

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция эксплуатации зданий"</b>	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	99201330		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД	5024087930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Ленина ул, дом № 45				
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 813	15 738	464
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 833</b>	<b>15 758</b>	<b>610</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	121	41	12 042
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	437	16	701
	Дебиторская задолженность	1230	214 132	179 207	173 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 935	5 187	4 248
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 093	1 993	210
	Прочие оборотные активы	1260	36 971	7 780	14
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>257 690</b>	<b>194 225</b>	<b>190 770</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>274 523</b>	<b>209 983</b>	<b>191 380</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	110
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 150	4 443	9 970
	Итого по разделу III	1300	3 400	4 693	10 080
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	161	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	161	3	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 093	17 226	41 765
	Кредиторская задолженность	1520	254 432	188 035	138 208
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	631
	Прочие обязательства	1550	437	26	697
	Итого по разделу V	1500	270 962	205 287	181 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	274 523	209 983	191 380



Руководитель

(подпись)

Терещенко Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция эксплуатации зданий"</b>	ИНН	99201330		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5024087930		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	627 405	608 100
	Себестоимость продаж	2120	(565 346)	(555 170)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 059	52 930
	Коммерческие расходы	2210	(102)	(39)
	Управленческие расходы	2220	(48 216)	(35 863)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 741	17 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	9 872	-
	Проценты к получению	2320	504	488
	Проценты к уплате	2330	(3 312)	(5 931)
	Прочие доходы	2340	1 661	19 494
	Прочие расходы	2350	(11 840)	(30 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 626	1 006
	Текущий налог на прибыль	2410	(568)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 400	(1 082)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(158)	(3)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(126)
	Прочее	2460	(5)	421
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 895	1 298

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 895	1 298
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Терещенко Александр  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.