
	Прочие поступления (пенни)			9 787
	Итого:			4 260 471
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 260 471
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0

21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			102 398
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			104 328
	Задолженность населения по дому за 2014 год			422 548
	Задолженность населения по дому за 2013 год			31 832
	Задолженность населения по дому за 2012 год			180 863
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			31 872
	Задолженность населения по дому за 2010 год			106 419
22	Задолженность потребителей на начало периода			605 462
23	Задолженность потребителей на конец периода			707 860

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.15 в 2016

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 г. площадь дома в кв.м. 9966,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			353 434
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			253 335
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 398
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			67 544

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			13 613
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			65 345
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 1 подъезд (м/ж 6 и 7, 8 и 9 эт.) - 2 подъезд (м/ж 3 и 4, 4 и 5 эт.) - 3 подъезд (м/ж 5 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 2 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 3 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4, 5 и 6, 6 и 7, 8 и 9 эт.) - 4 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	7,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			809 737
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Прокладка провода для освещения подвального помещения	п/м	на основании результатов осмотра	25,00
	Замена радиатора отопления (квартира 41)	шт.	по мере необходимости	4 420,00
	Теплоизоляция лежаков, стояков ГВС и ЦО энергофлексом Ø 160, 110, 89, 64, 42, 35, 28 (подвал)	м	по мере необходимости	94,70
	Замена канализационного стояка Ø 100, 50 ПВХ (квартира 42, 4, 133, 161, 168) труб ливневой канализации (подвал), стояка ГВС (квартира 162), стояка ХВС (подвал), лежака по ХВС и ГВС (подвал) Ø 100, 89,76, 50, 40, 32	м.	по мере необходимости	359,00
	Замена шаровых кранов Ø 40, 32, 25, 20, 15 на стояках ГВС, ХВС, ЦО (подвал, квартира 80, 180, 168, 31, 186, 117, 188), трубах ливневой канализации (подвал)	шт.	по мере необходимости	467,80

	Установка хомута на лежке по ГВС, ЦО, трубе ливневой канализации (подвал), стояке ГВС (подвал) Ø 110, 100, 89, 50, 32	шт.	по мере необходимости	156,30
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Газовая сварка свища на стояке ХВС (квартира 180, 192)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Замена резьбы Ø 15 на стояке по ХВС (квартира 210)	шт.	по заявлениям жителей	100,00
	Окраска лежака по ГВС (подвал)	раз	по мере необходимости	1 500,00
	Установка бандажа на стояк канализации (квартира 186, подвал)	шт.	по заявлениям жителей	200,00
	Установка заглушек в канализацию по квартирам-должникам (квартиры 100, 212)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			556 302
	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартира 158	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	57,40
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования,	м ²	по мере необходимости	592,00
	Частичное восстановление ступеней крылец при входе в подъезд	м ²	на основании результатов осмотра	53,30
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	20,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	1 раз в год	5 310,00
	Ремонт и укрепление почтовых ящиков - 4 подъезд (секц по кв. 205-210) - 3 подъезд (секц. по кв. 127-132)	секц.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	26,40
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю - 4 подъезд (решетка вых. на кровлю, подвал) -1, 2, 3, 4 подъезды (мусорокамера)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	386,70
9	Замена битого стекла лестничная клетка, машинное отделение, двери приквартирных коридоров - 2 подъезд (двери приквартирного коридора кв. 55-57) - 1, 3, 4 подъезды (информационный щит на 1-м этаже)	м2	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м ²	1 раз в год	11,60

	Окраска скамеек у подъездов, урн на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 014,00
	Изготовление и установка откидного деревянного пандуса - 4 подъезд (1 этаж)	шт.	по заявлением жителей	639,00
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного	шт.	при подготовке к работе в осенне-	50,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления обращений от	106,70
	Ремонт скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у подъездов	шт.	на основании результатов осмотра	72,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	925,00
	Закрыть подвальные окна после очистки подвала	шт.	по мере необходимости	66,30
	Частичная стяжка бетонных полов, в местах разрушения - 1 подъезд при входе в лифт	м ²	по мере необходимости	59,60
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			486 576
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			543 797
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			829 398
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 027 090
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 153 662
	за содержание дома			2 768 662
	за текущий ремонт			556 153
	за услуги управления			828 847
	Прочие начисления (пенни)			27 032
17	Итого:			4 180 694
	Получено денежных средств, в том числе:			

18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 229 721
	Прочие поступления (пенни)			28 299
	Итого:			4 258 020
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 258 020
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности населения по дому в 2016 году			77 326
	Возврат задолженности населения по дому в 2015 году			74 617
	Задолженность населения по дому за 2014 год			193 260
	Задолженность населения по дому за 2013 год			79 981
	Задолженность населения по дому за 2012 год			309 915
	Задолженность населения по дому за 2011 год			78 229
	Задолженность населения по дому за 2010 год			85 878
22	Задолженность потребителей на начало периода			672 646
23	Задолженность потребителей на конец периода			595 320

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 4691,2

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			166 354
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 239
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12

3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 482
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			31 791
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			70 608
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв. м	1 раз в год	1,25
6	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			30 757
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 5 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			381 125
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	50,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Установка автоматических выключателей	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	8 450,00
	Замена стояка Ø 40, 25, 20 по ХВС, ГВС (квартиры 79, 86, 7)	м.	по мере необходимости	423,30

