

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2016 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция эксплуатации зданий" | по ОКПО | 99201330 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5024087930 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКВЭД | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 143408, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Ленина ул, дом № 45 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 16 813 | 15 738 | 464 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 20 | 20 | 20 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | 126 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 16 833 | 15 758 | 610 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 121 | 41 | 12 042 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 437 | 16 | 701 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 214 132 | 179 207 | 173 554 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 4 935 | 5 187 | 4 248 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 093 | 1 993 | 210 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 36 971 | 7 780 | 14 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 257 690 | 194 225 | 190 770 |
| | БАЛАНС | 1600 | 274 523 | 209 983 | 191 380 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 250 | 250 | 110 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 3 150 | 4 443 | 9 970 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 400 | 4 693 | 10 080 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 161 | 3 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 161 | 3 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 16 093 | 17 226 | 41 765 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 254 432 | 188 035 | 138 208 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | 631 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 437 | 26 | 697 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 270 962 | 205 287 | 181 300 |
| | БАЛАНС | 1700 | 274 523 | 209 983 | 191 380 |



Руководитель

(подпись)

Терещенко Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2016 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция эксплуатации зданий" | ИНН | 99201330 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД | 5024087930 | | |
| Вид экономической деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе | по ОКЕИ | 68.32.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 627 405 | 608 100 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (565 346) | (555 170) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 62 059 | 52 930 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (102) | (39) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (48 216) | (35 863) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 13 741 | 17 028 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 9 872 | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 504 | 488 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (3 312) | (5 931) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 661 | 19 494 |
| | Прочие расходы | 2350 | (11 840) | (30 073) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 10 626 | 1 006 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (568) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 1 400 | (1 082) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (158) | (3) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | (126) |
| | Прочее | 2460 | (5) | 421 |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 9 895 | 1 298 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2016 г. | За Январь - Декабрь 2015 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 9 895 | 1 298 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Терещенко Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2017 г.