	Врезка шаровых кранов Ø 25 на стояк ГВС (подвал), кранбукса Ø 15 на в/в по ХВС (квартира 16), замена кранов "Маевского" Ø 15 на стояках ЦО (квартиры 93, 94, 96, 98)	шт.	по мере необходимости	260,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Газовая сварка свищей (квартира 59, подвал)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута Ø 89, 32 на лежак по ХВС (подвал), стояк ХВС (квартира 55)	шт.	по мере необходимости	176,70
	Окраска элеваторных узлов по ГВС и ЦО	раз	по мере необходимости	2 000,00
	Установка заглушек в канализацию по квартирам-должникам (квартиры 50, 78, 30, 59)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			261 839
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартиры 86, 48, 55	м ²	по мере необходимости	765,00
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя крылец - штукатурка+окраска (лицевая сторона) - штукатурка (запасной выход)	м ²	на основании результатов осмотра	38,00
	Окраска стен (вандальные надписи) - 1 этаж	м ²	на основании результатов осмотра	840,00
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в межквартирном коридоре - приквартирный коридор кв. 92-94	м2	на основании результатов осмотра	60,30
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	10,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Ремонт скамеек на придомовой территории	шт.	по мере необходимости	110,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	366,50
9	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - дверь приквартирного коридора кв. 1-3 - двери приквартирного коридора кв. 18-21 - 1 этаж (тамбурная дверь запасного выхода)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	8,00

	Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в осенне-	250,40
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления обращений от	140,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м2	1 раз в год	39,50
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю,	шт.	по мере поступления обращений от	452,70
	Окраска газонного ограждения на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 022,50
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка,	шт.	по мере необходимости	67,70
	Восстановление бетонных полов в мусорокамере с применением	м2	на основании результатов осмотра	872,80
	Ремонт бетонных полов с применением цементного раствора	м2	на основании результатов осмотра	40,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			229 021
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			255 953
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			390 379
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 981 754
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 108 850
	за содержание дома			1 456 961
	за текущий ремонт			261 769
	за услуги управления			390 120
	Прочие начисления (пенни)			8 381
17	Итого:			2 117 231
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 018 394

	Прочие поступления (пенни)			1 196
	Итого:			2 019 590
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 019 590
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			97 641
	Задолженность населения по дому за 2015 год			40 629
	Задолженность населения по дому за 2014 год			199 306
	Задолженность населения по дому за 2013 год			337 311
	Задолженность населения по дому за 2012 год			186 164
	Задолженность населения по дому за 2011 год			31 782
	Задолженность населения по дому за 2010 год			27 092
22	Задолженность потребителей на начало периода			822 284
23	Задолженность потребителей на конец периода			919 925

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 корпус 1 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4 755,70

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			168 641
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			120 879
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 530

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			32 229
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			71 578
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв. м	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			31 179
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 12, 7, 3, 5 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			386 365
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	3 500,00
	Установка датчика день/ночь	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт	по мере необходимости	4 900,00
	Замена стояка Ø 40, 32, 20 по ХВС (квартиры 36, 43, 50, 1, 8)	м	по мере необходимости	296,90
	Замена шаровых кранов Ø 15, 20 по ХВС (квартира 11), на полотенцесушителе (квартира 62), кранов "Маевского" на стояках ЦО (69, 94, 95, 96)	шт.	по мере необходимости	654,30

Установка хомута Ø 40, 32 на стояке по ХВС (квартира 59, 47, подвал)	шт.	по мере необходимости	57,50
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
Газовая сварка свища на стояке ХВС (квартира 47, 42, подвал)	шт.	по мере необходимости	1 300,00
Окраска элеваторных узлов по ГВС, ЦО	раз	по мере необходимости	2 000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			265 439
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя крылец - штукатурка+окраска (лицевая сторона) - штукатурка (запасной выход)	м ²	на основании результатов осмотра	34,50
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	10,00
Ремонт и укрепление почтовых ящиков	раз.	по мере поступления обращений от	3,00
Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, <u>дверные</u> , оконные <u>петли</u> , <u>ручки</u>) - 1 этаж (электрощитовая) - дверь выхода на кровлю - 5 этаж (переходная лоджия)	шт.	по мере необходимости	37,50
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - секц. кв с 13-18, 25-30, 31-36, 91-96, 85-90, 73-78, 67-72	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	110,00
Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал, вых. на кровлю) - выход на кровлю (решетка) - мусорокамера	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	377,50
Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - 1 этаж (тамбурная дверь)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	550,00
Замена битого стекла	м2	при подготовке к работе в осенне-	150,00
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м2	1 раз в год	39,50
Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	366,50

9

	Окраска газонного ограждения на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 022,50
	Ремонт газонного ограждения с применением эл. сварки на	раз.	по мере необходимости	24,50
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			232 169
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			259 472
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			395 747
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			2 005 720
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 130 379
	за содержание дома			1 469 527
	за текущий ремонт			265 368
	за услуги управления			395 484
	Прочие начисления (пенни)			13 960
17	Итого:			2 144 339
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 118 103
	Прочие поступления (пенни)			4 621
	Итого:			2 122 724
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 122 724
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			21 615

	Задолженность населения по дому за 2015 год		6 615
	Задолженность населения по дому за 2014 год		243 745
	Задолженность населения по дому за 2013 год		69 612
	Задолженность населения по дому за 2012 год		81 634
	Задолженность населения по дому за 2011 год		9 858
	Возврат задолженности от населения по дому в 2010 году		16 060
22	Задолженность потребителей на начало периода		395 404
23	Задолженность потребителей на конец периода		417 019

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.33 корпус 2 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4 483,16

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			158 976
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			113 951
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 328
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			30 382
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56

5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			67 476
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	кв. м	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			29 393
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2, 3, 6, 10 этажи	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			364 223
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	3 500,00
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена части стояка Ø 32 по ГВС, ХВС (квартира 80, 26, 44), канализации Ø 110 (квартира 44) вывели трубу Ø 15 в мусорокамеру, подъезд (для уборщицы)	м	по мере необходимости	294,80
	Замена шарового/вентильного крана Ø 15 по ГВС, ХВС (квартира 35, 89, 30, 44, подвал), кранов на стояках ЦО (квартиры 92, 96)	шт.	по мере необходимости	271,10
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Газовая сварка свищей по ХВС, ГВС (квартира 72, 56, 42, подвал)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Замена резьбы Ø 20 на полотенцесушителе (квартира 26)	шт.	по мере необходимости	70,00
	Окраска элеваторных узлов по ГВС и ЦО	раз	по мере необходимости	2 000,00
	Установка хомута Ø 89, 32 на стояк, лежак ХВС (подвал, квартира 61)	шт.	по мере необходимости	66,70

	Установка заглушек в канализацию по квартирам-должникам (квартиры 67, 73)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			250 227
	Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартира 72	м ²	по мере необходимости	137,30
	Окрасить стены масляной краской (вандажные надписи) - 1 этаж	м ²	на основании результатов осмотра	35,00
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя крылец - штукатурка+окраска (лицевая сторона)	м ²	на основании результатов осмотра	100,60
	Устройство бетонного крыльца при входе в полицейский участок	м ²	по мере необходимости	191,90
	Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	6,70
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	258,30
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 6 этаж	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	4,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Ремонт и укрепление металлических, деревянных входных, выходов на кровлю, подвальных дверей, приквартирных коридоров, переходных лоджий - мусорокамера	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	80,00
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, дверные, оконные петли, ручки) - мусорокамера	шт.	по мере необходимости	40,00
	Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в осенне-	150,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - секция по кв. 13-18, 67-72, 79-84, 85-90, 39-42	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	62,90
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м ²	1 раз в год	39,50
	Смена навесного замка -подвал, электрощит, вых. на кровлю	шт.	по мере поступления обращений от	427,00

	Окраска газонного ограждения на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 022,50
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			218 864
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			244 602
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			373 067
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 887 571
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 079 021
	за содержание дома			1 456 041
	за текущий ремонт			250 160
	за услуги управления			372 820
	Прочие начисления (пенни)			14 715
17	Итого:			2 093 736
18	Получено денежных средств, в том числе:			2 070 455
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 070 455
	Прочие поступления (пенни)			1 543
	Итого:			2 071 998
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 071 998
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			21 738
	Задолженность населения по дому за 2015 год			22 054

	Задолженность населения по дому за 2014 год			774 160
	Задолженность населения по дому за 2013 год			126 930
	Задолженность населения по дому за 2012 год			91 710
	Задолженность населения по дому за 2011 год			4 457
	Задолженность населения по дому за 2010 год			20 470
22	Задолженность потребителей на начало периода			1 039 781
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 061 519

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Карбышева д.35 корпус 69 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м. 590 157,57 площадь дома в кв.м. 4 618,10

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			163 761
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			117 381
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 428
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			31 296
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56

5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			69 522
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м ²	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			30 277
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 8 этаж	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			375 186
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	3 500,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Замена общедомового счетчика ø 50 по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	12 885,00
	Замена кранов ø 15 на стояках ЦО (квартиры 93, 95)	шт.	по мере необходимости	270,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Газовая сварка свища на стояке ХВС (квартира 64, 59)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Установка хомута ø 32 на стояке ХВС (квартира 54)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			257 759

	Монтаж противоскользящего коврика на крыльце при входе в подъезд	шт.	по заявлению жителей	1 720,00
	Окраска стен крылец фасадной краской с добавлением колера (вандажные надписи)	м ²	на основании результатов осмотра	206,00
	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя крылец - штукатурка+окраска (лицевая сторона) - штукатурка (запасной выход)	м ²	на основании результатов осмотра	53,70
	Установка новых уличных урн на придомовой территории	шт	по заявлению жителей	1 015,00
	Очистка кровель и козырьков от снега,	раз.	по мере необходимости в осенний,	10,00
	Ремонт и укрепление металлических,	шт.	при подготовке к работе в осенне-	10,00
9	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м2	1 раз в год	39,50
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-	110,00
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка,	раз.	по мере необходимости	26,70
	Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в осенне-	150,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	520,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления обращений от	94,00
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.	при подготовке к работе в осенне-	6,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	1 раз в год	885,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Окраска газонного ограждения на придомовой территории	раз.	1 раз в год	1 022,50
	Кирпичная кладка "продуха" в цоколе дома	м ³	по мере необходимости	21 785,70
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			225 452
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			251 965
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			384 296
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зачия предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			1 978 946
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 030 401
	за содержание дома			1 388 670
	за текущий ремонт			257 690
	за услуги управления			384 041
	Прочие начисления (пенни)			11 448
17	Итого:			2 041 849
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 034 938
	Прочие поступления (пенни)			1 963
	Итого:			2 036 901
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 036 901
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			4 948
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			44 768
	Задолженность населения по дому за 2014 год			475 211
	Возврат задолженности от населения по дому в 2013 году			63 931
	Задолженность населения по дому за 2012 год			140 472
	Возврат задолженности от населения по дому в 2011 году			19 450
	Задолженность населения по дому за 2010 год			83 840
22	Задолженность потребителей на начало периода			571 374
23	Задолженность потребителей на конец периода			576 322

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.26 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

10026,9

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			355 562
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			254 860
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 443
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			67 951
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			0
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			150 948
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м ²	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			65 739
	Замена ковша мусороприемного клапана - 2 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 3 и 4, 5 и 6, 7 и 8 эт.) - 2 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.) - 3 подъезд (м/ж 3 и 4, 6 и 7 эт.) - 4 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	6,30
	Работы по содержанию мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			814 611
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	650,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	2 500,00
	Замена циркуляционного насоса на систему ГВС (подвал)	шт	по мере необходимости	7 600,00
	Замена полотенцесушителя (квартира 36, 104, 132, 64)	шт.	по мере необходимости	660,00
	Вывести трубы Ø 100, 50 ливневой канализации в подвал, замена части канализационного стояка Ø 110 (квартира 210)	м	по мере необходимости	141,30
	Замена шаровых кранов Ø 15, 40 на трубы ливневой канализации, стояке ХВС (подвал), стояках ГВС, ХВС (квартира 192, щитовая)	шт	по мере необходимости	628,80
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	2 000,00
	Установка хомута ø 15, 32 на стояк по ГВС (квартира 79, 132)	шт	по мере необходимости	35,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			559 651	
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением	м2	1 раз в год	35,10	
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия)	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	51,30	
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель	п/м	по мере необходимости и по	20,00	
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего	м ²	на основании результатов осмотра	46,90	
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	20,00	
Окраска кабины, дверей лифта - 1 подъезд	раз.	по мере необходимости	733,40	

	Изготовление и установка щита на конвектор подъезд (1 этаж) - 1	шт.	по мере необходимости	674,00
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 4 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 3 подъезд (электрощитовая)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	30,00
9	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-	100,00
	Смена, ремонт фурнитуры (<u>проушины для навесного замка</u>)	шт.	по мере необходимости	30,90
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, подвальные двери, эл. щитовая	м ²	1 раз в год	22,00
	Замена битого стекла	м ²	при подготовке к работе в осенне-	150,00
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления обращений от	75,90
	Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал, вых. на	шт.	по мере поступления обращений от	450,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Окраска скамеек, урн у подъездов, на придомовой территории, МАФ	раз.	1 раз в год	1 014,00
	Ремонт газонного ограждения на придомовой территории	раз.	по мере необходимости	186,00
	Изготовление и установка металлического поручня - 3 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	406,00
	Ремонт скамеек, лавок на придомовой территории	шт.	по мере необходимости	110,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	1 000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			489 505
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			547 070
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			834 391
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Защита предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 169 809
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 326 323
	за содержание дома			2 932 985
	за текущий ремонт			559 501
	за услуги управления			833 837
	Прочие начисления (пенни)			43 458
17	Итого:			4 369 781
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 174 086
	Прочие поступления (пенни)			14 402
	Итого:			4 188 488
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 188 488
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			181 293
	Задолженность населения по дому за 2015 год			11 903
	Задолженность населения по дому за 2014 год			177 170
	Задолженность населения по дому за 2013 год			154 438
	Задолженность населения по дому за 2012 год			151 777
	Задолженность населения по дому за 2011 год			106 123
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
22	Задолженность потребителей на начало периода			764 890
23	Задолженность потребителей на конец периода			946 183

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.28 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

10018

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			355 246
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			254 634
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 436
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			67 890
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			13 683
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			65 680
	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт ствола мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 2 и 3, 5 и 6 эт.) - 3 подъезд (м/ж 5 и 6 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	2,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,55
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			813 888

8	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	450,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и подъезда	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	20,00
	Установка автоматических выключателей	шт.	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена части стояка Ø 25 по ХВС, ГВС (квартира 192)	м.	по мере необходимости	390,00
	Вывести трубы Ø 100, 50 (ПВХ) ливневой канализации в подвал	м.	по мере необходимости	234,10
	Замена полотенцесушителя (квартира 78)	шт.	по заявлениям жителей	280,00
	Замена шаровых кранов Ø 40 на трубах ливневой канализации (подвал)	шт.	по мере необходимости	880,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Установка хомутов Ø 100, 89, 76 на лежке ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	265,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома				559 154
Окраска стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением	м2	1 раз в год	33,8	
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования, а также в квартирах после аварийных ситуаций по вине Управляющей Организации - квартира 161 (оклейка стен обоями) - после протечки с кровли - квартира 52 (оклека стен обоями, окраска потолочного перекрытия, радиаторов отопления. дверей, оконной рамы) - после протечки с кровли	м ²	по мере необходимости	75,60	
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 50, 52, 103, 104, 157, 103, 106 парапет	м2	по мере необходимости и по заявлениям жителей	49,30	

9	Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	15,00
	Ремонт штукатурного слоя стены - 3 подъезд (приквартирный коридор кв.128-130)	м2	по заявлениям жителей	500,00
	Частичный ремонт отмостки дома	м2	на основании результатов осмотра	266,50
	Очистка кровель и козырьков от снега,	раз.	по мере необходимости в осенний,	9,10
	Ремонт оконных рам на лестничной клетке, окон машинного отделения - 3 подъезд (м/ж 2 и 3, 8 и 9 эт.) - 2 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	9,40
	Установка и снятие дверных пружин	шт.	при подготовке к работе в осенне-	100,00
	Изготовление и установка металлического поручня - 1 подъезд (1	шт.	по мере необходимости	406,00
	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры	м ²	1 раз в год	22,70
	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, дверные	шт.	на основании результатов осмотра	44,50
	Ремонт и замена замков на почтовых ящиках	шт.	по мере поступления обращений от	37,50
	Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал, вх. на кровлю) - квартира 194	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	498,00
	Ремонт газонного ограждения на придомовой территории	раз.	по мере необходимости	603,00
	Замена битого стекла лестничная клетка, двери межквартирного коридора -1 подъезд (информационный щит) - 1 подъезд (двери межквартирного коридора кв. 1-3)	м ²	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Ремонт, демонтаж скамеек на придомовой территории	шт.	по мере необходимости	110,00
	Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	56,50
	Окраска урн, скамеек у подъездов, на придомовой территории	раз.	1 раз в год	827,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Установка информационного щита на стене в подъезде - 3 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	4,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			489 071
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			546 585
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55

12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			833 650
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 036 157
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 081 604
	за содержание дома			2 689 503
	за текущий ремонт			559 004
	за услуги управления			833 097
	Прочие начисления (пенни)			21 039
17	Итого:			4 102 643
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 048 181
	Прочие поступления (пенни)			3 658
	Итого:			4 051 839
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 051 839
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			50 804
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			3 961
	Задолженность населения по дому за 2014 год			125 572
	Задолженность населения по дому за 2013 год			131 012
	Задолженность населения по дому за 2012 год			156 583
	Задолженность населения по дому за 2011 год			53 524
	Задолженность населения по дому за 2010 год			131 835
22	Задолженность потребителей на начало периода			594 565
23	Задолженность потребителей на конец периода			645 369

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Кирова д.30 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

10069,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			357 076
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			255 945
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 474
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			68 240
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			13 753
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			66 019

7	Замена ковшей мусороприемного клапана - 2 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 3 подъезд (м/ж 6 и 7, 9 и 8 эт.) - 4 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 730,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			818 080
	Установка датчиков движения, освещенности	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	650,00
	Прокладка провода для освещения подвального помещения	п/м	на основании результатов осмотра	25,00
	Вывести трубы Ø 50 (ПВХ) ливневой канализации в подвал, замена части трубы ГВС Ø 80, 25 (подвал, квартира 135)	м.	по мере необходимости	235,00
	Замена чугунного радиатора отопления (квартира 212)	шт.	по мере необходимости	6 900,00
	Замена шаровых кранов Ø 32, 40, 15, 25, 50 на лежке, стояке ГВС, трубах ливневой канализации (подвал, квартира 102)	шт.	по мере необходимости	729,40
	Установка хомута Ø 100, 80, 50, 32 на лежке, стояке по ГВС с применением сварки (подвал), лежке по ЦО	шт.	по мере необходимости	373,60
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Замена разборной резьбы ø 32*25 на полотенцесушителе	шт.	по заявлениям жителей	450,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			562 034	
Частичное восстановление отмостки дома - 4	м ²	1 раз в год	16,00	
Установка новогодней елки на придомовой территории	шт.	1 раз в год	5 700,00	
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - квартиры 106, 107, 212	м ²	по мере необходимости и по заявлениям жителей	57,30	

9

Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (лестничная клетка) - 3, 4 подъезды - приквартирный коридор кв. 211-213	м ²	на основании результатов осмотра	32,00
Установка доводчика на входные тамбурные двери - 3 подъезд	шт.	по заявлениям жителей	1 300,00
Ремонт штукатурки стены дверного откоса - 4 подъезд (тамбур)	м2	на основании результатов осмотра	109,30
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев - над квартирами 106, 107, 212	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	18,80
Ремонт крылец и спусков от мусорокамеры с применением цементного раствора - 1, 2 подъезды	м2	по мере необходимости	53,30
Окраска урн, скамеек у подъездов, на придомовой территории, МАФ	раз.	1 раз в год	1 014,00
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - 1 подъезд (секц. по кв. 43-48) - 2 подъезд (секц. по кв. 103-108) - 3 подъезд (секц. по кв. 109-114, 139-144, 151-156, 145-150) - 4 подъезд (секц. по кв. 173-187)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	52,00
Ремонт и укрепление металлических,	шт.	при подготовке к работе в осенне-	141,00
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, панели при входе в подъезд, метал. решетка у мусорокамеры, подвальные двери, эл. щитовая	м ²	1 раз в год	24,50
Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка,	шт.	по мере необходимости	60,30
Ремонт и демонтаж МАФ, скамеек, лавок на детских площадках,	шт.	на основании результатов осмотра	82,50
Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал, вых. на	шт.	по мере поступления обращений от	353,40
Замена битого стекла на лестничных клетках, дверях приквартирных	м ²	при подготовке к работе в осенне-	150,00
Изготовление и установка щита на конвектор - 4	шт.	по мере необходимости	845,00
Цементная стяжка бетонных полов (порог) при входе в лифт - 4 подъезд (5, 6 этажи) - 3 подъезд (1, 9 этажи)	м2	на основании результатов осмотра	18,30
Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
Установка и снятие дверных пружин - 3 подъезд	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	110,00
Ремонт оконных рам на лестничной клетке - 3 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	8,00

	Изготовление и установка досок для размещения объявлений на опорной стене при входе в подъезд - 1, 2, 3, 4 подъезды	шт.	по мере необходимости	57,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			491 590
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			549 400
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			837 944
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 070 063
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 288 479
	за содержание дома			2 889 207
	за текущий ремонт			561 884
	за услуги управления			837 388
	Прочие начисления (пенни)			39 674
17	Итого:			4 328 153
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 224 286
	Прочие поступления (пенни)			3 396
	Итого:			4 227 682
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 227 682
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			100 471

	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			71 385
	Задолженность населения по дому за 2014 год			131 625
	Задолженность населения по дому за 2013 год			164 994
	Задолженность населения по дому за 2012 год			199 291
	Задолженность населения по дому за 2011 год			33 512
	Задолженность населения по дому за 2010 год			163 479
22	Задолженность потребителей на начало периода			621 516
23	Задолженность потребителей на конец периода			721 987

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.63 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

12 581,98

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			446 167
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			319 804
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 339
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			85 266
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56

5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			17 185
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			82 490
	Ремонт ствола мусоропровода - 7 подъезд (м/ж 3 и 4, 5 и 6 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	14,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 022 192
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	650,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	111,10
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена рубильников ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	3 500,00
	Установка светильников с лампами накаливания	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	150,00
	Замена отопительного регистра (6 подъезд)	шт.	по мере необходимости	6 460,00
	Теплоизоляция лежаков по ГВС и ЦО энергофлексом Ø 160, 110, 89 (подвал)	м	по мере необходимости	34,30
	Замена части трубы Ø 110, 100 канализации (подвал), замена части трубы по ХВС, ГВС Ø 40, 32, 25 (подвал, квартиры 98, 102, 4), трубы ливневой канализации Ø 100 (подвал)	м	по мере необходимости	342,10
	Замена шаровых кранов Ø 32, 25, 20, 15 на стояках по ХВС, ГВС (квартира 205, 21, 169, 198, 102, 98, 44, 148, 6, подвал)	шт.	по мере необходимости	282,00
Установка хомутов Ø 100, 89, 76, 50, 40, 32, 20 на стояке, лежаке ГВС, ХВС, канализации (квартиры 117, 129, 170, подвал, "Детмарт")	шт.	по мере необходимости	182,00	

Замена резьбы ø 15, 20 на полотенцесушителе, стояке ХВС (квартира 13, 4, 40)	шт.	по мере необходимости	86,70
Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
Замена подводки к радиатору отопления (квартира 32)	раз	по заявлениям жителей	480,00
Газовая сварка свищей на стояке по ХВС (подвал), стояке ГВС (квартира 80, 193)	раз	по мере необходимости	1 300,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			702 262
Окраска стен фасада и опорной стены (вандажные надписи)	м2	1 раз в год	23,60
Установка новогодней елки на придомовой территории	шт.	1 раз в год	5 700,00
Все виды малярно-штукатурных работ в местах общего пользования,	м ²	по мере необходимости	3 600,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования приквартирный коридор квартиры 27-28 - 4 подъезд (1 этаж)	м2	по мере необходимости	53,20
Все виды работ по устранению неисправностей мягких кровель (кроме полной замены покрытия) - парапет	п/м	по мере необходимости и по заявлениям жителей	7,50
Очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек, грязи, мусора, листьев - козырьки над подъездами - козырек над арендаторами - вент.шахта с кровли	раз.	по мере необходимости в осенний, весенний и зимний периоды и по мере необходимости	53,40
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 6 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 3 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 1 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (м/ж 2 и 3 эт.) - 5 подъезд (м/ж 3 и 4 эт.) - 7 подъезд (м/ж 2 и 3, 4 и 5 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	6,90
Установка и снятие дверных пружин - 2, 4 подъезды	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	105,00

	Окраска масляной краской вх. металлических дверей, дверей мусорокамеры и подвала	м ²	1 раз в год	41,10
	Смена, ремонт фурнитуры (<u>проушины для навесного замка, дверные, оконные петли, ручки</u>) - 7 подъезд (тамбур) - 7 подъезд (двери вых. на кровлю) - м/ж 3 и 4 подъездами (подвал)	шт.	по мере необходимости	60,30
	Ремонт МАФ, скамеек, лавок на детских площадках, гостевых, у	шт.	на основании результатов осмотра	63,20
	Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал, электрощитовые,	шт.	по мере поступления обращений от	377,80
	Замена битого стекла на летничных клетках - 1 подъезд (м/ж 1 и 2 эт.) - 1 подъезд (тамбурная дверь) - фанерный лист - тех. этаж - 4 подъезд (м/ж 3 и 4 эт)	м ²	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Окраска требы ливневой канализации после замены сантехниками	раз.	по мере необходимости	112,50
	Окраска газовых вводов	п/м	1 раз в год	75,20
	Цементная стяжка бетонной плиты в местах разрушения	м ²	на основании результатов осмотра	907,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	370,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	3 500,00
	Окраска газонного ограждения на придомовой территории	раз.	1 раз в год	969,20
	Ремонт бетонных полов с применением цементного раствора - 6 подъезд (1 этаж)	м2	по мере необходимости	13,50
	Установка доски (расширение пандуса) - 1 подъезд (1 этаж)	шт.	по мере необходимости	203,90
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			614 242
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			686 476
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			1 047 012
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77

13	всего расходов			5 082 913
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			6 595 740
	за содержание дома			4 847 348
	за текущий ремонт			702 074
	за услуги управления			1 046 317
	Прочие начисления (пенни)			57 379
17	Итого:			6 653 119
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			6 216 800
	Прочие поступления (пенни)			2 741
	Итого:			6 219 541
19	Всего денежных средств с учетом остатков			6 219 541
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			433 578
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			439 808
	Задолженность населения по дому за 2014 год			383 771
	Задолженность населения по дому за 2013 год			138 884
	Задолженность населения по дому за 2012 год			257 650
	Задолженность населения по дому за 2011 год			59 567
	Задолженность населения по дому за 2010 год			18 334
22	Задолженность потребителей на начало периода			418 398
23	Задолженность потребителей на конец периода			851 976

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.65 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

4630,6

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			164 205
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			117 699
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 437
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			31 381
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			0
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		не предусмотрено	0
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			69 710
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	м ²	1 раз в год	1,25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			30 359
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	на основании результатов осмотра	41,00
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	ежемесячно	0,55

8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			376 202
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	350,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Установка дублирующего общедомового счетчика по ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	1 150,00
	Замена шаровых кранов Ø 15 на стояке по ХВС, ГВС (квартира 51, 60, подвал), кранов "Маевского" на стояках ЦО (квартиры 96, 97, 98)	шт.	по мере необходимости	245,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС, ХВС	раз.	1 раз в 4 года 1 раз в 6 лет	22 000,00
	Установка хомута Ø 32 на стояке ХВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	40,00
	Замена резьбы и части разводки по ХВС (квартира 57)	шт.	по заявлениям жителей	900,00
	Установка дренажной бочки (подвал)	шт.	по мере необходимости	3 000,00
	Замена сгона (в сборе) на стояке ЦО (подвал)	шт.	по мере необходимости	200,00
	Установка заглушек в канализацию по квартирам-должникам (квартиры 14, 25)	шт.	по мере необходимости	120,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	6,77
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			258 457
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя крылец	м ²	на основании результатов осмотра	254,00	
Ремонт межпанельных швов в местах промерзания и протекания - квартира 53	п/м	по заявлениям жителей	450,00	
Установка и снятие дверных пружин - 14 этаж (двери переходной лоджии) - 1 этаж (тамбурная дверь)	м2	по мере необходимости	105,00	
Окраска масляной краской вх. металлических дверей, мет. опоры козырька, дверей подвала и мусорокамеры	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	39,50	

9	Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, дверные, оконные петли, ручки) - 14 этаж (двери переходной лоджии) - электрощитовая	м2	1 раз в год	80,00
	Окраска газонного ограждения на придомовой территории	шт.	по мере необходимости	1 022,50
	Окраска стен масляной краской на лестничной клетке (вандажные надписи) - 1, 9 этажи	раз.	1 раз в год	67,80
	Заделка отверстий в асфальтовом покрытии цементным раствором	м2	по мере необходимости	106,60
	Смена навесного замка на вх. дверях (мусорокамера, подвал, вых. на кровлю) - выход на кровлю (решетка) - подвал	м2	по мере необходимости	397,00
	Побелка деревьев на придомовой территории	шт.	по мере поступления обращений от	370,00
	Замена битого стекла на лестничных клетках, двери приквартирного коридора - 14 этаж (лестничная клетка, двери переходной лоджии) - 5, 10 этажи (лестничная клетка)	раз.	1 раз в год	150,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	м ²	при подготовке к работе в осенне-	250,00
	Ремонт оконной рамы на лестничной клетке	шт.(колес)	по мере необходимости	185,00
	Ремонт стены (примыкание м/ж стеной и потолочным перекрытием)	шт.	при подготовке к работе в осенне-	181,20
	Очистка подвального помещения от мусора	п/м	по мере необходимости	1 500,00
	Настелить коврик "травка" при входе в подъезд	раз.	1 раз в год	400,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
	10 Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			226 062
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			252 647	
Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55	
12 Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			385 336	
КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07	
Зачья предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10	
Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77	
13 всего расходов			1 949 342	
14 Авансовые платежи потребителей на начало периода			0	

15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			2 005 500
	за содержание дома			1 362 032
	за текущий ремонт			258 387
	за услуги управления			385 081
	Прочие начисления (пенни)			26 175
17	Итого:			2 031 675
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			2 017 186
	Прочие поступления (пенни)			10 908
	Итого:			2 028 094
19	Всего денежных средств с учетом остатков			2 028 094
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2016 год			3 581
	Задолженность населения по дому за 2015 год			37 146
	Задолженность населения по дому за 2014 год			162 080
	Возврат задолженности населения по дому в 2013 году			132 723
	Возврат задолженности населения по дому в 2012 году			91 155
	Возврат задолженности населения по дому в 2011 году			60 360
	Возврат задолженности населения по дому в 2010 году			30 719
22	Возврат задолженности от потребителей на начало периода			115 731
23	Возврат задолженности от потребителей на конец периода			112 150

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул.Ленина д.67 в 2016 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "ДЭЗ" в кв.м.

590 157,57

площадь дома в кв.м.

10 993,00

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			389 820
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	2,96
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			279 416
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	2,12
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 160
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			74 498
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,56
5	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования			15 015
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	кв. м	ежемесячно	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			0
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		не предусмотрено	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме			72 073
	Ремонт ствола мусоропровода	шт.	на основании результатов осмотра	16,30
	Замена загрузочного клапана мусоропровода - 1 подъезд (м/ж 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4 эт.) - 6 подъезд (м/ж 4 и 5, 6 и 7 эт.)	шт.	на основании результатов осмотра	1 680,00
	Ремонт загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	на основании результатов осмотра	50,00

	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		по необходимости	0,55
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			893 100
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	650,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	10,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	15,00
	Прокладка кабелей для освещения подвала и др.	м.п.	по результатам осмотра и по заявлениям	25,00
	Замена вставок в вводно-распределительных устройствах	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	200,00
	Замена переключателей (рубильников) в ВРУ	шт	по результатам осмотра и по заявлениям	3 500,00
	Замена части стояка Ø 15, 20, 32, 40 ГВС, ХВС (квартира 34, 35, 26, 18, 202, 112, 57, 61, 181, 185), трубы ливневой канализации Ø 89 (подвал)	м.	по мере необходимости	362,20
	Изготовление и установка нового полотенцесушителя (квартира 202)	шт.	по заявлениям жителей	250,00
	Замена задвижки Ø 100 по ГВС (подвал)	шт.	по мере необходимости	4 000,00
	Замена кранов Ø 15, 20 на стояках ГВС, ХВС (квартира 164, 26, 202, 28, щитовая, подвал)	шт	по заявлениям жителей	212,30
	Установка хомута Ø 100, 32 на стояке, лежке канализации, лежке, стояке по ХВС (подвал, квартира 23, 40)	шт.	по мере необходимости	212,40
	Газовая сварка свища на стояке по ХВС (квартира 130, 84, 23, 216)	раз	по мере необходимости	1 300,00
	Проверка общедомовых приборов учета по ЦО, ГВС	раз.	1 раз в 4 года	20 000,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)	кв. м	ежедневно	0,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			613 574	
Окрашка стен фасада водоэмульсионной краской с добавлением	м ²	1 раз в год	32,80	

В осстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолочного	м ²	по мере необходимости	35,70
Ремонт крылец при входе в подъезд - 1, 5 подъезды	м ²	на основании результатов осмотра	130,00
Установка откидного пандуса для детских колясок - 3 подъезд (1 этаж)	шт.	по заявлениям жителей	10 000,00
Штукатурно- малярные работы по восстановлению штукатурно-окрасочного слоя стен и потолочного перекрытия после протечки с кровли - приквартирный коридор кв. 213-214	м ²	по мере необходимости	152,50
Ремонт детского оборудования (установить деревянную спинку на карусели)	шт.	по мере необходимости	102,00
Ремонт оконной рамы на лестничной клетке - 4 подъезд (м/ж 7 и 8 эт.) - 5 подъезд (м/ж 6 и 7, 8 и 9 эт.)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	11,40
Заделать выбоины цементным раствором при входе в подъезд - 2, 6 подъезды	м2	по мере необходимости	100,70
Окраска требы ливневой канализации после замены сантехниками - 4 подъезд (приквартирный коридор кв. 143-144)	раз.	по мере необходимости	112,50
Установка и снятие дверных пружин - 4, 6 подъезды (тамбур)	шт.	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	136,70
Смена, ремонт фурнитуры (проушины для навесного замка, дверные, оконные петли, ручки) - 3, 5 подъезды (вх. дверь) - 2 подъезд (мусорокамера, эл.щитовая)	шт.	по мере необходимости	44,00
Ремонт и замена замков на почтовых ящиках - 3 подъезд (секц. по кв. 91-96) - 5 подъезд (секц. по кв. 151-156)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	55,00
Замена навесного замка (вых.на кровлю, подвал, электрощитовые, мусорокамеры) - 3, 4 подъезды (мусорокамера) - 2 подъезд (выход на кровлю, эл.щитовая)	шт.	по мере поступления обращений от граждан и самостоятельного выявления (плановый осмотр)	345,00
Окраска вх. металлических дверей, опорной стены при входе в подъезд, дверей мусорокамеры масляной краской	м2	1 раз в год	24,60
Ремонт лавки на придомовой территории - 5 подъезд	шт.	на основании результатов осмотра	24,00
Замена битого стекла на лестничной клетке - 6 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.) - 2 подъезд (информационный щит) - 3 подъезд (м/ж 1 и 2, 2 и 3 эт.) - 4 подъезд (м/ж 4 и 5 эт.)	м ²	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	150,00

	Побелка деревьев на придомовой территории	раз.	1 раз в год	520,00
	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	шт.(колес)	по мере необходимости	250,00
	Очистка подвального помещения от мусора	раз.	по мере необходимости	100,00
	Установка новой деревянной песочницы на детской площадке	шт.	на основании результатов осмотра	1 042,50
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	4,65
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			536 669
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	4,07
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			599 781
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	4,55
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			914 785
	КРЦ, паспортные услуги	кол-во раз	6 раз в неделю	1,07
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,10
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,77
13	всего расходов			4 442 962
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			4 837 540
	за содержание дома			3 309 953
	за текущий ремонт			613 409
	за услуги управления			914 178
	Прочие начисления (пенни)			39 270
17	Итого:			4 876 810
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 783 207
	Прочие поступления (пенни)			13 906
	Итого:			4 797 113
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 797 113
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0

	Задолженность населения по дому за 2016 год			79 697
	Задолженность населения по дому за 2015 год			125 247
	Задолженность населения по дому за 2014 год			402 944
	Задолженность населения по дому за 2013 год			66 270
	Задолженность населения по дому за 2012 год			256 639
	Задолженность населения по дому за 2011 год			23 897
	Задолженность населения по дому за 2010 год			229 895
22	Задолженность потребителей на начало периода			1 104 892
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 184 589